

2008

MEMÒRIA
MEMÒRIA

el **C**ONSORCI
barcelona ZONA FRONTERA

MEMÒRIA 2008 MEMORIA



Jordi Hereu

Alcalde de Barcelona i President del Consorci de la Zona Franca de Barcelona
Alcalde de Barcelona y Presidente del Consorci de la Zona Franca de Barcelona

En un moment en què l’escenari econòmic mundial està sofrint serioses transformacions que dibuixen un entorn empresarial i social complicat és necessari actuar des de la crisi per a la postcrisi. Barcelona treballa amb l’esperit de ser capaç de superar la conjuntura actual i crear noves bases per a una estructura econòmica més competitiva i, sobretot, erigida en els eixos de la creativitat, el coneixement i la innovació.

La ciutat es posiciona així, com un espai d’oportunitats i un entorn favorable per al desenvolupament d’empreses i activitats capdavanteres en aquests sectors.

Barcelona és una urbs densa, diversa i activa: és una ciutat de tots i per a tots, que dóna especialment molt de suport al talent i a la creativitat. Per aquest motiu, el nostre major repte és donar una resposta social i de progrés a les noves realitats: fer de Barcelona un exemple de cohesió social, de convivència i de qualitat de vida. Això requereix una feina acurada, pròxima a la gent i a les seves necessitats; que no oblidí les grans inversions, que serveixen de suport al desenvolupament econòmic i productiu.

És per això que avui, Barcelona, com tantes altres grans ciutats, es transforma ràpidament i profundament. I en aquest procés de canvis accelerats, el Consorci de la Zona Franca té un paper clau, perquè contribueix a afirmar el nostre futur generant nous projectes. Des de 1916 aquesta institució ha servit la ciutat amb moltes iniciatives, en molts casos pioneres, que han contribuït a redefinir qualitativament el teixit urbà, empresarial i social.

Al Poligon Industrial de la Zona Franca, la seva infraestructura empresarial més representativa, hi trobem el millor exemple, ja que en un espai de 50 hectàrees recuperades de l’antiga factoria de Seat es durà a terme una de les propostes de futur més ambicioses de la ciutat en les pròximes dècades. Es tracta d’un renovador concepte de districte econòmic que serà un estimul eficaç per a nous horitzons empresarials dedicats a la innovació.

El Consorci també ha sabut ajudar a consolidar Barcelona com a ciutat del coneixement, impulsant, juntament amb l’Ajuntament i les universitats, projectes tan destacats com el Parc de Recerca Biomèdica o els edificis Nexus I i Nexus II.

Certament aquest capítol no està tancat. En són bona prova l’edifici avantguardista dissenyat per Zaha Hadid, que oferirà espais per a l’intercanvi entre universitat i empresa al nou campus del Besòs; l’espectacular edifici Media-Tic d’Enric Ruiz-Geli; la torre Telefónica, projectada

En un momento en que el escenario económico mundial está sufriendo serias transformaciones que dibujan un entorno empresarial y social complicado es necesario actuar desde la crisis para la poscrisis. Por ello, Barcelona trabaja con el espíritu de superar la actual coyuntura y con la voluntad de crear nuevas bases para una estructura económica más competitiva y, sobre todo, sustentada en los ejes de la creatividad, el conocimiento y la innovación.

La ciudad se posiciona así, como un espacio de oportunidades y un entorno favorable para el desarrollo de empresas y actividades líderes en estos sectores.

Barcelona es una urbe densa, diversa y activa: es una ciudad de todos y para todos, que apoya el talento y la creatividad por encima de todo. Por ello, nuestro mayor reto es dar una respuesta social y de progreso, a las nuevas realidades: hacer de Barcelona un ejemplo de cohesión social, de convivencia y de calidad de vida. Esto requiere un trabajo preciso, próximo a la gente y a sus necesidades; sin descuidar las grandes inversiones, que sirven de apoyo al desarrollo económico y productivo.

Es por ello que hoy, Barcelona, como tantas otras grandes ciudades, está viviendo transformaciones rápidas y profundas. Y en este proceso de cambios acelerados, el Consorci de la Zona Franca tiene un papel clave, porque contribuye a afianzar nuestro futuro generando nuevos proyectos. Esta institución ha servido a la ciudad desde 1916 con muchas iniciativas, en muchos casos pioneras, que han contribuido a transformar cualitativamente su tejido urbano, empresarial y social.

El mejor ejemplo es el Poligono Industrial de la Zona Franca, su infraestructura empresarial más representativa, donde se llevará a cabo uno de las propuestas de futuro más ambiciosas de la ciudad en las próximas décadas. Se trata de un renovador concepto de distrito económico en un espacio de 50 hectáreas recuperadas de la antigua factoria de Seat, que será un estímulo eficaz para nuevos horizontes empresariales dedicados a la innovación.

El Consorci también ha sabido ayudar a consolidar Barcelona como ciudad del conocimiento, impulsando, junto con el Ayuntamiento y las universidades, proyectos tan destacados como el Parc de Recerca Biomèdica o los edificios Nexus I y Nexus II.

Ciertamente este capítulo no está cerrado; prueba de ello es el edificio vanguardista diseñado por Zaha Hadid, que ofrecerá espacios para el

per Enric Massip, ubicada en un espai tan significatiu de la ciutat com és el número zero de l’avinguda Diagonal, just a tocar de mar; o l’edifici realitzat per Joan Sabaté per al Banc de Sang i Teixits.

Igualment important per a la ciutat és l’impuls de regeneració urbana, mitjançant la renovació d’instal·lacions obsoletes que es converteixen en equipaments d’ús públic. És obvi que un d’aquests enclavaments en transformació és l’entorn de la futura estació de l’AVE a la Sagrera, sobre les antigues instal·lacions ferroviàries, on el Consorci centra la seva aposta amb l’edifici dissenyat per Frank Gehry.

Així mateix, la institució col·labora en la política urbana propagadora de prosperitat i cohesió a tots els barris: el projecte signat per Manuel de Solà-Morales contribueix a la millora de Sant Andreu amb la urbanització i construcció d’equipaments i habitatges socials. També impulsarà la reordenació de l’àrea de la Marina, amb una metamorfosi radical d’aquesta zona de la ciutat; els habitatges lliures i protegits conviuran amb equipaments i zones verdes, per la qual cosa canviarà totalment l’espai contigu al Poligon Industrial de la Zona Franca.

El Consorci s’implica en la ciutat per construir habitatges de lloguer per a joves i gent gran, impulsant-ne més de sis-cents, i demostra així que cap projecte és petit quan es tracta de fer realitat el compromís de Barcelona amb la cohesió social.

Finalment, el Consorci impulsa al costat d’Iberia la construcció d’un hangar de manteniment d’avions, que serà la primera instal·lació de manteniment aeronàutic de Catalunya per a avions comercials de curt, mitjà i llarg recorregut.

La institució és un extraordinari motor de desenvolupament social i econòmic, adjectius que defineixen el seu marc d’actuació, però que no limiten l’abast de les seves activitats, entre altres coses, perquè el Consorci és expert en reinventar-se, obrint camins i plantejant-se nous horitzons, com es veu clarament reflectit en aquesta memòria d’activitats.

intercambio entre universidad y empresa en el nuevo campus del Besòs; el espectacular edificio.

Media-Tic de Enric Ruiz-Geli; la torre Telefónica, proyectada por Enric Massip, que se erigirá en un espacio tan significativo de la ciudad como es el número zero de la avenida Diagonal, en su encuentro con el mar; o el edificio realizado por Joan Sabaté para el Banc de Sang i Teixits.

Igualmente importante para la ciudad es el impulso de regeneración urbana, mediante la renovación de instalaciones obsoletas que se convierten en equipamientos de uso público. Es obvio que uno de esos enclaves en transformación es el entorno de la futura estación del AVE en la Sagrera, sobre las antiguas instalaciones ferroviarias, en el que el Consorci centra su apuesta con el edificio diseñado por Frank Gehry.

Asimismo, la institución colabora en la política urbana irradiadora de prosperidad y cohesión en todos los barrios. Para ello, contribuye a la mejora de Sant Andreu, con la urbanización y construcción de equipamientos y viviendas sociales con un proyecto firmado por Manuel de Solà-Morales. También impulsará la reordenación del área de la Marina, con una metamorfosis radical de esta zona de la ciudad, vivienda libre y protegida, convivirá con equipamientos y zonas verdes, que cambiarán totalmente el espacio vecino al Poligono Industrial de la Zona Franca.

El Consorci se suma al esfuerzo de la ciudad en la construcción de viviendas de alquiler para jóvenes y gente mayor, impulsando más de seiscientas viviendas, y demuestra que ningún proyecto es pequeño cuando se trata de hacer realidad el compromiso de Barcelona con la cohesión social.

Finalmente, el Consorci impulsa junto a Iberia la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones, que será la primera instalación de mantenimiento aeronáutico de Cataluña para aviones comerciales de corto, medio y largo recorrido.

La institución es un extraordinario motor de desarrollo social y económico, adjetivos que definen su marco de actuación pero que no acotan el alcance de sus actividades, entre otras cosas, porque el Consorci es experto en reinventarse, abriendo caminos y planteándose nuevos horizontes, como queda plenamente reflejado en esta memoria de actividades.



Plenari*

Pleno*

President Presidente	Excm. Sr. Jordi Hereu i Boher	Alcalde de Barcelona Alcalde de Barcelona
Vicepresident Vicepresidente	Sr. Manuel Royes i Vila	Delegat especial de l'Estat Delegado especial del Estado
Vocals Vocales	II-Ima. Sra. Elsa Blasco i Riera	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	II-Im. Sr. Jordi W.Carnes i Ayats	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Almudena Escobedo Canalda	Administradora de la Duana de Barcelona Administradora de la Aduana de Barcelona
	II-Im. Sr. Alberto Fernández Díaz	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	II-Im. Sr. Lluís Gay i Mundó	Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Barcelona
	II-Ima. Sra. Sara Jaurieta i Guarnier	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Juana Mª Lázaro Ruiz	Representant de l'Estat Representante del Estado
	II-Im. Sr. Ricard Martínez i Monteagudo	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	II-Ima. Sra. Immaculada Moraleda i Pérez	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sr. Victor Morlán Gracia	Representant de l'Estat Representante del Estado
	Sr. Josep Oriol i Carreras	Director general de l'Autoritat Portuària de Barcelona Director general de la Autoridad Portuaria de Barcelona
	II-Im. Sr. Joan Rosell i Lastortras	Foment del Treball Nacional Fomento del Trabajo Nacional
	Sra. Teresa Santero Quintilla	Representant de l'Estat Representante del Estado
	II-Im. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Excm. Sr. Miquel Valls i Maseda	Cambra Oficial de Comerç de Barcelona Cámara Oficial de Comercio de Barcelona
	Sr. Jordi Valls i Riera	Autoritat Portuària de Barcelona Autoridad Portuaria de Barcelona
	Sr. David Vegara Figueras	Representant de l'Estat Representante del Estado
		Representant de Companyies de Ferrocarrils Representante de Compañías de Ferrocarriles
	Sr. Esteve Borrell i Marco	Director general del Consorci Director general del Consorci
Secretari Secretario	Sr. Guerau Ruiz Pena	Secretari general del Consorci Secretario general del Consorci

Comitè executiu*

Comité ejecutivo*

President Presidente	Sr. Manuel Royes i Vila	Delegat especial de l'Estat Delegado especial del Estado
Vicepresident Vicepresidente	Sra. Juana Mª Lázaro Ruiz	Representant de l'Estat Representante del Estado
Vocals Vocales	II-Im. Sr. Jordi W.Carnes i Ayats	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sra. Almudena Escobedo Canalda	Administradora de la Duana de Barcelona Administradora de la Aduana de Barcelona
	II-Ima. Sra. Sara Jaurieta i Guarnier	Ajuntament de Barcelona Ayuntamiento de Barcelona
	Sr. Josep Oriol i Carreras	Director tècnic de l'Autoritat Portuària de Barcelona Director técnico de la Autoridad Portuaria de Barcelona
	Sra. Teresa Santero Quintilla	Representant de l'Estat Representante del Estado
	Excm. Sr. Miquel Valls i Maseda	Representant d'Entitats Econòmiques Representante de Entidades Económicas
	Sr. Esteve Borrell i Marco	Director general CZFB Director general CZFB
Secretari Secretario	Sr. Ruiz Pena Guerau	Secretari general CZFB Secretario general CZFB

* A 31 de desembre de 2008
A 31 de diciembre de 2008

Agraïments
El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agraeix la col·laboració de totes aquelles empreses, institucions, associacions i professionals que han contribuït al llarg de l'any 2008 a impulsar els projectes i iniciatives que desenvolupa aquesta institució.

Agradecimientos
El Consorci de la Zona Franca de Barcelona agradece la colaboración de todas aquellas empresas, instituciones, asociaciones y profesionales que han contribuido a lo largo del año 2008 a impulsar los proyectos e iniciativas que desarrolla esta institución.



Manuel Royes

Delegat especial de l'Estat i President del Comitè Executiu
Delegado especial del Estado y Presidente del Comité Ejecutivo

L'any 2008, amb un escenari macroeconòmic complicat, aquesta institució ha aconseguit mantenir els seus resultats empresarials amb un bon exercici, i alhora, ha sabut consolidar importants projectes i llançar-ne de nous. Una vegada més, el Consorci demostra que és una institució emprenedora i dinàmica, plena d'idees i accions. La seva extensa trajectòria empresarial –més de 90 anys al servei de la ciutat–, li ha donat molta experiència i flexibilitat en la gestió de propostes pensades per convertir Barcelona en una gran urbs activa i competitiva.

La institució promou diverses zones industrials a tota Catalunya, especialment a l'àrea metropolitana de Barcelona. En total, el Consorci ha desenvolupat o desenvoluparà més de deu milions de m² de sòl industrial. Sis polígons ja estan acabats i funcionen a ple rendiment, i es treballa en la planificació urbanística de prop de quatre milions de m² de sòl industrial nou, en els futurs polígons industrials d'Òdena, el Pla de Santa Maria, Bellpuig i Callús. Paral·lelament, s'ha avançat en una plataforma industrial a Egipte per a empreses catalanes i espanyoles interessades a expandir les seves activitats a mercats internacionals.

També hem iniciat amb Iberia la construcció d'un hangar de manteniment d'avions comercials de més de 100 passatgers. Aquesta infraestructura serà la primera instal·lació d'aquestes característiques a Catalunya i ajudarà a impulsar un sector econòmic tan estratègic per al país com és l'aeronàutic.

El Polígon Industrial de la Zona Franca, principal motor industrial de Barcelona i de Catalunya, persisteix en el seu compromís amb la qualitat i els reptes de la nova cultura industrial a través de la Plataforma de Serveis, una societat que dona assistència a les empreses del polígon.

Per altra banda, s'han donat els primers passos per impulsar la Zona Franca s. XXI amb criteris urbanístics i arquitectònics més avançats i sostenibles. En un àrea de 50 hectàrees –lliures després de la marxa de SEAT– s'han definit tres plataformes empresarials: una tecnològica, una alimentària i una altra cultural. Serà un nou espai per a l'activitat empresarial i un punt de trobada per a la tecnologia i la creativitat.

Al llarg de l'any s'han impulsat els projectes de Barcelona, especialment en el districte tecnològic del 22@, on el Consorci construeix diversos edificis. La torre Espiral, amb un disseny futurista molt espectacular a càrrec de l'arquitecta Zaha Hadid, estarà vinculat al foment de les relacions entre la universitat i l'empresa: l'edifici Media-Tic, obra molt impactant de l'arquitecte Enric Ruiz Geli, es dedicarà a la tecnologia audiovisual; a molt poca distància, es construeix la seu del CAC, dissenyada per l'equip d'ar-

En 2008, dentro de un escenario macroeconómico complicado, esta institución ha logrado mantener sus resultados empresariales con un buen ejercicio económico al tiempo que ha sabido consolidar importantes proyectos y lanzar otros nuevos. Una vez más, el Consorci se posiciona como una institución emprendedora y dinámica, llena de ideas y proyectos. Su dilatada trayectoria empresarial –más de 90 años al servicio de la ciudad–, le ha dado mucha experiencia y flexibilidad en la gestión de propuestas encaminadas a afianzar Barcelona como una gran urbe activa y competitiva.

La institución promueve diversas áreas industriales en toda Cataluña, especialmente en el área metropolitana de Barcelona. En total, el Consorci ha desarrollado o desarrollará más de diez millones de m² de suelo industrial. Seis polígonos están terminados y funcionan a pleno rendimiento, y se trabaja en la planificación urbanística de cerca de cuatro millones de m² de nuevo suelo industrial, que corresponderán a los futuros polígonos industriales de Ódena, el Pla de Santa Maria, Bellpuig y Callús. Paralelamente, se ha avanzado en el impulso de una plataforma industrial en Egipto para empresas catalanas y españolas interesadas en expandir sus actividades en mercados internacionales.

También hemos iniciado con Iberia la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones comerciales de más de 100 pasajeros. Esta infraestructura será la primera instalación de estas características en Cataluña y ayudará a impulsar un sector económico tan estratégico para el país como es el aeronáutico.

El Polígono Industrial de la Zona Franca, principal motor industrial de Barcelona y de Cataluña, persiste en su compromiso con la calidad y los retos de la nueva cultura industrial a través de la Plataforma de Serveis, una sociedad que da asistencia a las empresas del polígono.

A su vez, se han dado los primeros pasos para impulsar la Zona Franca s. xxi con criterios urbanísticos y arquitectónicos más avanzados y sostenibles. En un área de 50 hectáreas –libres tras la marcha de SEAT– se han definido tres plataformas empresariales: una tecnológica, una alimentaria y otra cultural. Será un nuevo espacio para la actividad empresarial y un punto de encuentro para la tecnología y la creatividad.

A lo largo del año se ha dado un fuerte impulso a los proyectos de Barcelona, especialmente en el distrito tecnológico del 22@, donde el Consorci construye varios edificios. La Torre Espiral, con un diseño futurista muy espectacular a cargo de la arquitecta Zaha Hadid, estará vinculada al fomento de las relaciones entre la universidad y la empresa: el edificio Media-Tic, obra muy impactante del arquitecto Enric Ruiz Geli, estará

quitectura del Consorci i integrada al campus audiovisual de Barcelona. D'altra banda, en un espai únic –la unió de l'avinguda Diagonal amb el mar– promovem la torre Diagonal ZeroZero, que dissenyada per Enric Massip acollirà la nova seu de Telefónica a Barcelona i el seu departament de R+D; i finalment, ja s'ha col·locat la primera pedra de l'edifici projectat per l'arquitecte Joan Sabaté per al Banc de Sang i Teixits.

Amb la mateixa orientació estratègica que els anteriors, per donar el màxim suport a la investigació i les noves tecnologies, s'ha iniciat la construcció d'Eureka I, al costat de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Així mateix, el Consorci aposta per les propostes de regeneració urbana, que tindran un efecte multiplicador de l'activitat econòmica a les seves àrees d'influència. Un exemple paradigmàtic és el pla de millora urbana de Manuel de Solà-Morales per als terrenys de les antigues casernes de Sant Andreu: un nou espai per a la ciutat, amb una barreja equilibrada d'usos residencials i equipaments. I a l'altre extrem de la ciutat, molt a prop del Polígon Zona Franca, participarà en la creació del nou barri de la Marina del Prat Vermell.

A més, hem introduït una nova línia estratègica d'activitat: la promoció d'habitatge social. Hem planificat juntament amb Proviure, del Grup Caixa Catalunya, la construcció de 114 habitatges al carrer d'Encuny.

També i juntament amb les empreses, mantenim una consolidada activitat firal en els camps immobiliari i logístic, i apostem per un nou saló per al sector aeronàutic amb 200.000 m² d'exposició.

La nostra política activa en pro de la inversió i la correcta gestió de l'explotació ens han proporcionat uns resultats econòmics òptims. En aquest exercici s'ha aconseguit un excedent de 12,7 milions d'euros i els ingressos nets de les activitats de la institució han estat de 63,4 milions d'euros. El nostre flux de caixa és de 22,05 milions d'euros i el patrimoni de 482,58 milions d'euros. Per tot això, el Consorci és una institució rendible i dinàmica, fidel a la seva vocació de motor econòmic de la ciutat de Barcelona.

Som conscients que aquest Consorci ha de tenir una conducta responsable i ètica vers la societat per la qual treballa. Així, hem avançat en el nostre compromís ambiental amb l'obtenció de la ISO 14001 i l'EMAS de la nostra seu corporativa, i hem ampliat l'àmbit d'acció a les zones comunes del Polígon de la Zona Franca.

El meu compromís i el de tots els professionals que treballem en la institució és impulsar una nova cultura industrial basada en criteris mediam-bientals sostenibles. Tots i cadascun de nosaltres estem obstinats a construir el Consorci del futur, sempre amb els grans projectes, amb Barcelona.

dedicado al sector de la tecnología audiovisual; a muy poca distancia, se construye la sede del CAC, diseñada por el equipo de arquitectura del Consorci e integrada en el campus audiovisual de Barcelona. Por otra parte, en un espacio único –la unión de la avenida Diagonal con el mar– promovemos la torre Diagonal ZeroZero, que diseñada por Enric Massip acogerá la nueva sede de Telefónica en Barcelona y su departamento de I+D; y finalmente, el edificio proyectado por el arquitecto Joan Sabaté para el Banc de Sang i Teixits, del que ya se colocó la primera piedra.

Con la misma orientación estratégica que los anteriores, apoyando decididamente la investigación y las nuevas tecnologías, se ha iniciado la construcción de Eureka i, junto a la Universitat Autònoma de Barcelona.

Asimismo, el Consorci apuesta por las propuestas de regeneración urbana, que tendrán un efecto multiplicador de la actividad económica en sus áreas de influencia. Un ejemplo paradigmático es el plan de mejora urbana de Manuel de Solà-Morales para los terrenos de las antiguos cuarteles de Sant Andreu: un nuevo espacio para la ciudad, con una mezcla equilibrada de usos residenciales y equipamientos. Y en el otro extremo de la ciudad, muy cerca del Polígono Zona Franca, participará en la creación del nuevo barrio de la Marina del Prat Vermell.

Además, hemos introducido una nueva línea estratégica de actividad: la promoción de vivienda social. Hemos planificado junto con Proviure, Grup Caixa Catalunya, la construcción de 114 viviendas en la calle Encuny.





También y en constante unión con las empresas, mantenemos una consolidada actividad ferial en los campos inmobiliario y logístico, y apostamos por un nuevo salón para el sector aeronáutico con 200.000 m² de exposición.

Nuestra política activa en pro de la inversión junto con la correcta gestión de la explotación nos ha proporcionado unos resultados económicos óptimos. En este ejercicio se ha alcanzado un excedente de 12,7 millones de euros y los ingresos netos de las actividades de la institución fueron 63,4 millones de euros. Nuestro *cash-flow* es de 22,05 millones de euros y el patrimonio de 482,58 millones de euros. Por todo ello, el Consorci es una institución rentable y dinámica fiel a su vocación de motor económico de la ciudad de Barcelona.

Conscientes de que, una conducta responsable y ética con la sociedad para la que trabajamos es el camino a seguir para esta Institución, hemos avanzado en nuestro compromiso ambiental, con la obtención de la ISO 14.001 y el EMAS de nuestra sede corporativa y hemos ampliado el ámbito de acción a las zonas comunes del Polígono de la Zona Franca.

Así, mi compromiso y el de todos los profesionales que trabajan en la institución es impulsar una nueva cultura industrial basada en Todos y cada uno de nosotros estamos empeñados en la apasionante tarea de construir el Consorci del futuro, siempre con los grandes proyectos, con Barcelona.



	POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA	011	POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA	
	Zona Franca s.XXI	020	Zona Franca s.XXI	
	22AL: Naus per a la indústria alimentària	024	22 AL: Naves para la industria alimentaria	
	Edifici industrial	027	Edificio industrial	
	Plataforma de Serveis	028	Plataforma de Serveis	
	ÀREES INDUSTRIALS I DE SERVEIS	033	ÁREAS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS	
	Àrees industrials	035	Áreas industriales	
	Polígon Industrial de Barberà del Vallès	038	Polígono Industrial de Barberà del Vallès	
	Polígon Industrial de Constantí	039	Polígono Industrial de Constantí	
	Polígon Industrial Domenys II	040	Polígono Industrial Domenys II	
	Parc Industrial Granollers-Montmeló	041	Parque Industrial Granollers-Montmeló	
	Polígon Industrial del Parc Tecnològic del Vallès	042	Polígono Industrial del Parc Tecnològic del Vallès	
	Polígon i Parc Comercial Santa Margarida II	043	Polígono y Parque Comercial Santa Margarida II	
	Àrees industrials en projecte	045	Áreas industriales en proyecto	
	Polígon Industrial de Bellpuig	046	Polígono Industrial de Bellpuig	
	Polígon Industrial de Callús	048	Polígono Industrial de Callús	
	Polígon Industrial d'Òdena	050	Polígono Industrial de Òdena	
	Polígon Industrial del Pla de Santa Maria	052	Polígono Industrial del Pla de Santa Maria	
	Naus industrials a Can Guitard	054	Naves industriales en Can Guitard	
	Plataformes industrials internacionals	056	Plataformas industriales internacionales	
	Centres de serveis	059	Centros de servicios	
	Centre de Serveis El Pla	062	Centro de Servicios El Pla	
	Centre de Serveis La Ferreria	063	Centro de Servicios La Ferreria	
	Centre de Serveis Zona Franca	064	Centro de Servicios Zona Franca	
	Centres de serveis en projecte	067	Centros de servicios en proyecto	
	Centre de Serveis Cal Gotlla	068	Centro de Servicios Cal Gotlla	
	Hangar de manteniment d'avions	070	Hangar de mantenimiento de aviones	
	ACTIVITATS LOGÍSTIQUES	073	ACTIVIDADES LOGÍSTICAS	
	Zona Franca Duanera	074	Zona Franca Aduanera	
	Parc Logístic de la Zona Franca	078	Parc Logístic de la Zona Franca	
	ACTUACIONS URBANES I EDIFICIS SINGULARS	083	ACTUACIONES URBANAS Y EDIFICIOS SINGULARES	
	Projectes per a l'impuls d'R+D	087	Proyectos para el impulso de I+D	
	Edifici Nexus I	088	Edificio Nexus I	
	Edifici Nexus II	090	Edificio Nexus II	
	Projectes per a l'impuls d'R+D en desenvolupament	093	Proyectos para el impulso de I+D en desarrollo	
	Edifici Banc de Sang i Teixits	094	Edificio Banc de Sang i Teixits	
	Edifici CAC	098	Edificio CAC	
	Edifici Eureka I	102	Edificio Eureka I	
	Edifici Media-Tic	106	Edificio Media-Tic	
	Edifici Nexus III	110	Edificio Nexus III	
	Torre Diagonal ZeroZero	112	Torre Diagonal ZeroZero	
	Torre Espiral	116	Torre Espiral	

	Projectes urbans	123	Proyectos urbanos	
	Complex immobiliari Barcelona Glòries	124	Complejo inmobiliario Barcelona Glòries	
	Projectes urbans en desenvolupament	127	Proyectos urbanos en desarrollo	
	Actuació urbanística al barri de Sant Andreu	128	Actuación urbanística en el barrio de Sant Andreu	
	Edifici Sagrera	134	Edificio Sagrera	
	City de Mollet	138	City de Mollet	
	RESIDENCIAL	141	RESIDENCIAL	
	Habitatge social	142	Vivienda social	
	Barri de la Marina	144	Barrio de la Marina	
	Barri de Sant Andreu	148	Barrio de Sant Andreu	
	ORGANITZACIÓ DE SALONS PROFESSIONALS	153	ORGANIZACIÓN DE SALONES PROFESIONALES	
	Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point	155	Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point	
	Saló Immobiliari Low Cost	157	Salón Inmobiliario Low Cost	
	Bucharest Meeting Point	158	Bucharest Meeting Point	
	Central Europe Meeting Point	159	Central Europe Meeting Point	
	Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció	160	Salón Internacional de la Logística y de la Manutención	
	Saló International Air Meeting	162	Salón International Air Meeting	
	PARTICIPACIÓ EN INSTITUCIONS I EMPRESES	165	PARTICIPACIÓN EN INSTITUCIONES Y EMPRESAS	
	Institucions	166	Instituciones	
	Empreses	168	Empresas	
	GESTIÓ CORPORATIVA I ECONÒMICA	171	GESTIÓN CORPORATIVA Y ECONÓMICA	
	Gestió reputació corporativa	172	Gestión reputación corporativa	
	Equip de direcció	176	Equipo de dirección	
	Informe econòmic	178	Informe económico	
	ANNEXOS	187	ANEXOS	
	Empreses instal·lades a:		Empresas instaladas en:	
	Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona	188	Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona	
	Edifici Nexus I	190	Edificio Nexus I	
	Edifici Nexus II	190	Edificio Nexus II	
	Parc Logístic de la Zona Franca	190	Parc Logístic de la Zona Franca	
	Centre de Serveis Zona Franca	191	Centro de Servicios Zona Franca	
	Centre de Serveis El Pla	191	Centro de Servicios El Pla	
	Centre de Serveis La Ferreria	191	Centro de Servicios La Ferreria	
	Zona Franca Duanera de Barcelona	192	Zona Franca Aduanera de Barcelona	
	Serveis al Polígon Industrial de la Zona Franca de Barcelona	193	Servicios en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona	

elCONSORCI

011

Polígon Industrial
de la Zona Franca



Polígono Industrial
de la Zona Franca



Polígon
Industrial
de la Zona
Franca
Polígono
Industrial
de la Zona
Franca





SUPERFÍCIE BRUTA: 600 HECTÀREES

Des de la seva construcció els anys seixanta, el Polígon Zona Franca és una peça clau en el potencial econòmic de Barcelona. Gradualment, el seu pes econòmic ha anat incrementant-se fins a convertir-se en la major i més activa àrea industrial d'Espanya i una de les més dinàmiques d'Europa.

Els darrers anys el polígon està experimentant un important procés de transformació, substituint activitats industrials madures per altres més innovadores del sector logístic, terciari i de serveis, capaces d'aprofitar els avantatges de la situació i l'accessibilitat privilegiada.

La proximitat del Polígon Zona Franca a importants infraestructures de transport i nusos de comunicacions el converteix en una de les àrees industrials millor connectades del món. Situat a tan sols 7 km del centre urbà de Barcelona i de l'aeroport, a 500 m del port i a 200 m de Can Tunis –la principal estació ferroviària de mercaderies de Catalunya– té, a més, connexió directa amb les rondes de circumval·lació metropolitana, que enllacen amb l'àmplia xarxa d'autopistes nacionals i internacionals.

És un polígon de grans dimensions, amb una superfície de 6.000.000 m² –el 6% del sòl de la ciutat de Barcelona–, 32 km de carrers per als viants, 8.500 arbres i una superfície enjardinada de 210.000 m².

El polígon ofereix diferents serveis comuns, com ara la neteja, la seguretat i el manteniment d'instal·lacions.

Els serveis de vigilància protegeixen l'àrea del polígon, la Zona Franca Duanera i el Parc Logístic de la Zona Franca amb una dotació coordinada entre seguretat privada i el cos de la Guàrdia Civil. L'any 2008 van recórrer un total de 278.792 km en rondes de vigilància i van dur a terme 202 intervencions, 125 de les quals van ser serveis d'auxili humanitari i 21 d'auxili a vehicles.

Les oficines centrals del Consorci disposen d'un Centre de Control des del qual el personal de vigilància i seguretat privada verifica la seguretat les 24 hores del dia, 365 dies a l'any. Així mateix, i a través del telèfon permanent d'emergències, atenen les trucades de socors en col·laboració amb la Policia Nacional, la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra, els bombers i els serveis mèdics.

SUPERFICIE BRUTA: 600 HECTÁREAS

Desde su construcción en los años sesenta, el Polígono Zona Franca es una pieza clave en el potencial económico de Barcelona. Paulatinamente, su peso económico ha ido incrementándose hasta convertirse en la actualidad en la mayor y más activa área industrial de España y una de las más dinámicas de Europa.

En los últimos años el polígono está experimentando un importante proceso de transformación, sustituyendo actividades industriales maduras por otras más innovadoras del sector logístico, terciario y de servicios, capaces de aprovechar las ventajas de su situación y de su accesibilidad privilegiada.

La proximidad del Polígono Zona Franca a importantes infraestructuras de transporte y nudos de comunicaciones lo convierte en una de las áreas industriales mejor conectadas del mundo. Ubicado a solo 7 km del centro urbano de Barcelona y del aeropuerto, a 500 m del puerto y a 200 m de Can Tunis –la principal estación ferroviaria de mercancías de Cataluña– tiene, además, conexión directa con las rondas de circunvalación metropolitana, que enlazan con la amplia red de autopistas nacionales e internacionales.

Es un polígono de grandes dimensiones, con una superficie de 6.000.000 m² –el 6% del suelo de la ciudad de Barcelona–, 32 km de calles peatonales, 8.500 árboles y una superficie ajardinada de 210.000 m².

El polígono ofrece distintos servicios comunes, como la limpieza, la seguridad y el mantenimiento de instalaciones.

Los servicios de vigilancia protegen el área del polígono, la Zona Franca Aduanera y el Parc Logístic de la Zona Franca con una dotación coordinada entre seguridad privada y el cuerpo de la Guardia Civil. En el año 2008 se recorrieron un total de 278.792 km en rondas de vigilancia y se llevaron a cabo 202 intervenciones, 125 de las cuales fueron servicios de auxilio humanitario y 21 de auxilio a vehículos.

Las oficinas centrales del Consorci disponen de un Centro de Control desde el que el personal de vigilancia y seguridad privada verifica la seguridad las 24 horas del día, 365 días al año. Asimismo, y a través del teléfono permanente de emergencias, atienden las llamadas de socorro en colaboración con la Policía Nacional, la Guardia Urbana, los Mossos d'Esquadra, los bomberos y los servicios médicos.

MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS I EN EL TRÀNSIT VIARI MEJORAS EN LAS INSTALACIONES Y EN LA VIALIDAD



Quant al manteniment, el Polígon duu a terme una política activa, que impulsa cada any un ampli programa de millores, que l'any 2008 han estat les següents:

Milliores en les instal·lacions

El Consorci, fidel a la seva política de sostenibilitat mediambiental rega amb aigua de pous la xarxa viària de 37 km del Polígon i els 80.700 m² de zones verdes, que inclouen més de 3.000 arbres i 2.300 arbustos. Gràcies a aquesta política de reg sostenible la institució ha eliminat el consum de 210.000 m³ d'aigua potable els darrers cinc anys.

L'any 2008 es van instal·lar equips meteorològics per controlar el correcte funcionament d'aquests pous i del dipòsit d'aigua en cas de pluja, vent o gelada. A més, es va ampliar la xarxa de reg amb aigua del freàtic per poder estendre el proveïment.

Amb el mateix criteri d'estalvi energètic i consum responsable, es van instal·lar reguladors de potència en els quadres d'enllumenat públic.

Milliores en els serveis viaris

Al llarg de l'any s'han dut a terme una sèrie de millores a la xarxa viària del Polígon. Cal destacar-ne les següents: la pavimentació dels carrers B i D; la instal·lació d'una barrera de protecció per a motoristes a les rotondes del carrer 50, el carrer 3 i el carrer de la Feixa Llarga; i la construcció de diversos passos de vianants amb semàfors al carrer 4, davant de Mercabarna.

En cuanto al mantenimiento, el Polígono lleva a cabo una política activa, que impulsa cada año un amplio programa de mejoras, que en 2008 han sido las siguientes:

Mejoras en las instalaciones

El Consorci, fiel a su política de sostenibilidad medioambiental riega con agua procedente de pozos la red viaria de 37 km del Polígono y los 80.700 m² de zonas verdes, que incluyen más de 3.000 árboles y 2.300 arbustos. Gracias a esta política de riego sostenible la institución ha eliminado el consumo de 210.000 m³ de agua potable a lo largo de los últimos cinco años.

En el año 2008 se instalaron equipos meteorológicos para controlar el correcto funcionamiento de estos pozos y del depósito de agua en caso de lluvia, viento o hielo. Además, se amplió la red de riego con agua del freático para poder extender el abastecimiento.

Con el mismo criterio de ahorro energético y consumo responsable, se instalaron reguladores de potencia en los cuadros de alumbrado público.

Mejoras en la vialidad

A lo largo del año se han llevado a cabo una serie de mejoras en la red viaria del Polígono, entre ellas destaca la pavimentación de las calles B y D; la instalación de una barrera de protección para motoristas en las rotondas de la calle 50, la calle 3 y la calle Feixa Llarga; y la construcción de varios pasos de peatones con semáforos en la calle 4, frente a Mercabarna.

El polígon ha impulsat en els últims anys una política de millora contínua de la connectivitat interna i externa. Amb aquest objectiu, el Consorci va invertir 6,8 milions d'euros en la construcció d'un túnel de quatre carrils que uneix el carrer 2 amb el carrer de Pedrosa, per sota de la ronda Litoral i l'estació de Can Tunis. Aquesta obra fa més permeable la comunicació amb el polígon i la zona portuària. A més s'ha obert un nou accés cap a dues zones urbanes en expansió: la de Gran Via de l'Hospitalet i el projectat nou barri barceloní de la Marina, on es construiran més de 10.000 habitatges.

La mobilitat de les persones té una importància cabdal per a aquesta gran àrea empresarial. Actualment el polígon té un servei de transport públic que inclou set línies d'autobusos diürns (línies 23, 37, 38, 88, 109, 110 i ZAL-Prat) i una línia d'autobús nocturn (N1). El Consorci inverteix anualment 327.000 euros per subvencionar quatre de les vuit línies d'autobús que connecten el Polígon. No obstant això, serà el pròxim quinquenni amb l'esperada arribada del metro –sis estacions–, quan es produirà un canvi a gran escala en la comunicació amb el seu entorn immediat i amb la ciutat de Barcelona.

• Obres de les línies 2 i 9 de metro

Al llarg de l'any s'han intensificat les obres de les línies 2 i 9 de metro, part del traçat de les quals està previst que entri en funcionament a partir de l'any 2012.

El polígono ha impulsado en los últimos años una política de mejora continua de la conectividad interna y externa. Con ese objetivo, el Consorci invirtió 6,8 millones de euros en la construcción de un túnel de cuatro carriles que une la calle 2 con la calle Pedrosa, por debajo de la ronda Litoral y la estación de Can Tunis. Esta obra hace más permeable la comunicación con el polígono y la zona portuaria. Además se ha abierto un nuevo acceso hacia dos zonas urbanas en expansión: la de Gran Via de L'Hospitalet y el proyectado nuevo barrio barcelonés de la Marina, donde se construirán más de 10.000 viviendas.

La movilidad de las personas tiene una importancia capital para esta gran área empresarial. Actualmente el polígono cuenta con un servicio de transporte público que incluye siete líneas de autobuses diurnos (líneas 23, 37, 38, 88, 109, 110 y ZAL-Prat) y una línea de autobús nocturno (N1). El Consorci invierte anualmente 327.000 euros para subvencionar cuatro de las ocho líneas de autobús que conectan el Polígono. Sin embargo, será en el próximo quinquenio con la esperada llegada del metro –seis estaciones–, cuando se producirá un cambio a gran escala en la comunicación con su entorno inmediato y con la ciudad de Barcelona.

• Obras de las líneas 2 y 9 de metro

A lo largo del año se han intensificado las obras de las líneas 2 y 9 de metro, parte del trazado de las cuales está previsto que entre en funcionamiento a partir del año 2012.

Les obres de la línia 9 avancen pel carrer A, on el metro circularà a cel obert sobre un viaducte, que serà el més llarg de la ciutat i el primer d'aquestes característiques que es construeix a Espanya. Constarà de dos cossos, un per a cada sentit de la circulació i tindrà una altura de 6,5 m.

L'altre ramal de la línia 9, que connectarà el Parc Logístic amb els recintes firals, Mercabarna i l'aeroport, circularà soterrat per la zona nord del polígon i connectarà amb la prolongació de la línia 2.

• Rambla de la Zona Franca

L'arribada de la línia 9 permetrà la transformació del carrer A en una rambla de 3 km de longitud amb grans espais per passejar, córrer o circular amb bicicleta. L'objectiu és humanitzar la via i el seu entorn, dotant-los de presència i usos urbans.

Aquesta rambla s'estendrà des del carrer 1 fins al 6 i tindrà una amplària màxima de 20 m. Està previst, a més, renovar les àrees laterals amb la col·locació d'un paviment nou, plantar arbres i instal·lar mobiliari urbà. Tres grans rotondes enllaçaran els carrers 3, 4 i 5.

En la pràctica, el viaducte farà les funcions de marquesina i cobrirà el nou passeig. La part central es destinarà als vianants i dos carrils bici –delimitats amb colors cridaners– serpentejaran per aquest espai; a ambdós costats es col·locaran catifes enjardinades.

Las obras de la línea 9 avanzan por la calle A, donde el metro circulará a cielo abierto sobre un viaducto, que será el más largo de la ciudad y el primero de estas características que se construye en España. Constará de dos cuerpos, uno para cada sentido de la circulación y tendrá una altura de 6,5 m.

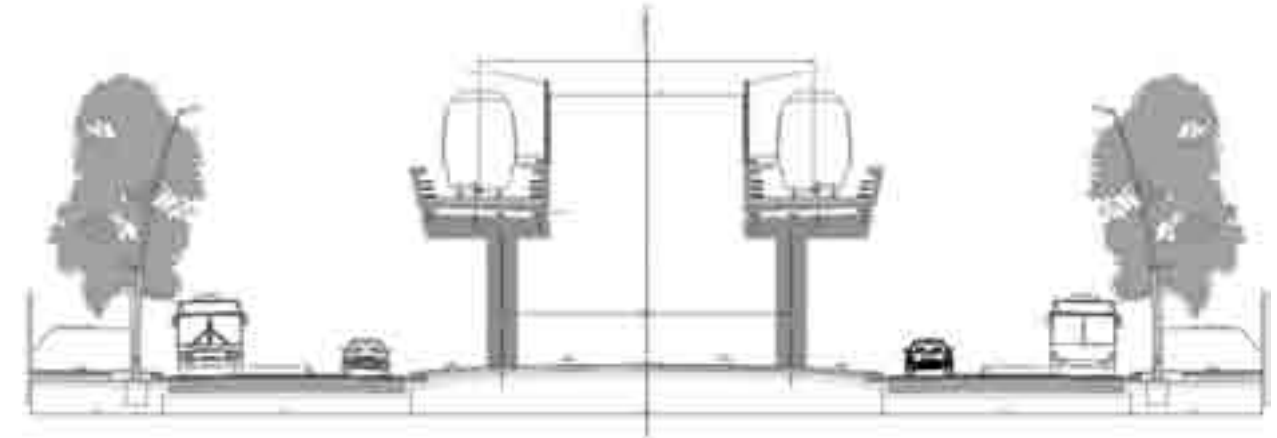
El otro ramal de la línea 9, que conectará el Parc Logístic con los recintos feriales, Mercabarna y el aeropuerto, discurrirá subterráneo por la zona norte del polígono y conectará con la prolongación de la línea 2.

• Rambla de la Zona Franca

La llegada de la línea 9 propiciará la transformación de la calle A en una rambla de 3 km de longitud con grandes espacios para pasear, correr o circular en bicicleta. El objetivo es humanizar la vía y su entorno, dotándolos de presencia y usos urbanos.

Esta rambla se extenderá desde la calle 1 hasta la 6 y tendrá una anchura máxima de 20 m. Está previsto, además, renovar las áreas laterales con la colocación de un nuevo pavimento, plantar árboles e instalar mobiliario urbano. Tres grandes rotondas enlazarán las calles 3, 4 y 5.

En la práctica, el viaducto hará las funciones de marquesina y cubrirá el nuevo paseo. La parte central se destinará a los peatones y dos carriles bici –llamativamente delimitados– serpentearán por este espacio; a ambos lados se colocarán alfombras ajardinadas.



NOVA LÍNIA DE METRO NUEVA LÍNEA DE METRO



Zona Franca s. XXI Zona Franca s. XXI

SUPERFÍCIE BRUTA: 500.000 m²

Barcelona Zona Franca s. XXI és un projecte ambiciós, pensat per donar resposta a les necessitats industrials i empresarials del segle XXI. Se situa en un emplaçament immillorable: pròxim a l'aeroport, amb accés directe a les rondes de circumval·lació i una connexió al centre de Barcelona i la seva àrea metropolitana gràcies a la nova línia 9 del metro.

L'any 2004, el Consorci va acordar amb l'empresa automobilística SEAT la recompra de 50 hectàrees de terreny, fins aleshores d'arrendament, situades al Polígon Zona Franca. El calendari de recuperació gradual del terreny va acabar amb la devolució de l'última parcel·la el desembre del 2007.

La institució ha definit tres plataformes empresarials per transformar aquest solar: la tecnològica industrial, l'alimentària i la cultural. Totes elles implantaran conceptes empresarials i urbanístics d'alt valor afegit i convertiran aquesta àrea en un punt de trobada que potenciarà l'activitat econòmica i tecnològica.

A la plataforma tecnològica industrial es definirà un potent pol empresarial i d'innovació vinculat a les ciències de la vida, que es complementarà amb noves àrees d'investigació i grans espais per a la producció. Acollirà totes les iniciatives innovadores que requereixin espais singulars per al seu impuls, projectes que s'emmarquin dins de la nova cultura industrial.

Per les seves característiques la plataforma alimentària, Barcelona Food Platform, en la qual col·laboren l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i diverses universitats es convertirà en un centre únic a Europa, que contribuirà a la modernització i desenvolupament del sector. Es pensa en la creació d'un àrea de serveis equipada amb tecnologies innovadores per a l'obtenció i conservació d'aliments, la simplificació de la seva manipulació, l'obtenció de nous productes, formats o presentacions, més variats, saludables i segurs.



SUPERFÍCIE BRUTA: 500.000 m²

Barcelona Zona Franca s. XXI es un proyecto ambicioso, pensado para dar respuesta a las necesidades industriales y empresariales del siglo XXI. Se ubica en un emplazamiento inmejorable: próximo al aeropuerto, con acceso directo a las rondas de circunvalación y una conexión al centro de Barcelona y su área metropolitana gracias a la nueva línea 9 del metro.

En el año 2004, el Consorci acordó con la empresa automovilística SEAT la recompra de 50 hectáreas de terreno, hasta entonces en régimen de arrendamiento, situadas en el Polígono Zona Franca. El calendario de recuperación gradual del terreno acabó con la devolución de la última parcela en diciembre de 2007.

La institución ha definido tres plataformas empresariales para transformar ese solar: la tecnológico industrial, la alimentaria y la cultural. Todas ellas supondrán la implantación de conceptos empresariales y urbanísticos de alto valor añadido y convertirán esta área en un punto de encuentro que potenciará la actividad económica y tecnológica.

En la plataforma tecnológico industrial se configurará un potente polo empresarial y de innovación vinculado a las ciencias de la vida, que se complementará con nuevas áreas de investigación y grandes espacios para la producción. Acogerá todas las iniciativas innovadoras que requieran de espacios singulares para su impulso, proyectos que se enmarquen dentro de la nueva cultura industrial.

Por sus características la plataforma alimentaria, Barcelona Food Platform, en la que colaboran el Ayuntamiento de Barcelona, la Generalitat de Catalunya y varias universidades se convertirá en un centro único en Europa, que contribuirá a la modernización y desarrollo del sector. Se contempla la creación de un área de servicios equipada con tecnologías innovadoras para la obtención y conservación de alimentos, la simplificación de su manipulación, la obtención de nuevos productos, formatos o presentaciones, más variados, saludables y seguros.





La seva ubicació és ideal per a aquest tipus d'activitats, ja que està molt a prop de Mercabarna –el mercat central majorista–, del port i de l'aeroport.

El projecte també té en compte la provisió d'equips que redueixin costos i garanteixin la seguretat dels aliments, així com els serveis d'emmagatzematge, conservació en fred –atmosfera controlada i congelació–, i un àrea d'R+D que serveixi d'enllaç entre l'empresa i la universitat.

La plataforma vinculada a la producció cultural posarà en contacte el món de la creativitat, la innovació, la docència i la investigació en humanitats amb la producció empresarial i la creació d'empreses. El seu objectiu principal serà l'impuls de la investigació multidisciplinària en unes instal·lacions avançades tecnològicament, adequades a les necessitats del sector audiovisual i de la indústria creativa de contingut. S'analitza també, la creació d'un parc per a la indústria cinematogràfica.



Su ubicación es ideal para este tipo de actividades, puesto que está muy cerca de Mercabarna –el mercado central mayorista–, del puerto y del aeropuerto.

El proyecto también tiene en cuenta la provisión de equipos que reduzcan costes y garanticen la seguridad de los alimentos, así como los servicios de almacenaje, conservación en frío –atmósfera controlada y congelación–, y un área de I+D que sirva de enlace entre la empresa y la universidad.

La plataforma vinculada a la producción cultural pondrá en contacto el mundo de la creatividad, la innovación, la docencia y la investigación en humanidades con la producción empresarial y la creación de empresas. Su objetivo principal será el impulso de la investigación multidisciplinaria en unas instalaciones avanzadas tecnológicamente, adecuadas a las necesidades del sector audiovisual y de la industria creativa de contenidos. Se analiza también, la creación de un parque para la industria cinematográfica.



EN PROJECTE
EN PROYECTO

22 AL: Naus per a la indústria alimentària

22 AL: Naves para la industria alimentaria

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 26.663 m²

El polígon està immers en un dinàmic procés de canvi de les activitats productives. Fruit d'aquest procés, 44 hectàrees del Polígon Zona Franca, limitrofs amb el recinte de Mercabarna, van ser declarades urbanísticament zona 22AL, amb l'objectiu de donar sortida a la demanda creixent dels operadors alimentaris, que no trobaven ubicació en les 86 hectàrees actuals del mercat majorista. Ara, aquesta superfície podrà acollir empreses dedicades a la logística, la transformació i la distribució alimentària.

Amb l'objectiu de facilitar la instal·lació de nous operadors alimentaris, el Consorci va comprar la nau industrial de Philips Ibèrica, SA. Situada en la confluència del carrer 4 amb els carrers I i F, disposa de 26.663 m² i durant l'any 2008 ha estat rehabilitada. En l'operació el Consorci ha invertit 14 milions d'euros.

La filial espanyola de l'operador logístic belga Molenbergnatie ha concertat amb el Consorci l'arrendament d'aquesta nau, per a un gran magatzem de cafè i cacau en règim de dipòsit duaner.

Molenbergnatie Espanya és un dels principals operadors de cafè i cacau del Port de Barcelona i la primera empresa espanyola autoritzada per la Borsa de Cafè de Nova York (HSSI) i una de les primeres al mercat de futurs de Londres (LIFFE) per emmagatzemar, prendre mostres i controlar el pes del cafè.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 26.663 m²

El polígono está inmerso en un dinámico proceso de cambio de las actividades productivas. Fruto de este proceso, 44 hectáreas del Polígono Zona Franca, limitrofes con el recinto de Mercabarna, fueron declaradas urbanísticamente zona 22AL, con el objetivo de dar salida a la creciente demanda de los operadores alimentarios, que no encontraban ubicación en las 86 hectáreas actuales del mercado mayorista. Ahora, esta superficie podrá acoger empresas dedicadas a la logística, la transformación y la distribución alimentaria.

Con el objetivo de facilitar la instalación de nuevos operadores alimentarios, el Consorci compró la nave industrial de Philips Ibérica, SA. Situada en la confluencia de la calle 4 con las calles E y F, dispone de 26.663 m² y durante 2008 ha sido rehabilitada. En la operación el Consorci ha invertido 14 millones de euros.

La filial española del operador logístico belga Molenbergnatie ha concertado con el Consorci el arrendamiento de dicha nave, para un gran almacén de café y cacao en régimen de depósito aduanero.

Molenbergnatie España es uno de los principales operadores de café y cacao del Puerto de Barcelona y la primera empresa española autorizada por la Bolsa de Café de Nueva York (ICE) y una de las primeras en el mercado de futuros de Londres (LIFFE) para almacenar, tomar muestras y controlar el peso del café.



LLOGAT
ALQUILADO



EN COMERCIALITZACIÓ
EN COMERCIALIZACIÓN

Edifici industrial Edificio industrial

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 7.685 m²

Dins del Polígon Zona Franca entre els carrers de Dolors Aleu i Motors, en el districte d'activitats econòmiques de Gran Via Sud, a l'altre costat de la ronda Litoral, el Consorci ha finalitzat la construcció d'un edifici industrial de 7.685 m² en una parcel·la de la seva propietat.

Disposa de 5.860 m² de locals industrials de lloguer i 1.825 m² de soterrani aparcament. S'articula en dos cossos de diferents altures, organitzats als dos costats d'un passadís central de distribució, en els extrems del qual es disposen els nuclis d'escals, ascensors i muntacarregues. La inversió realitzada ha estat de 6,4 milions d'euros.

Aquesta nova infraestructura industrial completarà l'espai qualificat com 22AT, i afegirà un nou espai al desenvolupament empresarial de la zona, que inclou projectes com ara la City Metropolitana –potent projecte immobiliari per a l'àmbit empresarial i dels negocis– i els edificis industrials desenvolupats per la Fira de Barcelona.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 7.685 m²

Dentro del Polígono Zona Franca entre las calles Dolors Aleu y Motors, en el distrito de actividades económicas de Gran Via Sur, al otro lado de la ronda Litoral, el Consorci ha finalizado la construcción de un edificio industrial de 7.685 m² en una parcela de su propiedad.

Dispone de 5.860 m² de locales industriales para alquilar y 1.825 m² de sótano-aparcamiento. Se articula en dos cuerpos de diferentes alturas, organizados a ambos lados de un pasillo central de distribución, en cuyos extremos se disponen los núcleos de escaleras, ascensores y montacargas. La inversión realizada ha sido de 6,4 millones de euros.

Esta nueva infraestructura industrial completará el espacio calificado como 22AT, y añadirá un nuevo espacio al desarrollo empresarial de la zona, que incluye proyectos como la City Metropolitana –potente proyecto inmobiliario para el ámbito empresarial y de los negocios– y los edificios industriales desarrollados por la Fira de Barcelona.



Plataforma de Serveis

Plataforma de Servicios

L'objectiu del Consorci, observador actiu de la realitat, és estar sempre al costat de les empreses, impulsant projectes innovadors que obrin pas al futur. En aquest sentit, com a gestor del Polígon Industrial de la Zona Franca –un dels més grans del país, amb quasi 300 empreses instal·lades–, ha d'oferir instruments que puguin ajudar a aquestes empreses en la seva gestió diària.

La raó de ser de la Plataforma de Serveis és contribuir a la millora continuada en la qualitat de la gestió de les empreses, i oferir un conjunt de serveis encaminats a aconseguir l'excel·lència en temes mediambientals i de seguretat, tant des del punt de vista laboral com patrimonial.

Aquests serveis, que s'estructuren en les següents línies d'activitat, constitueixen una eina molt útil i un element clarament diferencial de la gestió empresarial eficient.

Serveis ambientals

Les empreses poden contractar un servei de gestió integral; llavors, la Plataforma actuarà com a consellera ambiental i interlocutora amb l'Administració. Els serveis més significatius que s'ofereixen són els següents: informació legal, gestoria, assessorament i consultes; formació; assessorament i control en eficiència energètica; instal·lacions fotovoltaiques i gestió mancomunada de residus.

Servei mancomunat de prevenció de riscos laborals

La Plataforma va constituir un servei mancomunat de prevenció de riscos laborals amb la finalitat d'aprofitar les condicions de proximitat de les empreses del Polígon i garantir una major eficàcia dels recursos tècnics, humans i materials, així com un cost menor que el d'un servei de

El objetivo del Consorcio, observador activo de la realidad, es estar siempre al lado de las empresas, impulsando proyectos innovadores que abran paso al futuro. En este sentido, como gestor del Polígono Industrial de la Zona Franca –uno de los más grandes del país con alrededor de 300 empresas instaladas–, debe ofrecer instrumentos que puedan ayudar a estas empresas en su gestión diaria.

La razón de ser de la Plataforma de Servicios es contribuir a la mejora continuada de la calidad de la gestión de las empresas, ofreciéndoles un conjunto de servicios encaminados a lograr la excelencia en temas medioambientales y de seguridad, tanto desde el punto de vista laboral como patrimonial.

Estos servicios, que se estructuran en las siguientes líneas de actividad, constituyen una herramienta muy útil y un elemento claramente diferencial de la gestión empresarial eficiente.

Servicios ambientales

Las empresas pueden contratar un servicio de gestión integral; entonces, la Plataforma actuará como consejera ambiental e interlocutora con la Administración. Los servicios más significativos que se ofrecen son los siguientes: información legal, gestoria, asesoramiento y consultas; formación; asesoramiento y control en eficiencia energética; instalaciones fotovoltáicas y gestión mancomunada de residuos.

Servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales

La Plataforma constituyó un servicio mancomunado de prevención de riesgos laborales con el fin de aprovechar las condiciones de proximidad de las empresas del Polígono y garantizar una mayor eficacia de los re-

prevenció aliè. Cobreix les tres especialitats tècniques: seguretat en el treball, higiene industrial i ergonomia i psicologia aplicada.

Servei de mútua d'accidents laborals

La Plataforma ha arribat a un acord amb MC Mutual per recomanar-la com a mútua d'accidents de referència dins del Polígon. S'ha valorat la seva disponibilitat d'instal·lacions i d'equips a l'àrea.

Servei de seguretat patrimonial

Per ampliar les mesures de seguretat del Polígon s'ofereix a les empreses el servei de centralització d'alarmes, custòdia de claus i intervenció immediata.

Servei de tecnologies de la informació

Telefònica ofereix unes condicions favorables a les empreses del Polígon.

Servei de manteniment 24 hores

L'empresa Electro-Jar dona una resposta ràpida i eficaç a les actuacions de manteniment a les instal·lacions de les empreses.

Finalment, al llarg del 2008 la Plataforma, juntament amb el Parc Tecnològic del Vallès, van engegar la primera "antena" tecnològica d'un polígon industrial a Catalunya. Gràcies a aquest servei les empreses de la Zona Franca van poder rebre informació periòdica de notícies, subvencions, concursos, etc. sobre empreses i professionals vinculats a la tecnologia i la innovació.

cursos técnicos, humanos y materiales, así como un menor coste en comparación con un servicio de prevención ajeno. Cubre las tres especialidades técnicas: seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía y psicología aplicada.

Servicio de mutua de accidentes laborales

La Plataforma ha llegado a un acuerdo con MC Mutual para recomendarla como mutua de accidentes de referencia dentro del Polígono. Se ha valorado su disponibilidad de instalaciones y de equipos en el área.

Servicio de seguridad patrimonial

Para ampliar las medidas de seguridad del Polígono se ofrece a las empresas el servicio de centralización de alarmas, custodia de llaves e intervención inmediata.

Servicio de tecnologías de la información

Telefónica ofrece unas condiciones favorables a las empresas del Polígono.

Servicio de mantenimiento 24 horas

La empresa Electro-Jar da una respuesta rápida y eficaz a las actuaciones de mantenimiento en las instalaciones de las empresas..

Por último, a lo largo de 2008 la Plataforma, junto con el Parc Tecnològic del Vallès, pusieron en marcha la primera "antena" tecnològica de un polígon industrial en Cataluña. Gracias a este servicio las empresas de la Zona Franca pudieron recibir información periódica de noticias, subvenciones, concursos, etc. sobre empresas y profesionales vinculados a la tecnología y la innovación.

Polígon Industrial de la Zona Franca

Polígono Industrial de la Zona Franca

** A l'annex es relacionen el nom i la ubicació de totes les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca, així com els serveis que presten.

** En el anexo se relacionan el nombre y la ubicación de todas las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca, así como los servicios que presten.



033

ÀREES
INDUSTRIALS
I DE SERVEIS
ÁREAS
INDUSTRIALES
Y DE SERVICIOS

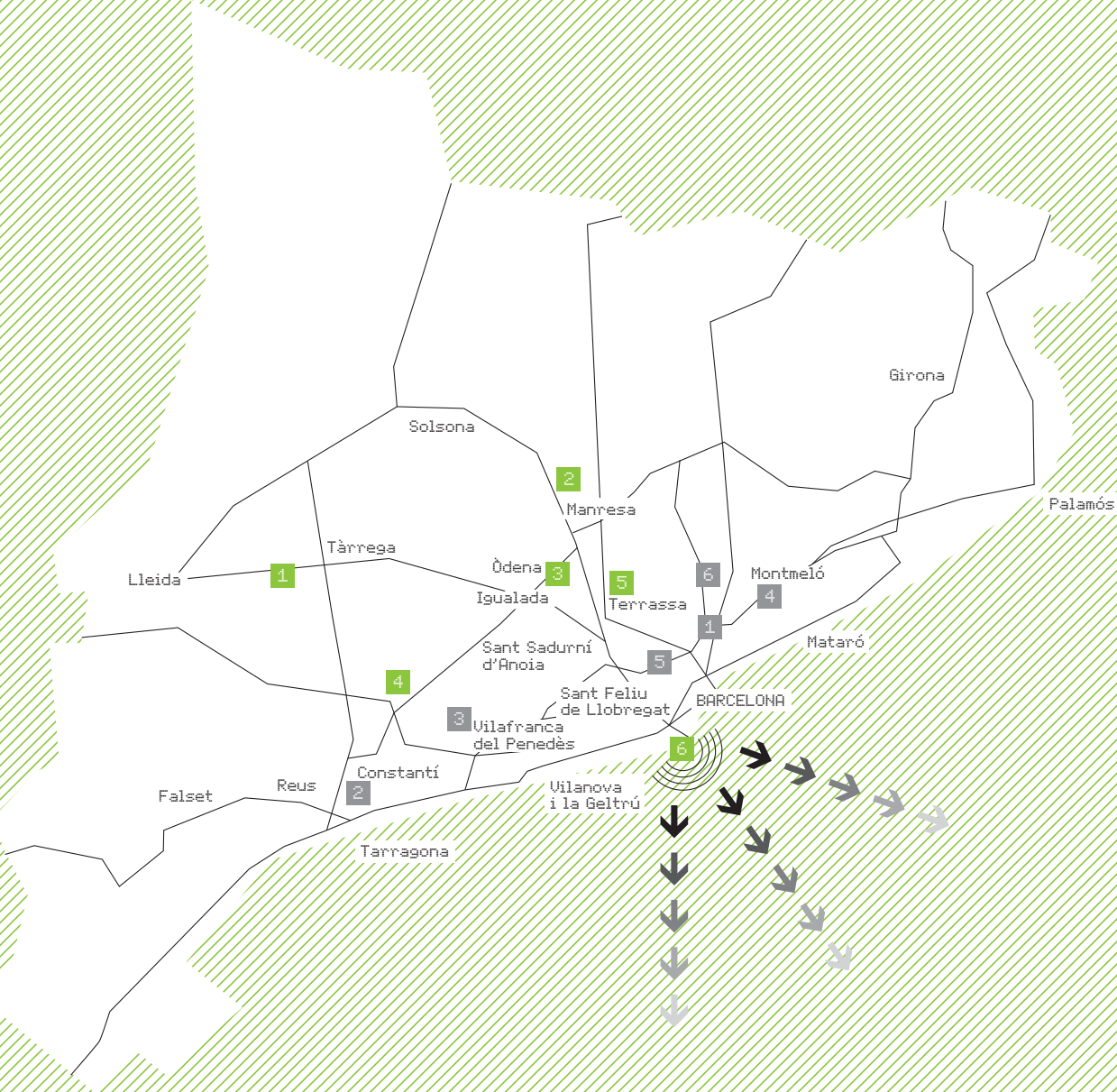
ÀREES INDUSTRIALS
ÁREAS INDUSTRIALES

035 →



Áreas industriales y de servicios

- Áreas industriales
- Áreas industriales en proyecto
- Centros de servicios
- Centros de servicios en proyecto
- Hangar de mantenimiento de aviones



Àrees industrials

Áreas industriales

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran nombre d'àrees industrials a tota Catalunya, especialment a la corona metropolitana de Barcelona. En total, són més de 9.706.000 m² de sòl industrial en diferents fases de desenvolupament.

Gran part d'aquesta excepcional oferta industrial, concretament 5.780.000 m², correspon a polígons acabats i en ple rendiment o que estan en fase d'execució, amb les obres d'urbanització gairebé finalitzades. Finalment, en els pròxims anys el Consorci desenvoluparà nous projectes –es troben en l'estadi inicial de planificació urbanística– en 3.926.000 m² de sòl industrial.

Totes les promocions tenen en comú la privilegiada ubicació, les excel·lents comunicacions, la qualitat de les seves instal·lacions i equipaments, i l'oferta de variats serveis complementaris.

A més, el Consorci està promovent i gestionant diversos centres de serveis per afavorir les activitats terciàries a les àrees industrials.

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona impulsa un gran número de áreas industriales en toda Cataluña, especialmente en la corona metropolitana de Barcelona. En total, son más de 9.706.000 m² de suelo industrial en distintas fases de desarrollo.

Gran parte de esta excepcional oferta industrial, concretamente 5.780.000 m², corresponde a polígonos terminados y en pleno rendimiento o que están en fase de ejecución, con las obras de urbanización casi finalizadas. Por último, en los próximos años el Consorci desarrollará nuevos proyectos –que se encuentran en el estadio inicial de planificación urbanística– para 3.926.000 m² de suelo industrial.

Todas las promociones tienen en común la privilegiada ubicación, las excelentes comunicaciones, la calidad de sus instalaciones y equipamientos, y la oferta de variados servicios complementarios.

Además, el Consorci está promoviendo y gestionando varios centros de servicios para favorecer las actividades terciarias en las áreas industriales.

ÀREES INDUSTRIALS ÁREAS INDUSTRIALES	
1	Barberà del Vallès
2	Constantí
3	Domenys II
4	Granollers-Montmeló
5	Parc Tecnològic del Vallès
6	Santa Margarida II

ÀREES INDUSTRIALS EN PROJECTE ÁREAS INDUSTRIALES EN PROYECTO	
1	Bellpuig
2	Callús
3	Òdena
4	Pla de Santa Maria
5	Can Guitard
6	Plataforma Intenacional



VENUT
VENDIDO

Polígon Industrial de BARBERÀ DEL VALLÈS Polígono Industrial de BARBERÀ DEL VALLÈS

SUPERFÍCIE BRUTA: 92 HECTÀREES

Aquest polígon té un important pes econòmic en el seu entorn. Situat molt a prop del municipi, disposa d'una xarxa de comunicacions privilegiada, amb connexions a les següents autopistes i carreteres: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera) i AP-2 (enllaç amb l'aeroport de Barcelona, el port de Barcelona i RENFE Mercaderies).

Actualment, el polígon està totalment comercialitzat. Es van invertir un total de 21 milions d'euros.

SUPERFÍCIE BRUTA: 92 HECTÁREAS

Este polígono tiene un importante peso económico en su entorno. Situado muy cerca del municipio, cuenta con una red de comunicaciones privilegiada, con conexiones a las siguientes autopistas y carreteras: AP-7, C-58, C-17, N-152, C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera) y AP-2 (enlace con el aeropuerto de Barcelona, el puerto de Barcelona y RENFE Mercancías).

En la actualidad, el polígono está totalmente comercializado. Se invirtieron un total de 21 millones de euros.

Polígon Industrial de CONSTANTÍ Polígono Industrial de CONSTANTÍ

SUPERFÍCIE BRUTA: 306 HECTÀREES

En un radi de 5 km del Polígon Industrial de Constantí es troben totes les plataformes de transport: l'aeroport de Reus –annexat al polígon–, el port de Tarragona i l'autopista internacional AP-7. A més, dins del recinte disposa d'una terminal TECO, que és la principal central de mercaderies ferroviàries de Tarragona.

El desenvolupament urbanístic de l'àrea, amb un total de 290 hectàrees, es va realitzar en dues fases amb una inversió total de 25,2 milions d'euros. Anteriorment ja s'havien venut totes les parcel·les.

En el POUM del 9 de juliol del 2008 es va aprovar definitivament l'ampliació de 16 hectàrees addicionals de superfície. El projecte es durà a terme juntament amb IOSA, grup COMSA, amb una inversió prevista de 6,2 milions d'euros i la plena urbanització, a finals del 2009.

SUPERFÍCIE BRUTA: 306 HECTÁREAS

En un radio de 5 km del Polígono Industrial de Constantí se encuentran todas las plataformas de transporte: el aeropuerto de Reus –anexo al polígono–, el puerto de Tarragona y la autopista internacional AP-7. Además dentro del propio recinto dispone de una terminal TECO, que es la principal central de mercancías ferroviarias de Tarragona.

El desarrollo urbanístico del área, con un total de 290 hectáreas, se realizó en dos fases con una inversión total de 25,2 millones de euros. Anteriormente ya se habían vendido todas las parcelas.

En el POUM del 9 de julio de 2008 se aprobó definitivamente su ampliación con 16 hectáreas adicionales de superficie. El proyecto se llevará a cabo junto con IOSA, grupo COMSA, con una inversión prevista de 6,2 millones de euros y la plena urbanización, a finales de 2009.



VENUT | ampliació
VENDIDO | ampliación

Polígon Industrial DOMENYS II (VILAFRANCA DEL Penedès)

Polígono Industrial DOMENYS II (VILAFRANCA DEL Penedès)

SUPERFÍCIE BRUTA: 42 HECTÀREES

Aquest polígon està molt ben comunicat, ja que la variant de circumval·lació de la A-2 a Vilafranca del Penedès disposa d'un accés directe al nord del polígon i enllaça a través de l'autopista AP-7 amb la xarxa d'autopistes nacionals i internacionals. El polígon aporta una gran activitat econòmica en una zona amb una llarga tradició empresarial. La inversió realitzada va ser de 7,4 milions d'euros i s'ha venut íntegrament.

SUPERFÍCIE BRUTA: 42 HECTÁREAS

Este polígono está muy bien comunicado, ya que la variante de circumvalación de la A-2 en Vilafranca del Penedès dispone de un acceso directo al norte del polígono y enlaza a través de la autopista AP-7 con la red de autopistas nacionales e internacionales. El polígono aporta una gran actividad económica en una zona que ya cuenta con una larga tradición empresarial. La inversión realizada fue de 7,4 millones de euros y se ha vendido en su totalidad.



VENUT
VENDIDO



VENUT
VENDIDO

Parc Industrial GRANOLLERS-MONTMELÓ

Parque Industrial GRANOLLERS-MONTMELÓ

SUPERFÍCIE BRUTA: 81 HECTÀREES

El Parc Industrial Granollers-Montmeló gaudeix d'una privilegiada situació –al costat del circuit automobilístic, Circuit de Catalunya–, disposa d'unes excel·lents comunicacions gràcies a les autopistes AP-7, C-17 (enllaç amb les rondes de Dalt i Litoral), C-58, N-152 i C-16 (enllaç amb els túnels de Vallvidrera).

Es troba prop de Granollers i Montmeló, ciutats que es caracteritzen per la vitalitat i experiència del seu teixit empresarial, i d'importants centres de distribució com el CIM Vallès.

El Parc disposa de la tecnologia més avançada en equipaments i infraestructures i d'un entorn agradable amb àmplies zones verdes, entre les quals destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el qual s'ha instal·lat l'Escola de la Natura. És un passeig fluvial públic d'1,6 km de longitud en el marge dret del riu Congost, el traçat del qual arriba fins al nucli urbà de Granollers i permet el contacte del ciutadà amb la naturalesa.

Amb una inversió de 8,3 milions d'euros, el Parc destaca per la gran demanda rebuda i per la ràpida comercialització de les parcel·les, tant industrials com d'establiments especials, per la qual cosa només queden per vendre 24.000 m².

SUPERFÍCIE BRUTA: 81 HECTÁREAS

El Parc Industrial Granollers-Montmeló disfruta de una privilegiada situación –junto al circuito automovilístico, Circuit de Catalunya–, dispone de unas excelentes comunicaciones gracias a las autopistas AP-7, C-17 (enlace con las rondas de Dalt y Litoral), C-58, N-152 y C-16 (enlace con los túneles de Vallvidrera).

Se encuentra cerca de Granollers y Montmeló, ciudades que se caracterizan por la vitalidad y experiencia de su tejido empresarial, y de importantes centros de distribución como el CIM Vallès.

El Parc dispone de la tecnología más avanzada en equipamientos e infraestructuras y de un entorno agradable con amplias zonas verdes, entre las que destaca el Parc Fluvial de Can Cabanyes, en el que se ha instalado la Escuela de la Natura. Es un paseo fluvial público de 1,6 km de longitud en el margen derecho del río Congost, cuyo trazado llega hasta el casco urbano de Granollers y permite el contacto del ciudadano con la naturaleza.

Con una inversión de 8,3 millones de euros, el Parc destaca por la gran demanda recibida y por la rápida comercialización de las parcelas, tanto industriales como de establecimientos especiales, por lo que quedan a la venta solo 24.000 m².



VENUT
VENDIDO

Polígon Industrial PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS Polígono Industrial PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS

SUPERFÍCIE BRUTA: 18 HECTÀREES

Fruit de la col·laboració entre el CIDEM i el Consorci, el Polígon Parc Tecnològic del Vallès es va desenvolupar a la dècada dels anys vuitanta. Situat a Cerdanyola del Vallès, molt proper a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), aquest polígon va ser pioner al nostre país i constitueix un exemple d'infraestructura industrial impulsora del desenvolupament tecnològic en el sector privat.

El polígon acull exclusivament empreses d'alta tecnologia i disposa d'una urbanització i uns serveis de primer nivell –els millors de les seves característiques a Espanya– que el converteixen en un dels més moderns d'Europa. Tota la seva superfície està ocupada (170 empreses). El volum de facturació d'aquestes companyies al llarg del 2008 va ser de 1.214 milions d'euros i l'ocupació, de 3.443 treballadors, un 2,7% més que l'any anterior. La inversió acumulada des de la seva creació ascendeix a 257 milions d'euros.

El Parc està integrat en el projecte Xarxa de Transferència Tecnològica, promogut per l'APTE (Associació de Parcs Tecnològics d'Espanya), l'objectiu dels quals és incrementar la cooperació tecnològica i empresarial de les companyies amb els 18 parcs científics i tecnològics espanyols.

El Parc Tecnològic ocupa una posició central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològic que discorre per l'eix viari de la B-30 i que inclou diversos centres d'investigació, com el Parc de Recerca de la UAB i els futurs centres d'Esade-Creapolis i el Sincrotrón Alba.

SUPERFÍCIE BRUTA: 18 HECTÁREAS

Fruto de la colaboración entre el CIDEM y el Consorci, el Polígono Parc Tecnològic del Vallès se desarrolló en la década de los años ochenta. Situado en Cerdanyola del Vallès, muy próximo a la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB), este polígono fue pionero en nuestro país y constituye un ejemplo de infraestructura industrial impulsora del desarrollo tecnológico en el sector privado.

El polígono acoge exclusivamente empresas de alta tecnología y dispone de una urbanización y unos servicios de primer nivel –los mejores de sus características en España– que lo convierten en uno de los más modernos de Europa. En la actualidad, toda su superficie está ocupada por 170 empresas. El volumen de facturación de estas compañías a lo largo de 2008 fue de 1.214 millones de euros y la ocupación, de 3.443 trabajadores, un 2,7% más que el año anterior. La inversión acumulada desde su creación asciende a 257 millones de euros.

El Parc està integrat en el projecte Red de Transferencia Tecnològica, promovido por la APTE (Asociación de Parques Tecnològicos de España), cuyo objetivo es incrementar la cooperación tecnològica y empresarial de las compañías con los 18 parques científicos y tecnològicos españoles.

El Parc Tecnològic ocupa una posición central en el CIT (Catalonian Innovation Triangle), un corredor tecnològico que discurre por el eje viario de la B-30 y que incluye diversos centros de investigación, como el Parc de Recerca de la UAB y los futuros centros de Esade-Creapolis y el Sincrotrón Alba.

Polígon i Parc Comercial SANTA MARGARIDA II (TERRASSA) Polígono y Parque Comercial SANTA MARGARIDA II (TERRASSA)

SUPERFÍCIE BRUTA: 55 HECTÀREES

El Parc Santa Margarida és un àrea industrial i comercial dotada d'excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; i es troba plenament integrada en l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

Les instal·lacions del Parc destaquen per la qualitat dels seus equipaments i serveis. La inversió realitzada en infraestructures va ser de 7,9 milions d'euros i està ocupat íntegrament. Alberga també el Parc Vallès, un complex lúdic i comercial de primera magnitud, on s'integren espais comercials, restaurants, bars musicals, cafès i zones d'oci.

SUPERFÍCIE BRUTA: 55 HECTÁREAS

El Parque Santa Margarida es un área industrial y comercial dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; y se encuentra plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Las instalaciones del Parque destacan por la calidad de sus equipamientos y servicios. La inversión realizada en infraestructuras fue de 7,9 millones de euros y está ocupado en su totalidad. Alberga también Parc Vallès, un complejo lúdico y comercial de primera magnitud, donde se integran espacios comerciales, restaurantes, bares musicales, cafés y zonas de ocio.



VENUT
VENDIDO





EN PLANIFICACIÓ
EN PLANIFICACIÓN

Polígon Industrial de BELLPUIG Polígono Industrial de BELLPUIG

SUPERFÍCIE BRUTA: 70 HECTÀREES

El Consorci disposa de 70 hectàrees de sòl al terme municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en les quals promoure un parc d'activitats industrials, logístiques i terciàries.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera N-II, amb una connexió directa a l'autovia A-2. Limiten amb el terme municipal de Vilagrassa i amb el Circuit de Motocròs de Catalunya. Distan de Barcelona 122 km i estan situats a 35 km del centre de Lleida.

La inversió total prevista és de 25,6 milions d'euros i es necessitarà un termini de dos anys per al desenvolupament del projecte.

SUPERFICIE BRUTA: 70 HECTÁREAS

El Consorci dispone de 70 hectáreas de suelo en el término municipal de Bellpuig, comarca del Pla d'Urgell, en las que promover un parque de actividades industriales, logísticas y terciarias.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera N-II y cuentan con una conexión directa a la autovía A-2. Limitan con el término municipal de Vilagrassa y con el Circuito de Motocross de Cataluña. Distan de Barcelona 122 km y están situados a 35 km del centro de Lérida.

La inversión total prevista es de 25,6 millones de euros y se necesitará un plazo de dos años para el desarrollo del proyecto.





EN PLANIFICACIÓ EN PLANIFICACIÓN

Polígon Industrial de CALLÚS Polígono Industrial de CALLÚS

SUPERFÍCIE BRUTA: 83 HECTÀREES

En el terme municipal de Callús el Consorci ha signat una opció de compra per una superfície de 83 hectàrees, amb l'objectiu de promoure una nova àrea d'activitats econòmiques adient a les característiques de la zona.

Els terrenys, adjacents a la carretera C-55 -Abrera, Manresa, Solsona, estan a 5 km de l'Eix transversal (autovia C-25), i a 9 km de l'autovia C-16 (I9) que comunica Barcelona amb la Cerdanya.

Una característica destacable d'aquesta nova àrea industrial és que està localitzada a tan sols 6 km de Manresa i a 70 km de Barcelona.

SUPERFICIE BRUTA: 83 HECTÁREAS

En el término municipal de Callús el Consorci ha firmado una opción de compra por una superficie de 83 hectáreas, con el objetivo de promover una nueva área de actividades económicas adecuada a las características de la zona.

Los terrenos, adyacentes a la carretera C-55-Abrera, Manresa, Solsona, están a 5 km del Eix transversal (autovia C-25), y a 9 km de la autovia C-16 (E9) que comunica Barcelona con la Cerdaña.

Una característica destacable de esta nueva área industrial es que está localizada a tan solo 6 km de Manresa y a 70 km de Barcelona.



Polígon Industrial d'ÒDENÀ

Polígono Industrial de ÒDENÀ

SUPERFÍCIE BRUTA: 200 HECTÀREES

En el terme municipal d'Òdena es construirà un polígon industrial, el major de la comarca de l'Anoia, que triplicarà el sòl dedicat a la indústria a aquesta zona, en plena reconversió econòmica, per la qual cosa necessita aquest espai i els seus serveis.

El Consorci, juntament amb altres actors econòmics de la comarca, promouran un polígon industrial amb una oferta de 91 hectàrees netes en una parcel·la de 200 hectàrees brutes; comportarà una inversió total de més de 50 milions d'euros.

Els terrenys es troben situats al peu de la carretera BV-1031, que connecta Igualada amb Prats de Rei, a 3 km del centre d'Igualada i a 6 km de l'autovia A-2.

En els últims anys s'han dut a terme els estudis urbanístics previs, que s'han incorporat al Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena, aprovat recentment.

Les obres de construcció han d'iniciar-se al llarg de l'any 2009, després de finalitzar el procés administratiu d'aprovació del planejament urbanístic. Es preveu la finalització l'any 2011.

La comercialització del polígon començarà a finals del 2010 i s'efectuarà en tres fases: primer, es posaran a la venda el 40% dels terrenys i en cadascuna de les següents, un 30%.

SUPERFICIE BRUTA: 200 HECTÁREAS

En el término municipal de Odena se construirá un polígono industrial, el mayor de la comarca de la Anoia, que triplicará el suelo dedicado a la industria en esta zona, en plena reconversión económica, por lo que precisa de este espacio y de sus servicios..

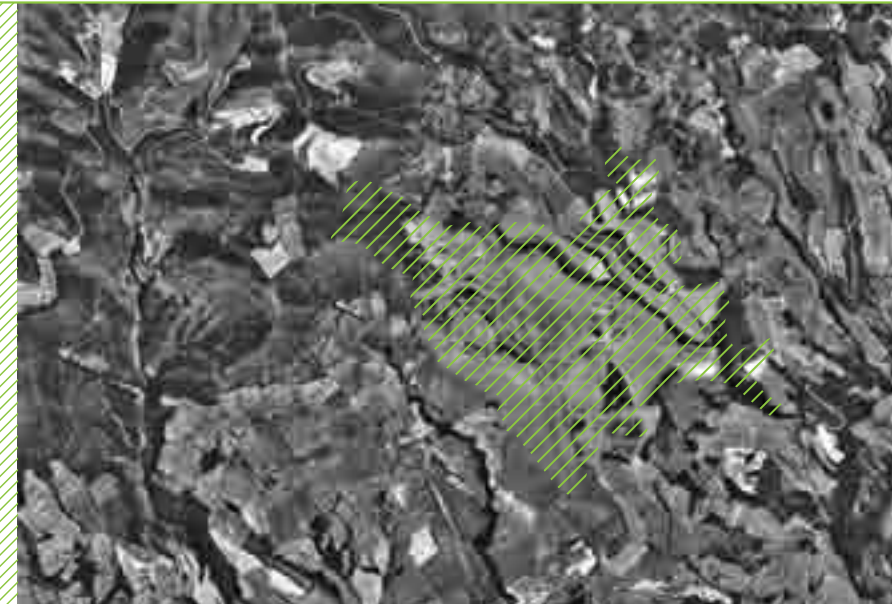
El Consorci, junto con otros actores económicos de la comarca, promoverán un polígono industrial con una oferta de 91 hectáreas netas, ubicado en una parcela de 200 hectáreas brutas; comportará una inversión total de más de 50 millones de euros.

Los terrenos se encuentran situados al pie de la carretera BV-1031, que conecta Igualada con Prats de Rei, a 3 km del centro de Igualada y a 6 km de la autovía A-2.

En los últimos años se han llevado a cabo los estudios urbanísticos previos, que se han incorporado al Plan Director Urbanístico de la Conca d'Òdena, aprobado recientemente.

Las obras de construcción deben iniciarse a lo largo del año 2009, tras finalizar el proceso administrativo de aprobación del planeamiento urbanístico. Se prevé su finalización en 2011.

La comercialización del polígono empezará a finales de 2010 y se efectuará en tres fases: en la primera, se pondrá a la venta el 40% de los terrenos y en cada una de las siguientes, un 30%.



EN PLANEJAMENT
EN PLANEAMIENTO

Polígon Industrial del PLA DE SANTA MARIA Polígono Industrial del PLA DE SANTA MARIA

SUPERFÍCIE BRUTA: 33 HECTÀREES

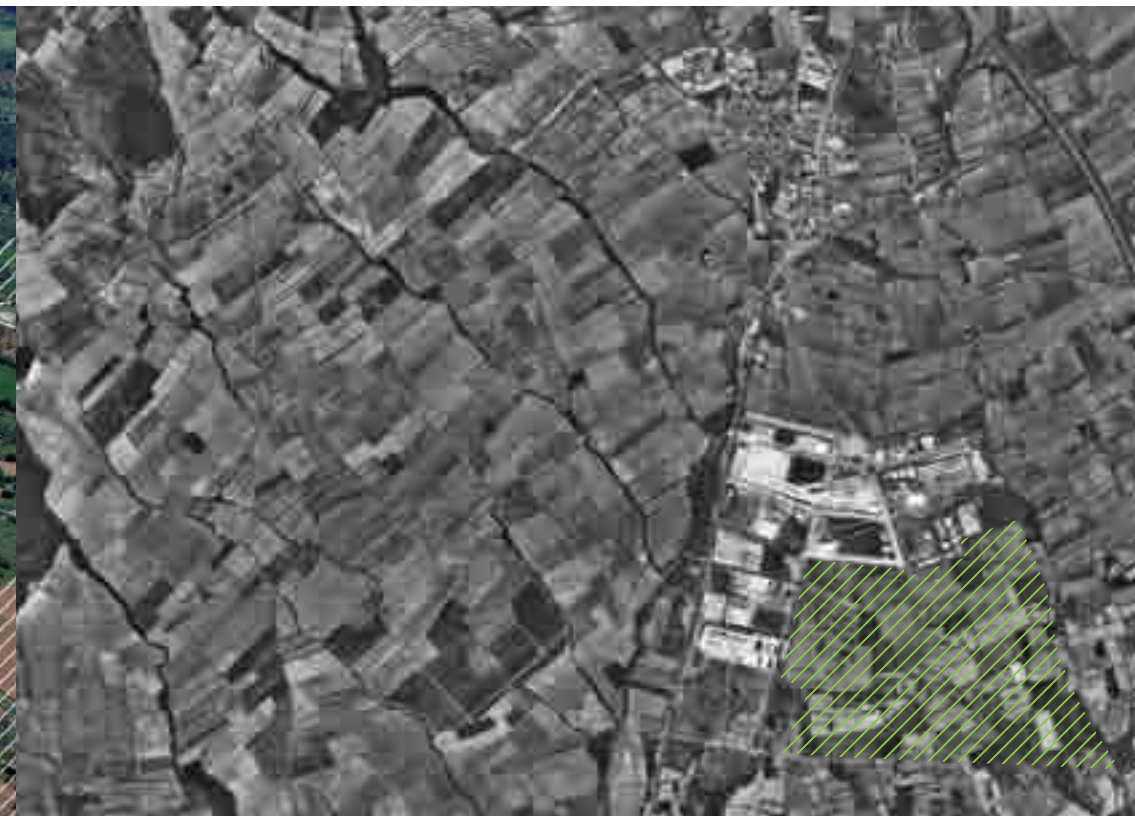
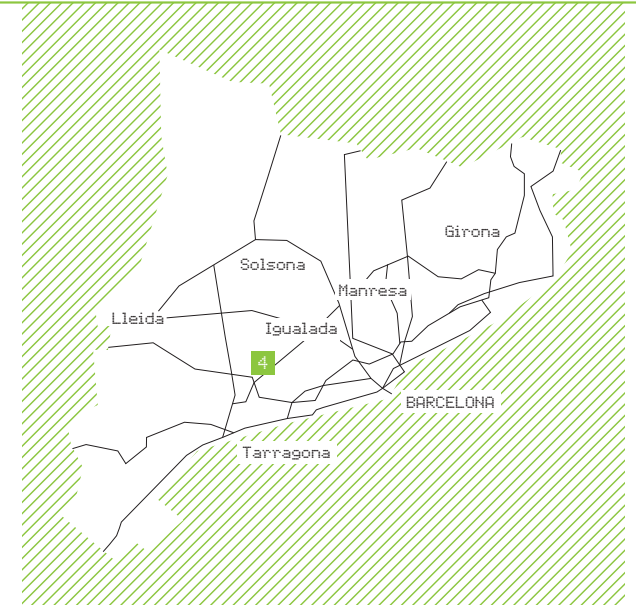
Aquest polígon se situa en el terme municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del nucli urbà de Tarragona. Té molt bones connexions: la carretera comarcal C-37, que uneix Valls amb Igualada i Manresa, i l'autopista AP-2 (a 3,5 km de la sortida de Valls).

L'objectiu d'aquesta promoció és consolidar un àmbit que té una forta implantació industrial.

SUPERFICIE BRUTA: 33 HECTÁREAS

Este polígono se ubica en el término municipal del Pla de Santa Maria, a 2 km del casco urbano de Tarragona. Asimismo, tiene buenas conexiones: la carretera comarcal C-37, que conecta Valls con Igualada y Manresa, y la autopista AP-2 (a 3,5 km de la salida de Valls).

El objetivo de esta promoción es consolidar un ámbito que tiene una fuerte implantación industrial.



EN PLANIFICACIÓ
EN PLANIFICACIÓN



EN PLANIFICACIÓ
EN PLANIFICACIÓN

Naus industrials a CAN GUITARD (TERRASSA)

Naves industriales en CAN GUITARD (TERRASSA)

SUPERFÍCIE BRUTA: 65.840 m²

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha adquirit 65.840 m² de sòl industrial, englobat dins de l'àmbit del Pla parcial d'activitats productives Palau-Sud-Can Guitard.

Aquesta nova àrea industrial i comercial té unes excel·lents comunicacions amb les autopistes C-58, AP-7 i C-16, així com amb la carretera N-152; es troba plenament integrada a l'entramat urbà de la ciutat de Terrassa.

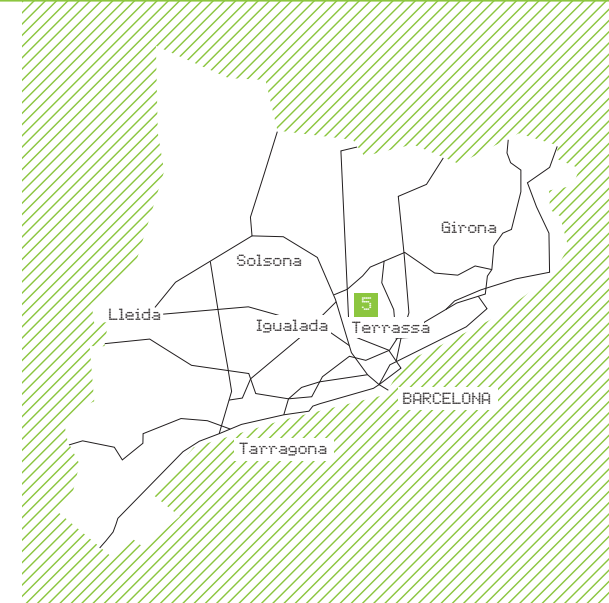
Amb aquest projecte, el Consorci construirà i promourà en règim de lloguer diverses naus industrials i comercials adaptades a la demanda de les petites i mitjanes empreses de la zona. Està previst que les obres d'urbanització s'iniciïn l'any 2009.

SUPERFICIE BRUTA: 65.840 m²

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha adquirido 65.840 m² de suelo industrial, englobado dentro del ámbito del Plan parcial de actividades productivas Palau-Sud-Can Guitard.

Esta nueva área industrial y comercial está dotada de excelentes comunicaciones con las autopistas C-58, AP-7 y C-16, así como con la carretera N-152; se encuentra plenamente integrada en el entramado urbano de la ciudad de Terrassa.

Con este proyecto, el Consorci construirá y promoverá en régimen de alquiler diversas naves industriales y comerciales adaptadas a la demanda de las pequeñas y medianas empresas de la zona. Está previsto que las obras de urbanización se inicien en 2009.



Plataformes industrials INTERNACIONALS

Plataformas industriales INTERNACIONALES

En els darrers anys, un dels objectius estratègics de la Institució ha estat oferir plataformes industrials internacionals a les empreses catalanes i espanyoles, amb la finalitat de brindar la seva ajuda davant les noves i canviants necessitats productives.

S'han analitzat diferents alternatives: Romania, l'Índia, Grècia i els països del Magrib –entre els quals destaquen el Marroc i Algèria–.

El mes de febrer del 2008 el Consorci de la Zona Franca i la companyia egípcia Pyramids Industrial Parks, participada pel Sewedy Cables i SIAC, van signar un *Memorandum of Understanding*, en presència dels ministres d'Indústria d'ambdós països, per desenvolupar un parc industrial a Egipte.

PI Parks, pioner en el desenvolupament de parcs industrials a Egipte, aportarà els serveis legals, administratius, tècnics i el coneixement del mercat laboral. Per la seva banda, el Consorci contribuirà amb el seu *know how* a la planificació i gestió, i comercialitzarà el parc a Espanya.

El Consorci va iniciar a principis del 2008 la seva participació en el programa *New generation of industrial zones in Egypt. Industrial zone development under public private partnerships*. Es tracta d'un procés de prequalificació que consta de dues fases, a través del qual l'Industrial Development Authority (IDA), organisme que depèn del Ministeri de Comerç i Indústria d'Egipte, assigna sòl industrial a una de les zones d'inversió del país en funció de l'experiència dels promotors. Aquestes zones d'inversió tracten de promoure els clústers i una major participació del sector privat en el procés de desenvolupament dels parcs industrials.

El 30 de desembre va concloure la segona fase del procés de prequalificació i la candidatura de PI Parks i el Consorci va poder optar a 2 milions de m² a la zona d'inversió *10th of Ramadan*, que se situa a 58 km al nord-est del Caire i que es va fundar l'any 1975 a partir del Pla Nacional de la República Àrab d'Egipte per a l'establiment de noves comunitats urbanes.

En los últimos años, uno de los objetivos estratégicos de la Institución ha sido ofrecer plataformas industriales internacionales a las empresas catalanas y españolas, con el fin de brindarles ayuda ante las nuevas y cambiantes necesidades productivas.

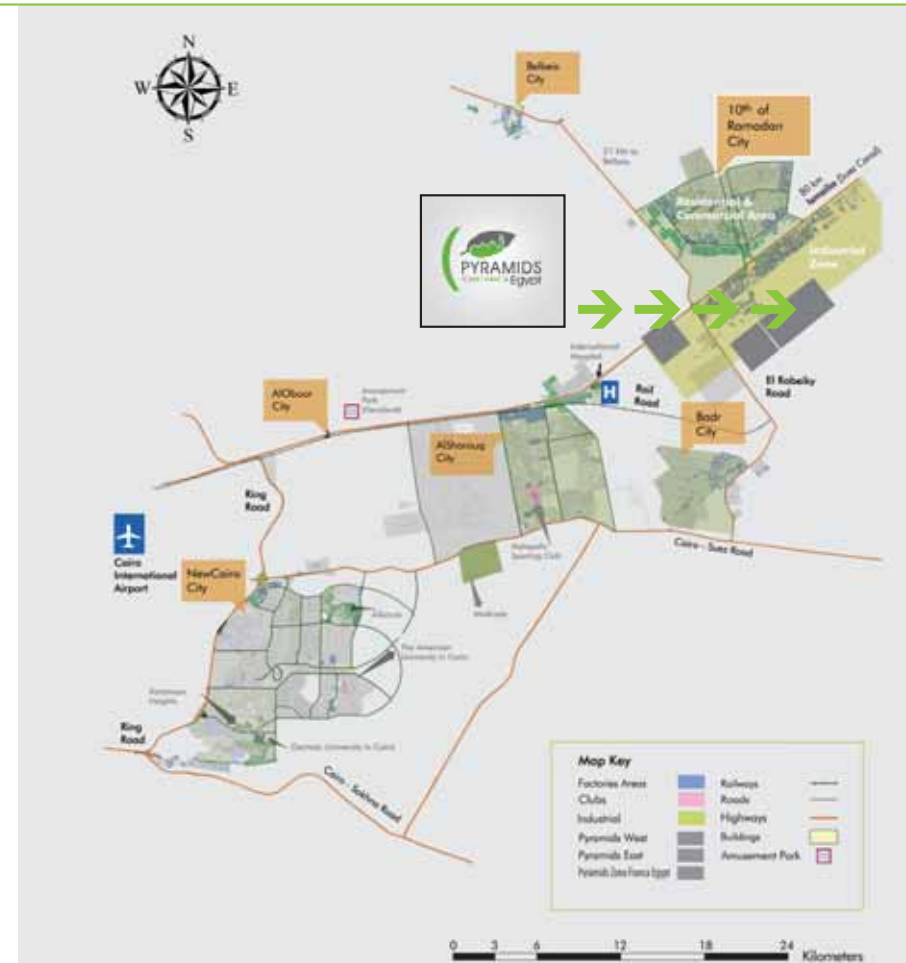
Se han analizado diferentes alternativas: Rumania, India, Grecia y los países del Magreb –entre los que destacan Marruecos y Argelia–.

En febrero de 2008 el Consorci de la Zona Franca y la compañía egípcia Pyramids Industrial Parks, participada por El Sewedy Cables y SIAC, firmaron un *Memorandum of Understanding*, en presencia de los ministros de Industria de ambos países, para desarrollar un parque industrial en Egipto.

PI Parks, pionero en el desarrollo de parques industriales en Egipto, aportará los servicios legales, administrativos, técnicos y el conocimiento del mercado laboral. Por su parte, el Consorci contribuirá con su *know how* en la planificación y gestión, y comercializará el parque en España.

El Consorci inició a principios de 2008 su participación en el programa *New generation of industrial zones in Egypt. Industrial zone development under public private partnerships*. Se trata de un proceso de precalificación que consta de dos fases, a través del cual el Industrial Development Authority (IDA), organismo que depende del Ministerio de Comercio e Industria de Egipto, asigna suelo industrial en una de las zonas de inversión del país en función de la experiencia de los promotores. Estas zonas de inversión tratan de promover los clústers y una mayor participación del sector privado en el proceso de desarrollo de los parques industriales.

El 30 de diciembre concluyó la segunda fase del proceso de precalificación y la candidatura de PI Parks y el Consorci pudo optar a 2 millones de metros cuadrados en la zona de inversión *10th of Ramadan*, que se ubica a 58 km al noreste de El Cairo y que se fundó en 1975 a partir del Plan Nacional de la República Árabe de Egipto para el establecimiento de nuevas comunidades urbanas.



EN PROJETE
EN PROYECTO



CENTRES DE SERVEIS
CENTROS DE SERVICIOS

059 →



Áreas industriales y de servicios
· Áreas industriales
· Áreas industriales en proyecto
· Centros de servicios
· Centros de servicios en proyecto
· Hangar de mantenimiento de aviones



Centres de serveis Centros de servicios

Els centres de serveis que promou el Consorci ofereixen a les grans àrees industrials serveis terciaris de tot tipus. Tots els edificis, amb un disseny arquitectònic avançat i uns estàndards de qualitat elevats, són moderns i estan dotats de les últimes prestacions tècniques. Actualment, hi ha tres centres de serveis amb gairebé 17.000 m² a ple rendiment, se'n projecta un altre i estan disponibles 5.635 m² més per a nous centres.

Los centros de servicios que promueve el Consorci ofrecen a las grandes áreas industriales servicios terciarios de todo tipo. Todos los edificios disfrutan de un diseño arquitectónico avanzado y unos estándares de calidad elevados; son modernos y están dotados de las últimas prestaciones técnicas. En la actualidad, hay tres centros de servicios con casi 17.000 m² a pleno rendimiento, se proyecta un cuarto y están disponibles otros 5.635 m² para nuevos centros.

- ÀREES DE SERVEIS
ÁREAS DE SERVICIOS
- 1

El Pla
- 2

La Ferreria
- 3

Zona Franca

- ÀREES DE SERVEIS EN PROJECTE
ÁREAS DE SERVICIOS EN PROYECTO
- 1

Cal Gotlla

Centre de Serveis EL PLA

Centro de Servicios EL PLA

SUPERFÍCIE: 2.336 m²

Aquest centre està situat al Polígon Industrial del Pla, al municipi de Sant Feliu de Llobregat.

La superfície construïda supera els 2.000 m², 300 dels quals estan destinats a locals comercials i la resta a oficines. Els acabats de l'edifici són de gran qualitat. Disposa d'un auditori, amb dues sales de conferències polivalents, equipades amb tots els serveis i prestacions tècniques. És un espai molt adient per realitzar cursos, seminaris, consells d'administració, convencions d'empresa i activitats similars.

La inversió d'1 milió d'euros va ser participada en un 54% pel Consorci i un 46% per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

** A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

SUPERFICIE: 2.336 m²

Este centro está ubicado en el Polígono Industrial del Pla, en el municipio de Sant Feliu de Llobregat.

La superficie construida supera los 2.000 m², 300 de los cuales están destinados a locales comerciales y el resto a oficinas. Los acabados del edificio son de gran calidad. Dispone de un auditorio, con dos salas de conferencias polivalentes, equipadas con todos los servicios y prestaciones técnicas. Es un espacio muy adecuado para realizar cursillos, seminarios, consejos de administración, convenciones de empresa y actividades similares.

La inversión de 1 millón de euros fue participada en un 54% por el Consorci y un 46 % por el Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat.

** En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.

Centre de Serveis LA FERRERIA

Centro de Servicios LA FERRERIA

SUPERFÍCIE: 1.414 m²

El Centre de Serveis La Ferreria, que té unes excel·lents comunicacions, està situat al Polígon Industrial de la Ferreria, al municipi de Montcada i Reixac.

La superfície construïda, 1.414 m², està envoltada d'una àmplia zona enjardinada. D'arquitectura moderna, l'edifici ofereix una variada gamma de serveis a les empreses, ja que disposa de zona comercial.

La inversió necessària per dur a terme aquest projecte va ser de 0,82 milions d'euros: un 56% a càrrec del Consorci i un 44%, l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

** A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

SUPERFICIE: 1.414 m²

El Centro de Servicios La Ferreria, que cuenta con excelentes comunicaciones, está situado en el Polígono Industrial de La Ferreria, en el municipio de Montcada i Reixac.

La superficie construida, 1.414 m², está rodeada de una amplia zona ajardinada. De arquitectura moderna, el edificio ofrece una variada gama de servicios a las empresas, ya que dispone de zona comercial.

La inversión necesaria para llevar a cabo este proyecto fue de 0,82 millones de euros: un 56% a cargo del Consorci y un 44% del Ayuntamiento de Montcada i Reixac.

** En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.





Centre de Serveis ZONA FRANCA Centro de Servicios ZONA FRANCA

SUPERFÍCIE: 13.106 m²

Aquest centre de serveis està situat al Poligon Industrial de la Zona Franca, un lloc privilegiat en el cor de la més moderna i activa àrea industrial del país, a menys de deu minuts del centre de la ciutat de Barcelona i d'altres municipis metropolitans.

L'edifici, de 13.000 m², amb un disseny arquitectònic innovador i una concepció moderna de l'espai, posseeix uns acabats, unes prestacions tecnològiques i de serveis de gran qualitat. A la planta baixa al voltant d'un ampli vestibul es distribueixen els locals comercials, envoltats d'amplies zones per a vianants i espais enjardinats. La resta de plantes estan destinades exclusivament a oficines.

La inversió destinada a aquest projecte va ser de 5,51 milions d'euros, amb una participació del 54% del Consorci i del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

** A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades al centre.

SUPERFÍCIE: 13.106 m²

Este centro de servicios está situado en el Poligono Industrial de la Zona Franca, un lugar privilegiado en el corazón de la más moderna y activa área industrial del país, a menos de diez minutos del centro de la ciudad de Barcelona y de otros municipios metropolitanos.

El edificio, de 13.000 m², con un diseño arquitectónico innovador y una concepción moderna del espacio, posee unos acabados, unas prestaciones tecnológicas y de servicios de gran calidad. En la planta baja alrededor de un amplio vestibulo se distribuyen los locales comerciales, rodeados de amplias zonas peatonales y espacios ajardinados. El resto de plantas están destinadas exclusivamente a oficinas.

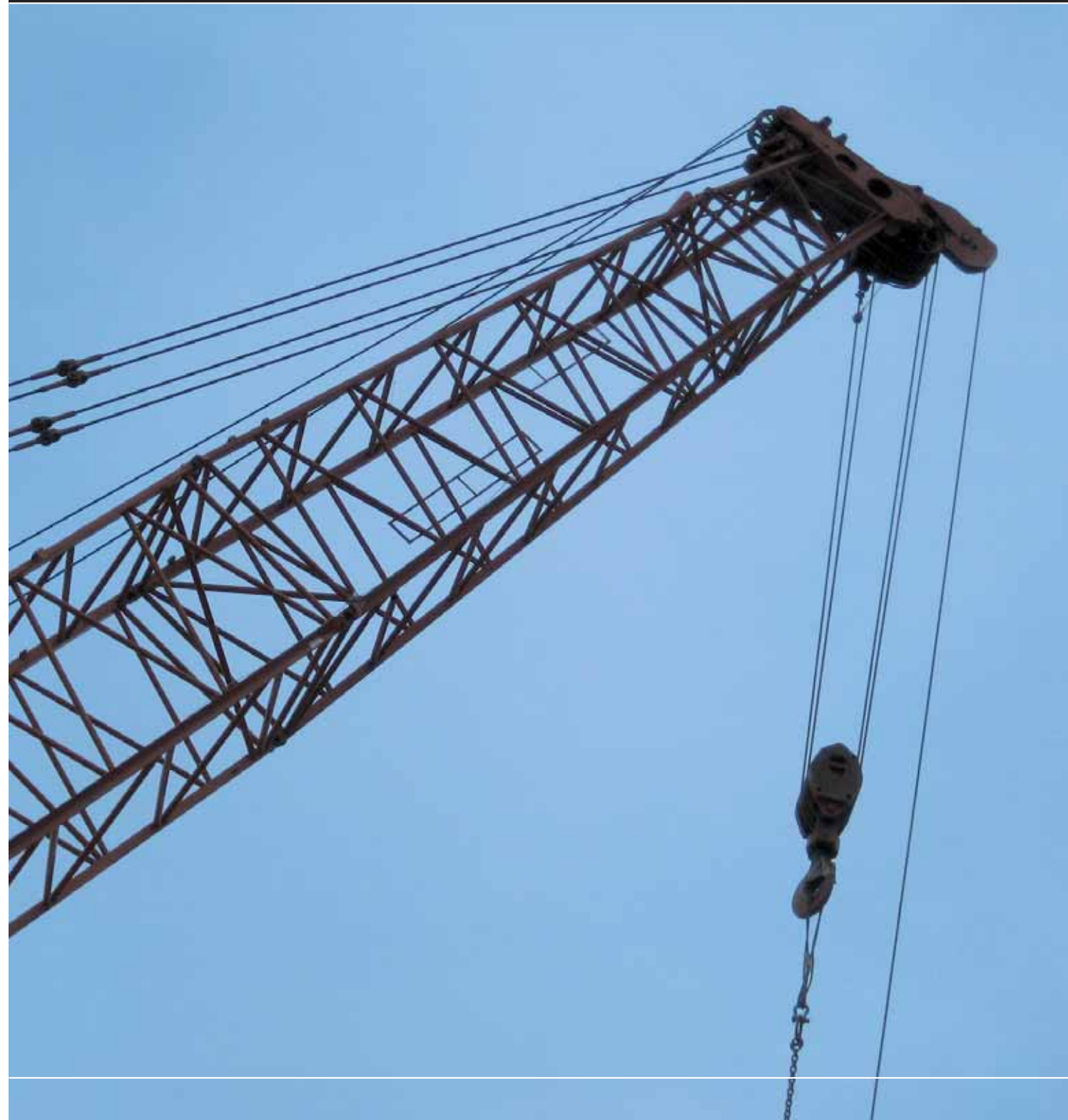
La inversión destinada a este proyecto fue de 5,51 millones de euros, con una participación del 54% del Consorci y del 46% de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

** En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el centro.



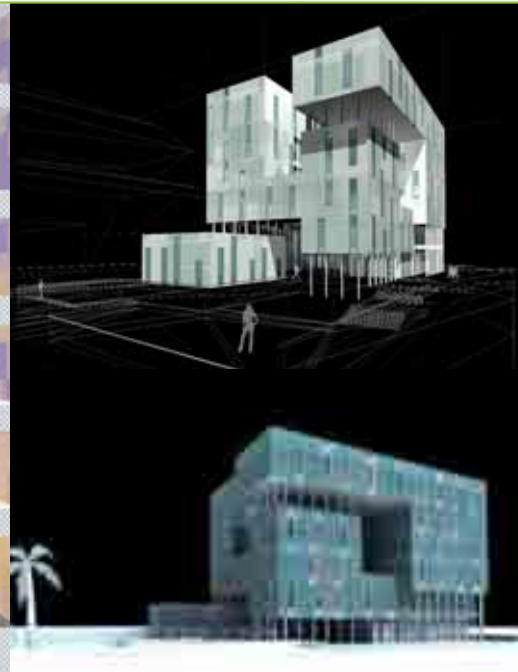
CENTRES DE SERVEIS
EN PROJECTE
CENTROS DE SERVICIOS
EN PROYECTO

067 →





EN PROYECTO
EN PROYECTO



Centre de Serveis CAL GOTLLA Centro de Servicios CAL GOTLLA

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.245 m²

Cal Gotlla es troba a l'Hospitalet de Llobregat, en els terrenys de la masia rehabilitada que rep el mateix nom, situada al centre del Polígon Industrial de Pedrosa, al carrer de Salvador Espriu.

El projecte emprès pel Consorci inclou la rehabilitació i transformació de la casa de camp, que disposa d'una superfície de 599 m²; la construcció d'un nou centre de serveis de 4.500 m² sobre rasant i 1.146 m² sota rasant, per a les empreses que s'instal·lin en el nou districte de negocis de Gran Via de l'Hospitalet.

Durant l'any 2008 van finalitzar les obres de rehabilitació de la masia històrica, catalogada dins el patrimoni arquitectònic de la ciutat, que ha mantingut la seva original estructura basilical. La inversió realitzada va ser de 600.000 euros.

També durant el 2008, l'arquitecte Roger Montoto ha finalitzat el projecte executiu del nou Centre de Serveis de 5.646 m², amb un pressupost estimat assignat de 7 milions d'euros. L'inici de les obres està previst per l'any 2009.

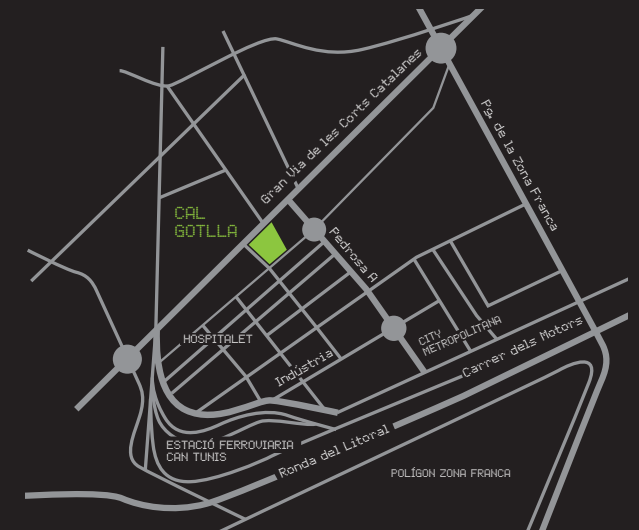
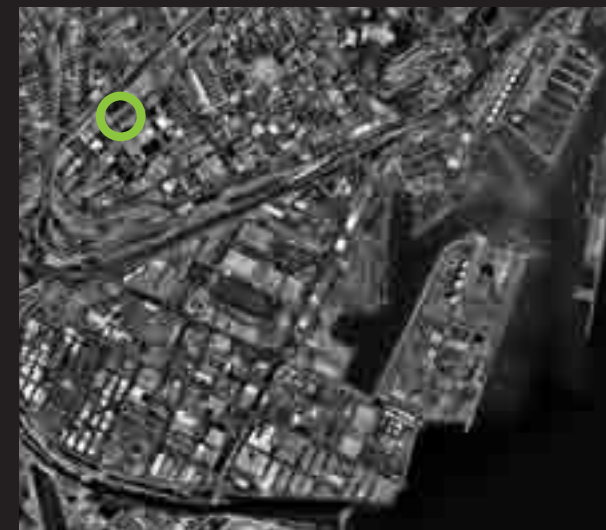
SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.245 m²

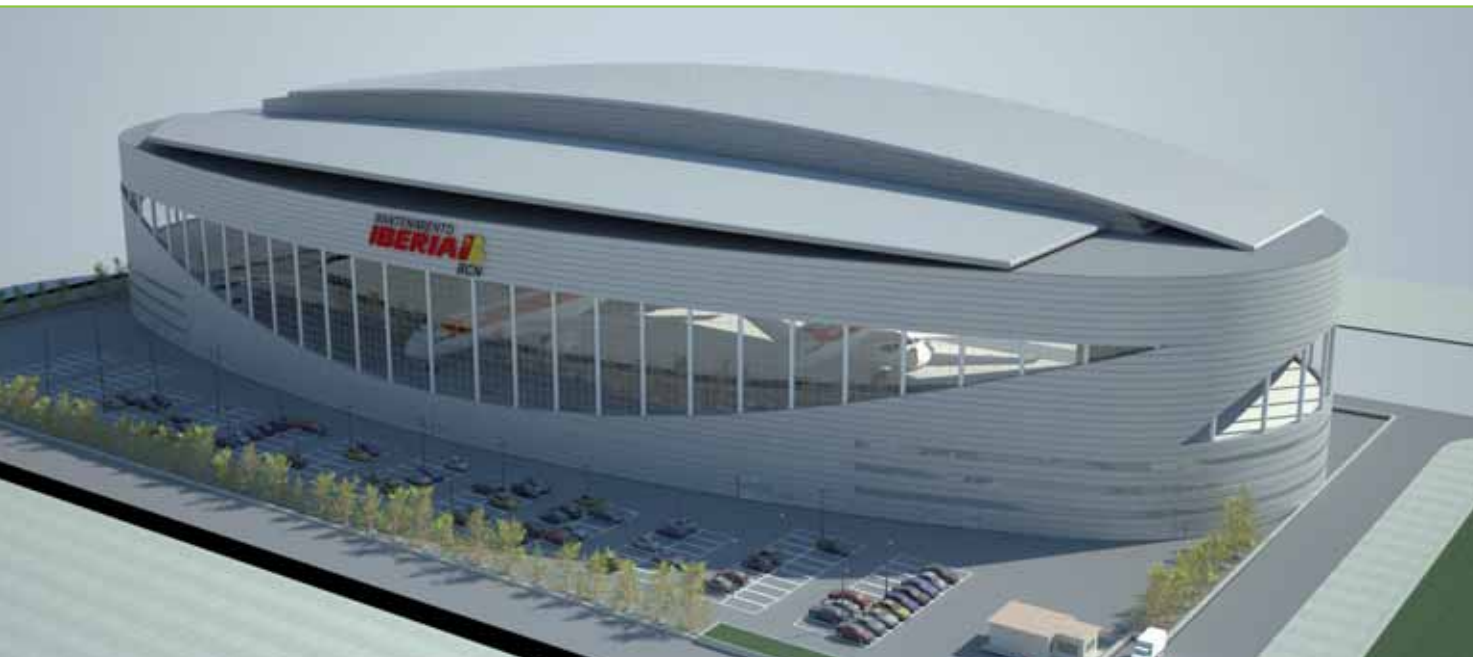
Cal Gotlla se encuentra en L'Hospitalet de Llobregat, en los terrenos de la hoy rehabilitada masía del mismo nombre, situada en el centro del Polígono Industrial de Pedrosa, en la calle Salvador Espriu.

El proyecto emprendido por el Consorci incluye la rehabilitación y transformación de la casa de campo, que dispone de una superficie de 599 m²; la construcción de un nuevo centro de servicios, que dispondrá de 4.500 m² sobre rasante y 1.146 m² bajo rasante para las empresas que se instalen en el nuevo distrito de negocios de Gran Via de L'Hospitalet.

Durante el año 2008 finalizaron las obras de rehabilitación de la masía histórica, catalogada en el patrimonio arquitectónico de la ciudad, que ha mantenido su original estructura basilical. La inversión realizada fue de 600.000 euros.

También durante 2008, el arquitecto Roger Montoto ha finalizado el proyecto ejecutivo del nuevo Centro de Servicios de 5.646 m², con un presupuesto estimado asignado de 7 millones de euros. El inicio de las obras está previsto para 2009.





Hangar de manteniment d'avions Hangar de mantenimiento de aviones

SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 24.000 m²

El Consorci i la companyia Iberia van signar el setembre del 2007 un conveni de col·laboració per a la construcció d'un hangar de manteniment d'avions. Per aquest motiu es va crear una societat en la qual participa Iberia amb un 75% i el Consorci, amb el 25% restant.

El nou hangar serà la primera instal·lació de manteniment aeronàutic a Catalunya per a avions comercials de més de 100 passatgers i per a aeronaus de curt, mitjà i llarg recorregut.

L'hangar, de 12.100 m² de superfície, tindrà capacitat per allotjar tant avions de fuselatge ampli, com l'Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo; com aparells de fuselatge estret, destinats a vols de curta i mitja durada, com els models de la família Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737. També podrà albergar el nou avió A380. A més de la superfície destinada als avions, l'hangar disposarà de 4.289 m² d'oficines i tallers.

L'edifici, de 200 m de llarg, 94 m d'ample i 36 m d'altura, integrarà tres conceptes clau: un disseny arquitectònic singular, una aplicació integral de les noves tecnologies i unes infraestructures d'alta eficiència energètica i ecològica, especialment notables en el reciclatge de residus i la utilització d'energies renovables. La seva arquitectura d'avantguarda proposa una planta ovalada, enfront de la tradicional planta rectangular, i zones vidrades que permetran un aprofitament eficaç de la llum solar.

En les seves instal·lacions es duran a terme les revisions de tipus A, inspeccions generals de sistemes, components i estructures, que s'acostumen a realitzar a les 600 hores de vol; i les revisions de tipus C, més completes i extenses, als divuit mesos. Aquestes tasques es faran tant en els avions d'Iberia, com en els de les companyies associades o d'altres que contractin el servei. Es crearan 200 llocs de treball directes, dels quals 150 seran de tècnics de manteniment i serveis auxiliars –en totes les seves categories– i, la resta, de gestió i administració.

El 21 d'abril del 2008 es va col·locar la primera pedra d'un projecte que comportarà una inversió de 24 milions d'euros i que té prevista la seva finalització a finals del 2009.



SUPERFÍCIE PARCELA: 24.000 m²

El Consorci i la companyia Iberia firmaron en septiembre de 2007 un convenio de colaboración para la construcción de un hangar de mantenimiento de aviones. Para ello se creó una sociedad en la que participa Iberia con un 75% y el Consorci, con el restante 25%.

El nuevo hangar será la primera instalación de mantenimiento aeronáutico en Cataluña para aviones comerciales de más de 100 pasajeros y para aeronaves de corto, medio y largo recorrido.

El hangar, de 12.100 m² de superficie, tendrá capacidad para alojar tanto aviones de fuselaje amplio, como el Airbus 340 o el Boeing 747 Jumbo; como aparatos de fuselaje estrecho, destinados a vuelos de corta y media duración, como los modelos de la familia Airbus A319, A320, A321, Boeing 757 o Boeing 737. También podrá albergar el nuevo avión A380. Además de la superficie destinada a los aviones, el hangar dispondrá de 4.289 m² de oficinas y talleres.

El edificio, de 200 m de largo, 94 m de ancho y 36 m de altura, integrará tres conceptos clave: un diseño arquitectónico singular, una aplicación integral de las nuevas tecnologías y unas infraestructuras de alta eficiencia energética y ecológica, especialmente punteras en el reciclaje de residuos y la utilización de energías renovables. Su arquitectura de vanguardia propone una planta ovalada, frente a la tradicional planta rectangular, y zonas acristaladas que permitirán un aprovechamiento eficaz de la luz solar.

En sus instalaciones se llevarán a cabo las revisiones de tipo A, inspecciones generales de sistemas, componentes y estructuras, que se acostumbra a realizar a las 600 horas de vuelo; y las revisiones de tipo C, más completas y extensas, a los dieciocho meses. Se harán en los aviones de Iberia y de compañías asociadas o terceras que contraten el servicio. Esto supondrá la creación de 200 puestos de trabajo directos, de los que 150 serán de técnicos de mantenimiento y servicios auxiliares en todas sus categorías y, el resto, de gestión y administración.

El 21 de abril de 2008 se colocó la primera piedra de un proyecto que comportará una inversión de 24 millones de euros y que tiene prevista su finalización a finales de 2009.



073

**ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES**

**ACTIVIDADES
LOGÍSTICAS**



Zona Franca Duanera Zona Franca Aduanera

SUPERFÍCIE TOTAL DEL RECINTE DE ZONA FRANCA: 160.000 m²

Les zones franques són aquelles parts de l'espai duaner comunitari, separades de la resta del territori, a les quals poden accedir tot tipus de mercaderies que, mentre dura la seva estada en règim de zona franca, no estan sotmeses a drets d'importació, gravàmens interiors (IVA i impostos especials) ni mesures de política comercial. Tampoc hi ha cap limitació temporal per a la permanència de les mercaderies a la zona franca.

L'origen de la Zona Franca Duanera es remunta a 1916 (aleshores Puerto Franco). No obstant això, fins a 1988 no s'inicia l'explotació del recinte principal, amb una infraestructura de magatzems i serveis, que es van posar a disposició de petits negocis logístics.

Se situa dins el Polígon Industrial de la Zona Franca i ocupa una posició estratègica respecte a totes les plataformes de transport: aeroport, port, estació ferroviària de mercaderies i rondes de circumval·lació.

SUPERFICIE TOTAL DEL RECINTO DE ZONA FRANCA: 160.000 m²

Las zonas francas son aquellas partes del espacio aduanero comunitario, separadas del resto del territorio, a las que pueden acceder todo tipo de mercancías que, mientras dura su estancia en régimen de zona franca, no están sometidas a derechos de importación, gravámenes interiores (IVA e impuestos especiales) ni medidas de política comercial. Tampoco hay ninguna limitación temporal para la permanencia de las mercancías en la zona franca.

El origen de la Zona Franca Aduanera se remonta a 1916 (entonces denominada Puerto Franco). Sin embargo, hasta 1988 no se inicia la explotación del recinto principal, con una infraestructura de almacenes y servicios, que se pusieron a disposición de pequeños negocios logísticos.

Se ubica en el Polígono Industrial de la Zona Franca y ocupa una posición estratégica respecto a todas las plataformas de transporte: aeropuerto, puerto, estación ferroviaria de mercancías y rondas de circumvalación.



PRIMERA ZONA FRANCA DEL MEDITERRANI PRIMERA ZONA FRANCA DEL MEDITERRÁNEO

La Zona Franca Duanera de Barcelona té una superfície de 160.000 m², entre el recinte principal i la plataforma portuària d'Álvarez de la Campa. Disposa de 84.000 m² de magatzems, 9.000 m² d'oficines i 3.000 m² de *lockers*. Totes les instal·lacions són propietat del Consorci i se cedeixen a tercers que estiguin interessats a operar directament o indirectament en règim de zona franca, mitjançant arrendament. La Zona Franca Duanera allotja més de 100 empreses, en les quals hi treballen al voltant de 700 persones i on es reben diàriament més d'1.000 vehicles de transport i uns altres 1.000 turismes de visitants.

** A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades a la Zona Franca Duanera.

La Zona Franca Aduanera de Barcelona té una superfície de 160.000 m², entre el recinte principal i la plataforma portuària d'Álvarez de la Campa. Disposa de 84.000 m² de magatzems, 9.000 m² de *lockers* i 3.000 m² d'oficines. Totes les instal·lacions són propietat del Consorci i se cedeixen a tercers que estiguin interessats a operar directament o indirectament en règim de zona franca, mitjançant arrendament. La Zona Franca Aduanera allotja més de 100 empreses, en les quals hi treballen al voltant de 700 persones i on es reben diàriament més d'1.000 vehicles de transport i uns altres 1.000 turismes de visitants.

** En el annex se relaciona la lista de las empresas instaladas en la Zona Franca Aduanera.

- 1 Recinte principal
Recinto principal
- 2 Plataforma Portuària Álvarez de la Campa



OFERTA DE SERVEIS VARIADA
I DE QUALITAT
OFERTA DE SERVICIOS VARIADA
Y DE CALIDAD



Parc Logístic de la Zona Franca Parque Logístico de la Zona Franca

SUPERFÍCIE TOTAL: 41 HECTÀREES

Situat dins del Polígon de la Zona Franca, el parc s'estructura en dues àrees diferenciades: un àrea logística amb una superfície de 285.000 m² i un àrea de negocis de 120.000 m². En el seu recinte hi ha instal·lades 30 empreses i es calcula que hi treballen al voltant de 2.500 persones. El projecte està promogut conjuntament pel Consorci de la Zona Franca i Abertis Logística. Quan estigui totalment finalitzat, la inversió global rondarà els 200 milions d'euros.

Àrea Logística

Amb una accessibilitat immillorable i en un entorn amb múltiples àrees d'intercanvi modal, el Parc Logístic de la Zona Franca és un referent de la logística del nostre país. És considerada la millor opció del mercat immobiliari logístic gràcies al seu emplaçament, a uns accessos privilegiats i a la bona imatge assolida per la qualitat de les seves instal·lacions i serveis.

SUPERFÍCIE TOTAL: 41 HECTÁREAS

Situado dentro del Polígono de la Zona Franca, el parque se estructura en dos áreas bien diferenciadas: un área logística con una superficie de 285.000 m² y un área de negocios de 120.000 m². En su recinto hay instaladas 30 empresas y se calcula que trabajan en ellas alrededor de 2.500 personas. El proyecto está promovido conjuntamente por el Consorci de la Zona Franca y Abertis Logística. Cuando esté totalmente finalizado, la inversión global rondará los 200 millones de euros.

Área Logística

Con una accesibilidad inmejorable y en un entorno con múltiples áreas intermodales, el Parc Logístic de la Zona Franca es un referente de la logística de nuestro país. Es considerada la mejor opción del mercado inmobiliario logístico gracias a su emplazamiento único, a unos accesos privilegiados y a la buena imagen lograda por la calidad de sus instalaciones y servicios.



El parc, que disposa de 129.000 m² construïts, ha tancat l'any 2008 amb un nivell d'ocupació del 85%. L'última incorporació de l'any ha estat la de l'empresa Asea Brown Boveri (ABB), especialitzada en tecnologia electrònica.

Àrea de Negocis

El Parc Logístic, amb 1,3 km de façana paral·lela a la ronda Litoral, promou un avançat parc empresarial, amb un plantejament de serveis de màxima qualitat i funcionalitat, ideal per situar-hi les seues corporatives d'empreses amb necessitat de visibilitat.

A la primera fase s'han desenvolupat dos edificis, amb unes originals volades en forma d'ona, que acullen les seues corporatives d'Abertis i del Consorci. La segona fase constarà de tres edificis, que s'uniran mitjançant una gran plaça el·líptica i enjardinada que oferirà un espai per a l'oci i el descans. L'any 2007, van finalitzar les obres del primer edifici d'aquesta

El parque, que dispone de 129.000 m² construidos, ha cerrado el año 2008 con un nivel de ocupación del 85%. La última incorporación del año ha sido la de la empresa Asea Brown Boveri (ABB), especializada en tecnología electrónica.

Área de Negocios

El Parc Logístic, con 1,3 km de fachada paralela a la ronda Litoral, promueve un avanzado parque empresarial, con un planteamiento de servicios de máxima calidad y funcionalidad, ideal para ubicar sedes corporativas de empresas con necesidad de visibilidad.

En la primera fase se han desarrollado dos edificios, con unos característicos y originales voladizos en forma de ola, que acogen las sedes corporativas de Abertis y del Consorci. La segunda fase constará de tres edificios, que se unirán mediante una gran plaza elíptica y ajardinada que ofrecerá un espacio para el ocio y el descanso. En 2007, finalizaron las

3 Parc Logístic de la Zona Franca



EN LLOGUER
EN ALQUILER



fase, que va ser ocupat pel grup Abertis amb diverses unitats de negoci. Els dos edificis que encara han de construir-se, es desenvoluparan mitjançant projectes "clau en el pany" per a seus corporatives de lloguer.

L'impactant disseny és obra de l'arquitecte Ricard Bofill. Les construccions són de gran qualitat i ofereixen plantes diàfanes amb façanes vidrades de mur cortina de doble pell –màxim aprofitament de la llum natural amb un òptim aïllament tèrmic i acústic per a l'estalvi energètic i el confort–.

L'any 2008 el Parc Logístic de la Zona Franca ha fet deu anys. Una constant en la seva història ha estat la permanent voluntat de progrés.

** A l'annex es relaciona la llista de les empreses instal·lades al Parc Logístic Zona Franca.

obras del primer edificio de esta fase, que fue ocupado por el grupo Abertis con diversas unidades de negocio. Los dos edificios que aún deben construirse, se desarrollarán mediante proyectos "llaves en mano" para sedes corporativas de alquiler.

El impactante diseño es obra del arquitecto Ricard Bofill y las construcciones gozan de una alta calidad: ofrece unas plantas diáfanos con fachadas acristaladas de muro cortina a doble piel –máximo aprovechamiento de la luz natural con un óptimo aislamiento térmico y acústico para el ahorro energético y el confort–.

En 2008 el Parc Logístic de la Zona Franca ha cumplido diez años de vida. Una constante en su historia ha sido la permanente voluntad de progreso.

** En el anexo se relaciona la lista de las empresas instaladas en el Parc Logístic Zona Franca.



083

ACTUACIONES URBANES
I EDIFICIS SINGULARS

ACTUACIONES URBANAS
Y EDIFICIOS SINGULARES

Actuacions urbanes i edificis singulars

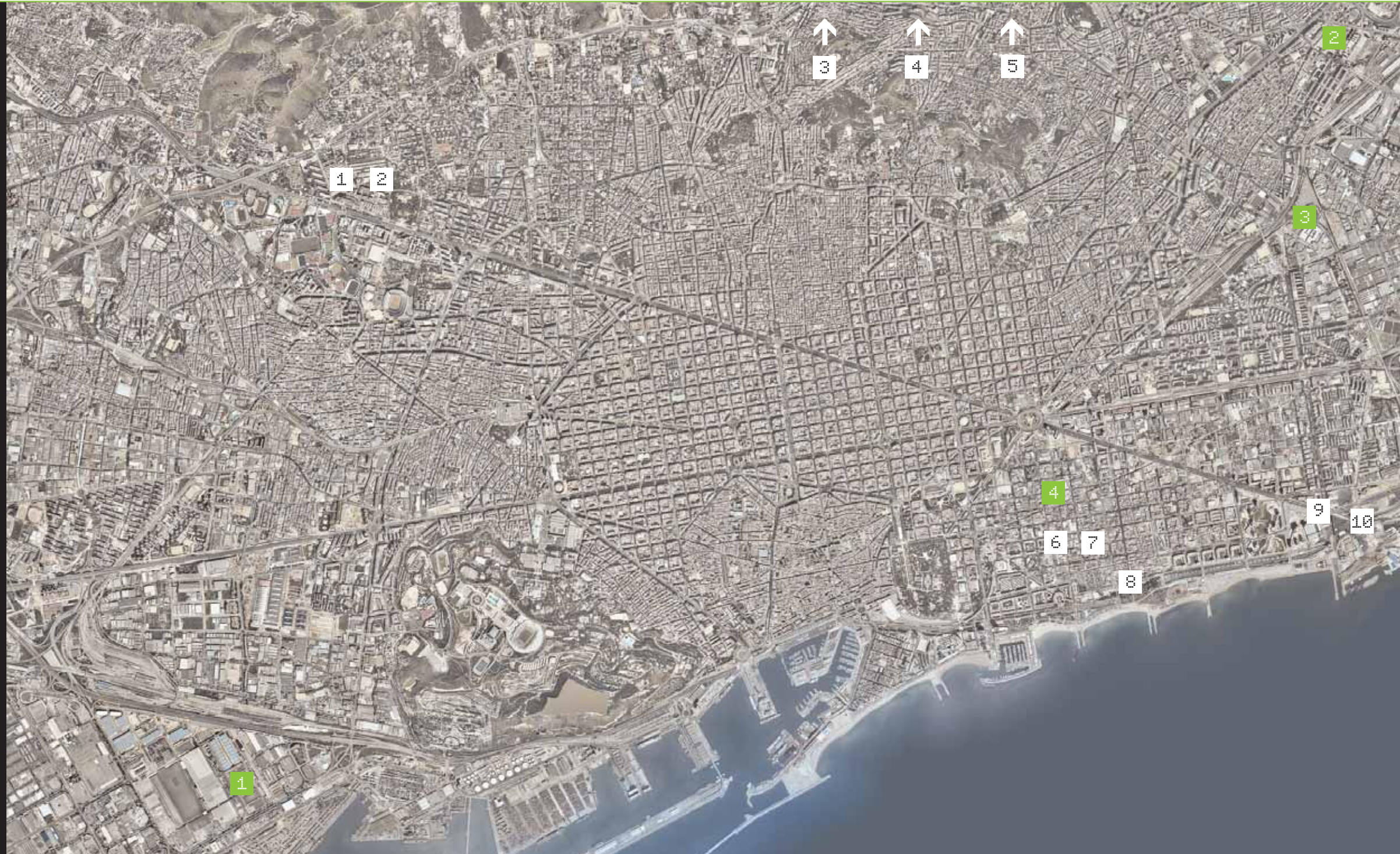
Actuaciones urbanas y edificios singulares

PROJECTES PER A L'IMPULS DE L'R+D PROYECTOS PARA EL IMPULSO DE LA I+D

- 1 EDIFICI NEXUS I
- 2 EDIFICI NEXUS II
- 3 EDIFICI EUREKA I
- 4 EDIFICI NEXUS III
- 5 CITY MOLLET
- 6 EDIFICI CAC
- 7 EDIFICI MEDIA-TIC
- 8 EDIFICI BANC DE SANG
- 9 TORRE DIAGONAL ZEROZERO
- 10 TORRE ESPIRAL

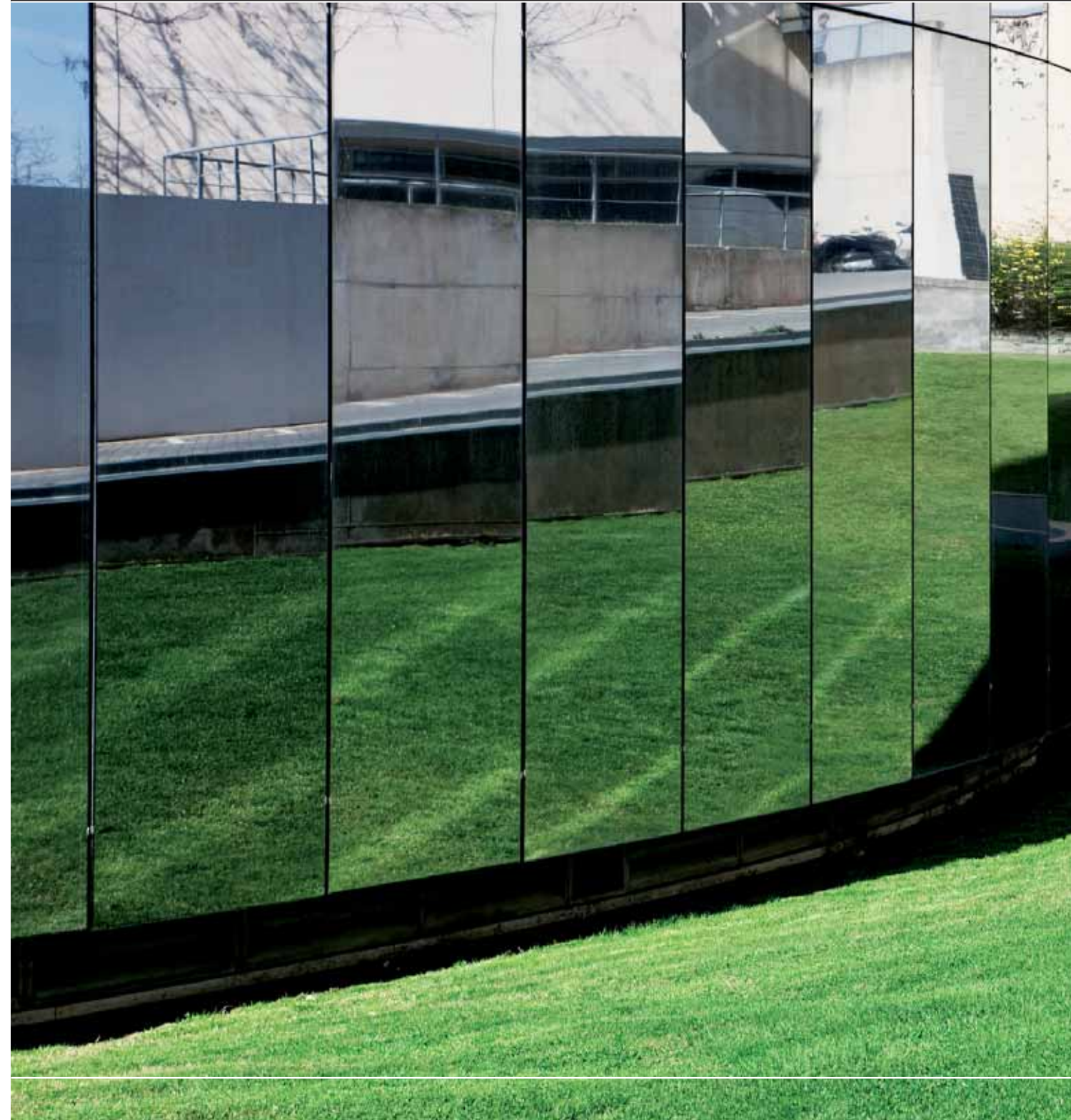
PROJECTES URBANS PROYECTOS URBANOS

- 1 ZONA FRANCA S. XXI
- 2 CASERNES SANT ANDREU
- 3 EDIFICI SAGRERA
- 4 COMPLEX IMMOBILIARI
BARCELONA GLÒRIES



PROJECTES PER A
L'IMPULS DE L'R+D
PROYECTOS PARA EL
IMPULSO DE LA I+D

087 →



Edifici NEXUS I Edificio NEXUS I

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 10.000 m²

L'edifici gaudeix d'una ubicació privilegiada a la zona alta de Barcelona –centre financer i de negocis de la ciutat–, on es localitzen les principals seus corporatives d'empreses nacionals i internacionals.

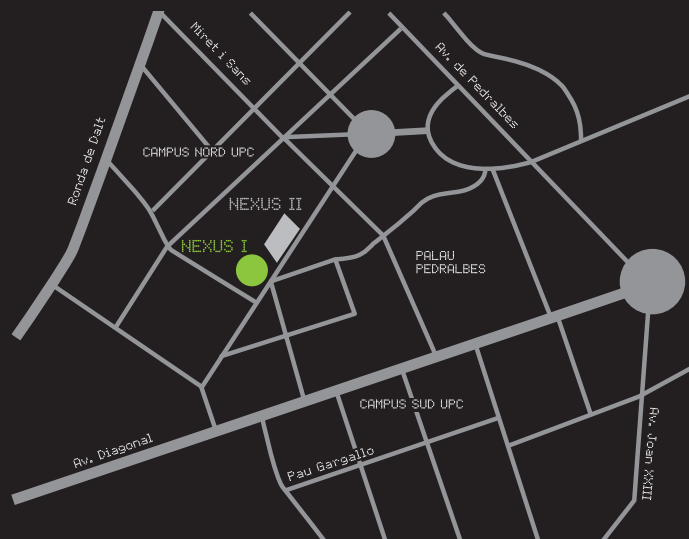
Nexus I és també un destacat exemple de col·laboració entre universitat i empresa, ja que l'edifici s'integra plenament en el Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya.

L'edifici, de 10.000 m², de forma cilíndrica i estèticament innovador, ha estat realitzat per l'arquitecte Lluís Nadal. Envoltat d'una àmplia zona enjardinada, disposa d'un tancament totalment vidrat i de plantes diàfanes amb il·luminació natural.

Acabat l'any 1995, es va fer una inversió global de 7,6 milions d'euros i va aconseguir captar l'interès de la comunitat tecnològica de la ciutat. Està ocupat íntegrament per empreses del sector tecnològic i per departaments d'investigació i desenvolupament, la qual cosa afavoreix les sinergies i l'intercanvi entre el món empresarial i l'universitari.

Disposa de múltiples serveis per a l'usuari, a més d'aparcament, magatzems, un auditori i cafeteria al mateix edifici.

** A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.



SUPERFICIE EDIFICADA: 10.000 m²

El edificio disfruta de una ubicación privilegiada en la zona alta de Barcelona –centro financiero y de negocios de la ciudad–, donde se localizan las principales sedes corporativas de empresas nacionales e internacionales.

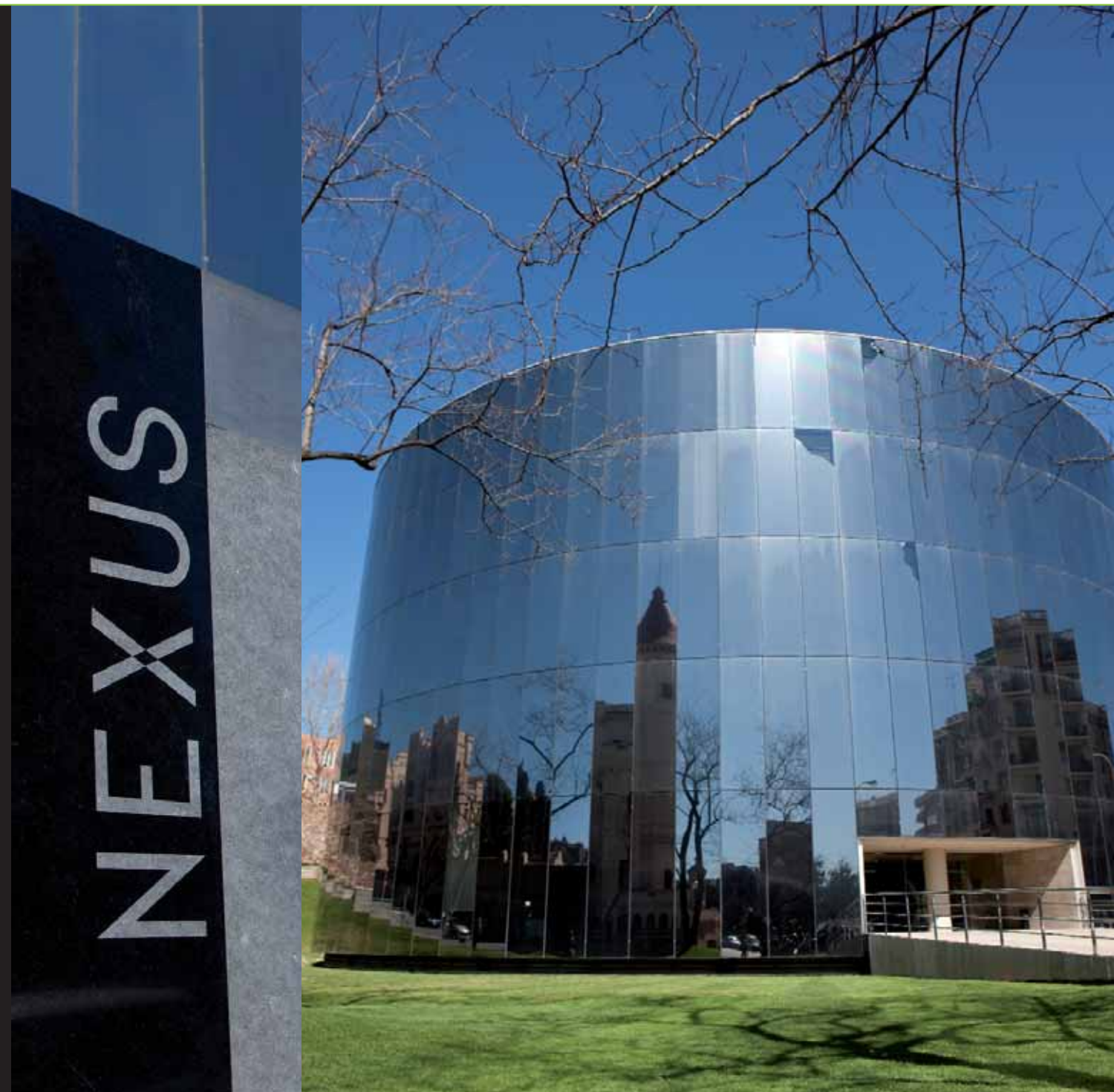
Nexus I es también un destacado ejemplo de colaboración entre universidad y empresa, ya que el edificio se integra plenamente en el Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya.

El edificio, de 10.000 m², de forma cilíndrica y estéticamente innovador, ha sido realizado por el arquitecto Lluís Nadal. Rodeado de una amplia zona ajardinada, dispone de un cerramiento totalmente acristalado y de plantas diáfanos con iluminación natural.

Nexus I, cuya construcción concluyó en 1995, supuso una inversión global de 7,6 millones de euros y consiguió captar el interés de la comunidad tecnológica de la ciudad. Está ocupado en su totalidad por empresas del sector tecnológico y por departamentos de investigación y desarrollo, lo cual favorece las sinergias y el intercambio entre el mundo empresarial y el universitario.

Dispone de múltiples servicios para el usuario, además de aparcamiento, almacenes, un auditorio y cafetería en el mismo edificio.

** En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.





L'edifici, diàfan i de formes geomètriques, ofereix una gran ductilitat per acomodar-se a les necessitats de les noves empreses i les ocupacions tecnològiques.

Es va iniciar el 1999 i es va inaugurar el 2002. Ara, està totalment ocupat: a la planta baixa, la UPC; a la resta de plantes hi ha instal·lades empreses d'alta tecnologia i d'R+D, la qual cosa permet el continu intercanvi empresarial i universitari.

** A l'annex es relacionen totes les empreses instal·lades a l'edifici.

El edificio, diáfano y de formas geométricas, ofrece una gran ductilidad para acomodarse a las necesidades de las nuevas empresas y las ocupaciones tecnológicas.

Se inició en 1999 y se inauguró en 2002. En la actualidad, está totalmente ocupado: en la planta baja, la UPC; en el resto de plantas están instaladas empresas de alta tecnología y de I+D, lo cual que permite el continuo intercambio empresarial y universitario.

** En el anexo se relacionan todas las empresas instaladas en el edificio.

Edifici NEXUS II Edificio NEXUS II

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 7.600 m²

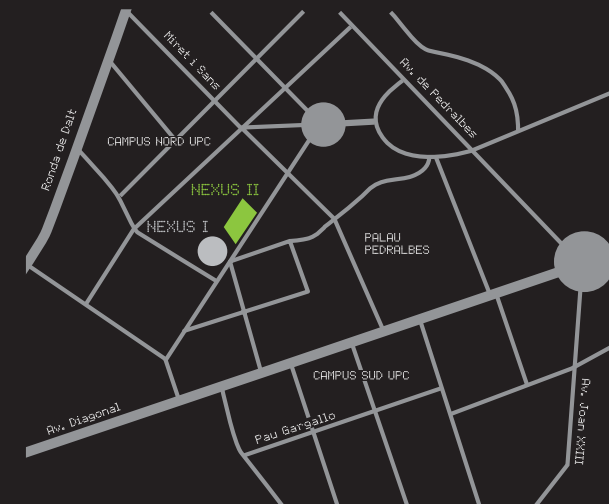
Situat al Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Nexus II és un edifici singular ocupat per empreses de nova creació vinculades a la universitat; els diferents departaments, serveis i entitats que participen en aquesta; a més d'altres empreses ja consolidades en el sector tecnològic, interessades en la ubicació privilegiada i les altes prestacions tècniques de l'edifici –el segon que es construeix en col·laboració amb la UPC–.

Per al projecte realitzat pel conegut arquitecte Ricard Bofill es van invertir 8,8 milions d'euros i es va disposar d'una superfície de 7.600 m², 6.000 dels quals sobre rasant i 1.600 d'aparcament subterrani, amb una capacitat per a 60 vehicles.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 7.600 m²

Situado en el Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Nexus II es un edificio singular ocupado por empresas de nueva creación vinculadas a la universidad; los diferentes departamentos, servicios y entidades que participan en esta; además de otras empresas ya consolidadas en el sector tecnológico, interesadas por la ubicación privilegiada y las altas prestaciones técnicas del edificio –el segundo que se construye en colaboración con la UPC–.

Para el proyecto realizado por el conocido arquitecto Ricard Bofill se invirtieron 8,8 millones de euros y se dispuso de una superficie de 7.600 m², de los cuales 6.000 m² sobre rasante y 1.600 m² de aparcamiento subterráneo, con una capacidad para 60 vehículos.



PROJECTES PER A L'IMPULS DE
L'R+D EN DESENVOLUPAMENT
PROYECTOS PARA EL IMPULSO DE
LA I+D EN DESARROLLO

093 →





Edifici BANC DE SANG I TEIXITS Edificio BANC DE SANG I TEIXITS

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 16.606 m²

El Banc de Sang i Teixits (BST) és un centre públic de referència per a la donació, l'anàlisi i el tractament de la sang, els teixits humans i la teràpia cel·lular. La futura seu ocuparà el solar situat en la confluència del passeig de Taulat amb els carrers de Bilbao i Lope de Vega, al barri del Poblenou.

Podrà reagrupar tots els efectius dispersos en dependències de grans centres hospitalaris, més de 600 professionals: serveis administratius i de gestió, personal de promoció de la donació i d'unitats mòbils, els laboratoris d'immunologia transfusional i diagnòstic, juntament amb unitats de processament i preparació de components sanguinis. També albergarà el banc de teixits humans i serà la seu del banc de sang de cordó umbilical.

L'immoble, projectat per l'estudi d'arquitectura SaAS i dirigit per Joan Sabaté, és un prisma rectangular de façanes portants de formigó i quatre nuclis interiors de servei, de planta diàfana, amb espais de grans dimensions sense pilars que poden tenir diversos usos. Disposarà de 9.900 m² sobre rasant, planta baixa i unes altres cinc plantes, a banda d'una sota rasant de 6.700 m².

SUPERFICIE EDIFICADA: 16.606 m²

El Banc de Sang i Teixits (BST) es un centro público de referencia para la donación, el análisis y el tratamiento de la sangre, los tejidos humanos y la terapia celular. La futura sede ocupará el solar ubicado en la confluencia del paseo de Taulat con las calles Bilbao y Lope de Vega, en el barrio de Poblenou.

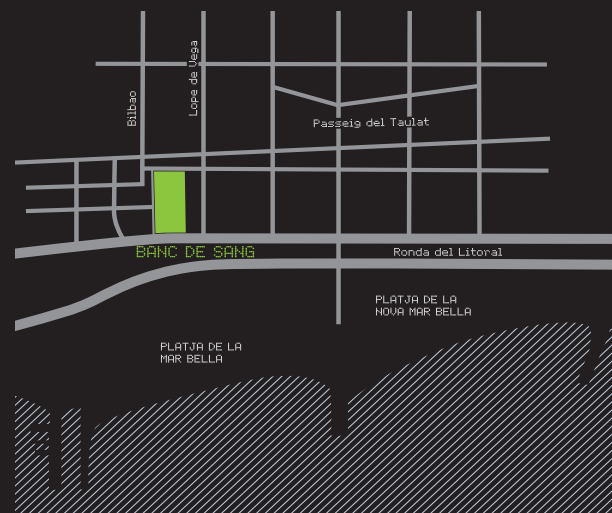
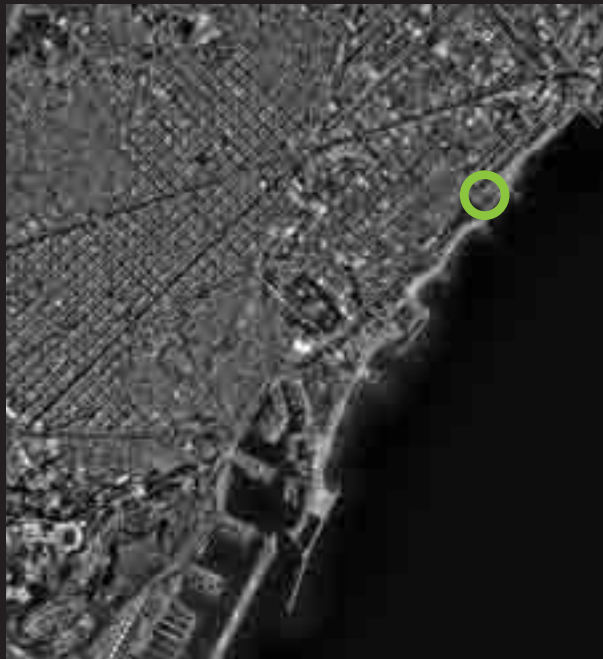
Podrá reagrupar todos los efectivos dispersos en dependencias de grandes centros hospitalarios, más de 600 profesionales: servicios administrativos y de gestión, personal de promoción de la donación y de unidades móviles, los laboratorios de inmunología transfusional y diagnóstico, junto con unidades de procesamiento y preparación de componentes sanguíneos. También albergará el banco de tejidos humanos y será la sede del banco de sangre de cordón umbilical.

El inmueble, proyectado por el estudio de arquitectura SaAS y dirigido por Joan Sabaté, es un prisma rectangular de fachadas portantes de hormigón y cuatro núcleos interiores de servicios, de planta diáfana, con espacios de grandes dimensiones sin pilares y con gran flexibilidad para acoger diversos usos. Dispondrá de 9.900 m² sobre rasante, planta baja y otras cinco plantas, y una planta bajo rasante de 6.700 m².



S'ha buscat que tingui un comportament ambiental sostenible i la reducció de les emissions associades a l'efecte hivernacle, per la qual cosa s'ha apostat per diverses tècniques d'estalvi energètic. La seva construcció representarà una inversió de 36 milions d'euros.

El 14 de juliol del 2008 es va col·locar la primera pedra de l'edifici, la finalització del qual està prevista per al primer trimestre del 2010.



Se ha buscado que tenga un comportamiento ambiental sostenible y la reducción de las emisiones asociadas al efecto invernadero, por lo que se ha apostado por diversas técnicas de ahorro energético. Su construcción supondrá una inversión de 36 millones de euros.

El 14 de julio de 2008 se colocó la primera piedra del edificio, cuya finalización está prevista para el primer trimestre de 2010.



EN CONSTRUCCIÓ
EN CONSTRUCCIÓN

Edifici CAC Edificio CAC

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.192 m²

La nova seu del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) al districte 22@, al Poblenou, la construirà el Consorci de la Zona Franca, i el seu departament d'Arquitectura serà el responsable del projecte arquitectònic.

El CAC és l'autoritat independent que regula els serveis de comunicació audiovisual de Catalunya. La nova seu s'aixecarà a l'illa formada pels carrers Tànger, Ciutat de Granada, Sancho d'Àvila i Roc de Boronat. Estarà molt a prop del nou edifici Media-Tic, emplaçament d'algunes indústries audiovisuals de la ciutat de Barcelona i niu d'empreses de tecnologia de la informació i comunicació. El veïnatge d'aquests dos organismes comportarà, de ben segur, sinèrgies dins del Campus Audiovisual que s'està creant al districte 22@.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.192 m²

La nueva sede del Consell Audiovisual de Catalunya (CAC) en el distrito 22@, en Poblenou, la construirá el Consorci de la Zona Franca, y su departamento de Arquitectura será el responsable del proyecto arquitectónico.

El CAC es la autoridad independiente que regula los servicios de comunicación audiovisual de Cataluña. Su nueva sede se levantará en la manzana formada por las calles Tànger, Ciutat de Granada, Sancho de Ávila y Roc de Boronat. Estará muy cerca del nuevo edificio Media-Tic, sede a su vez de algunas industrias audiovisuales de la ciudad de Barcelona y nido de empresas de tecnología de la información y comunicación. La vecindad de estos dos organismos comportará, a buen seguro, sinergias dentro del Campus Audiovisual que se está creando en el distrito 22@.

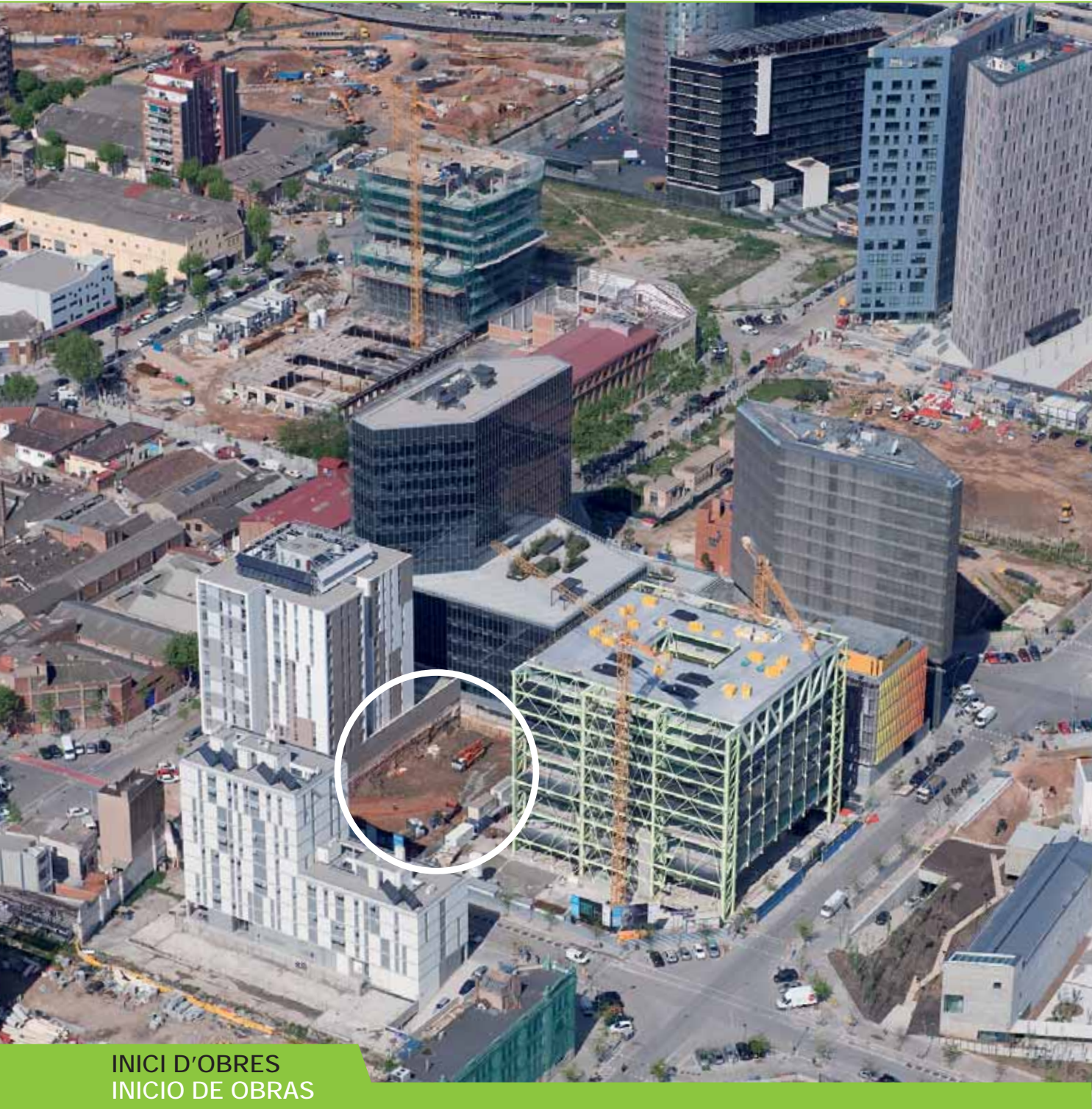
L'edifici tindrà una superfície construïda de 2.995,14 m² sobre rasant i 3.197 m² sota rasant; distribuïts en planta baixa i tres plantes, juntament amb dues plantes subterrànies per a aparcament, arxiu i sala de serveis. L'edifici comptarà amb tecnologies que fomentin els criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic. Es calcula que la inversió rondarà els 7 milions d'euros.

Les obres s'iniciaran el gener del 2009 i es preveu que finalitzin durant el segon trimestre del 2010.

El edificio tendrá una superficie construida de 2.995,14 m² sobre rasante y 3.197 m² bajo rasante; distribuidos en una planta baja y otras tres plantas, junto con dos plantas subterráneas para aparcamiento, archivo y sala de servicios. El edificio contará con tecnologías que fomenten los criterios de aprovechamiento energético y bioclimático. Se calcula que la inversión rondará los 7 millones de euros.

Las obras se iniciarán en enero de 2009 y se prevé que finalizarán durante el segundo trimestre de 2010.





INICI D'OBRES
INICIO DE OBRAS





Edifici EUREKA I Edificio EUREKA I

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.712 m²

Prenent com a model els edificis Nexus, precursors al nostre país de la col·laboració entre la universitat i l'empresa, el Consorci i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van signar el 28 de setembre del 2004 un acord de col·laboració per promoure un edifici que impulsés l'R+D al campus de Bellaterra.

El primer edifici Eureka se situa dins del Parc de Recerca de la UAB, 30 centres i instituts d'investigació i més de 4.000 investigadors. Allotjarà unitats d'investigació de la universitat i empreses de biotecnologia i biomedicina.

La seva situació és immillorable, al corredor tecnològic CIT (Catalonian Innovation Triangle), que inclou a més del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, els futurs centres Esade-Creapolis i el Síncrotró Alba, així com diversos parcs empresarials i centres universitaris.

El projecte arquitectònic, obra de Norbert Cinnamond de l'estudi d'arquitectura Cinnamond-Torrentó-Sala Arquitectes, parteix d'un tronc central que intercomunica els diferents braços de l'edifici.

Distribueix 4.998,88 m² en tres plantes d'oficines, que s'organitzen entorn d'un gran pati obert a l'oest –aporta llum i vistes–, amb un destacat joc de volums i diversos espais de terrasses; i una planta subterrània d'1.712,67 m².

El projecte comptarà amb una inversió de 7,2 milions d'euros i les obres que es van iniciar en el segon trimestre del 2008, finalitzaran al llarg del tercer trimestre del 2009.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 6.712 m²

Tomando como modelo los edificios Nexus, precursores en nuestro país de la colaboración entre la universidad y la empresa, el Consorci y la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) firmaron el 28 de septiembre de 2004 un acuerdo de colaboración para promover un edificio que impulse la I+D en el campus de Bellaterra.

El primer edificio Eureka se sitúa dentro del Parc de Recerca de la UAB, que cuenta con 30 centros e institutos de investigación y más de 4.000 investigadores. Alojará unidades de investigación de la universidad y empresas de biotecnología y biomedicina.

Su situación es inmejorable, en el corredor tecnológico CIT (Catalonian Innovation Triangle), que incluye además del Parc de Recerca de la UAB, el Parc Tecnològic del Vallès, los futuros centros Esade-Creapolis y el Síncrotrón Alba, así como diversos parques empresariales y centros universitarios.

El proyecto arquitectónico, obra de Norbert Cinnamond del estudio de arquitectura Cinnamond-Torrentó-Sala Arquitectes, parte de un tronco central que intercomunica los diferentes brazos del edificio.

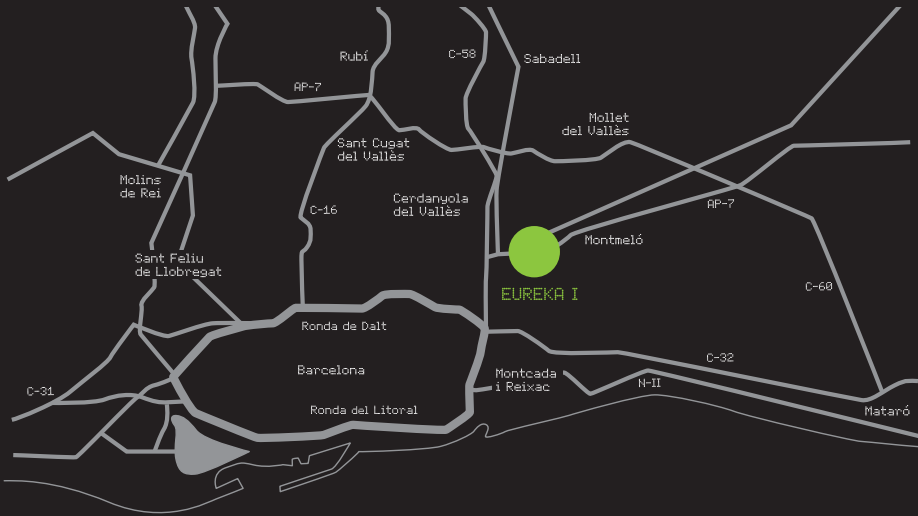
Distribuye 4.998,88 m² en tres plantas de oficinas, que se organizan en torno a un gran patio abierto al oeste –que le aporta luz y vistas–, con un destacado juego de volúmenes y diversos espacios de terrazas; y una planta subterránea de 1.712,67 m².

El proyecto contará con una inversión de 7,2 millones de euros y las obras que se iniciaron en el segundo trimestre de 2008, finalizarán a lo largo del tercer trimestre de 2009.





EN CONSTRUCCIÓN
EN CONSTRUCCIÓN



Edifici MEDIA-TIC

Edificio MEDIA-TIC

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 23.059 m²

L'edifici, encarregat a l'arquitecte Enric Ruiz Geli, estarà situat a la confluència dels carrers Roc Boronat i Sancho d'Àvila, zona 22@, dins del Parc Barcelona Media (PBM), vol posar de manifest les potencialitats de la ciutat en el sector audiovisual i de les tecnologies de la informació per aconseguir el lideratge internacional.

Una tercera part de la construcció acollirà activitats productives en el camp de les TIC i del sector audiovisual; mentre que les altres dues tercers parts es destinaran a activitats permanents de formació i investigació, transferència i divulgació de les noves tecnologies.

És un projecte arquitectònic d'avantguarda, que mostra el seu esquelet metàl·lic gràcies a un revestiment translúcid i innovador, l'ETFE (Ethilene Tetrafluor Ethilene), que actuarà de filtre solar i recobrirà tres de les quatre façanes amb tres cambres d'aire. La façana principal, orientada al sol i amb un aspecte encoixinat, podrà inflar-se i desinflar-se mitjançant un sistema pneumàtic per deixar passar la llum o crear ombra, la qual cosa permetrà un estalvi energètic del 20%.

Es tracta d'un cub elevat, la planta baixa del qual es deixa oberta als viants, com a gran espai concebut per a la comunicació pública; s'estructura en nou plantes i dos soterranis, amb 16.000 m² sobre rasant i 7.104 m² sota rasant, respectivament.

Aquest projecte rebrà una inversió de quasi 24 milions d'euros. Les obres es van iniciar durant el segon trimestre del 2007 i està previst que conclouin el tercer trimestre del 2009.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 23.059 m²

El edificio, encargado al arquitecto Enric Ruiz Geli, estará ubicado en la confluencia de las calles Roc Boronat y Sancho de Ávila, en la zona 22@, dentro del Parc Barcelona Media (PBM), que busca poner de manifiesto las potencialidades de la ciudad en el sector audiovisual y de las tecnologías de la información para alcanzar el liderazgo internacional.

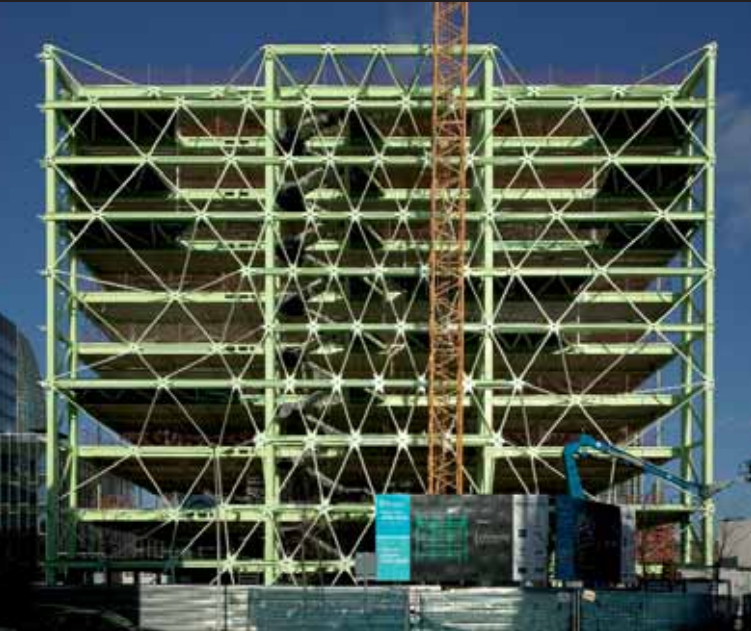
Una tercera parte de la construcción acogerá actividades productivas en el campo de las TIC y del sector audiovisual; mientras que las otras dos terceras partes se destinarán a actividades permanentes de formación e investigación, transferencia y divulgación de las nuevas tecnologías.

Es un proyecto arquitectónico de vanguardia, que muestra su esqueleto metálico gracias a un revestimiento translúcido e innovador, el ETFE (Ethilene Tetrafluor Ethilene), que actuará de filtro solar y recubrirá tres de las cuatro fachadas con tres cámaras de aire. La fachada principal, orientada al sol y con un aspecto acolchado, podrá inflarse y desinflarse mediante un sistema neumático para dejar pasar la luz o crear sombra, lo cual permitirá un ahorro energético del 20%.

Se trata de un cubo elevado, cuya planta baja se deja abierta a los peatones, como gran espacio concebido para la comunicación pública; se estructura en nueve plantas y dos sótanos, con 16.000 m² sobre rasante y 7.104 m² bajo rasante, respectivamente.

Este proyecto recibirá una inversión cercana a los 24 millones de euros. Las obras se iniciaron durante el segundo trimestre de 2007 y está previsto que concluyan en el tercer trimestre de 2009.





EN CONSTRUCCIÓ
EN CONSTRUCCIÓN



POSSIBLES UBICACIONS PENDENTS DE DECISIÓ
POSIBLES UBICACIONES PENDIENTES DE DECISIÓN

Edifici NEXUS III Edificio NEXUS III

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 10.000 m²

El Consorci i la Universitat Politècnica de Catalunya van signar el 14 de març del 2008 un conveni de col·laboració per promoure al campus de Terrassa un edifici destinat a les empreses interessades en la transferència tecnològica universitat-empresa. Es dirà Nexus III, ja que serà el tercer edifici que ambdues entitats promouen amb aquesta finalitat.

Es donarà preferència a l'aeronàutica, ja que l'any 2009 sortirà d'aquest campus la primera promoció d'enginyers superiors en aquesta especialitat d'una universitat catalana.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 10.000 m²

El Consorci y la Universidad Politécnica de Catalunya firmaron el 14 de marzo de 2008 un convenio de colaboración para promover en el campus de Terrassa un edificio destinado a las empresas interesadas en la transferencia tecnológica universidad-empresa. Se llamará Nexus III, ya que será el tercer edificio que ambas entidades promueven con esta finalidad.

Se dará preferencia a la aeronáutica, ya que en el año 2009 saldrá de este campus la primera promoción de ingenieros superiores en esta especialidad de una universidad catalana.

Nexus III també acollirà altres iniciatives: els serveis que la UPC ofereix a les empreses, el servei d'incubadora d'empreses i els de la propietat intel·lectual, transferència i vigilància tecnològica; o la formació continua de les empreses sorgides de la investigació de la universitat.

Igual que els altres edificis Nexus, el projecte el promou el Consorci, també s'encarregarà de la seva explotació durant un període de temps després de la recepció de l'immoble.

Nexus III también acogerá otras iniciativas: los servicios que la UPC ofrece a las empresas, el servicio de incubadora de empresas y los de la propiedad intelectual, transferencia y vigilancia tecnológica; o la formación continua de las empresas surgidas de la investigación de la universidad.

Al igual que en los otros edificios Nexus, el proyecto lo promueve el Consorci, que también se encargará de su explotación durante un periodo de tiempo tras la recepción del inmueble.



Torre DIAGONAL ZEROZERO

Torre DIAGONAL ZEROZERO

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 33.974 m²

Mitjançant un projecte "clau en el pany" a la zona Fòrum, a la confluència del carrer de Taulat amb l'avinguda Diagonal, el Consorci construirà la seu corporativa de la companyia Telefónica a Catalunya, que acollirà totes les oficines fins ara disperses per Barcelona i el seu centre d'R+D a la ciutat. En total, està prevista una ocupació de 1.500 persones.

La torre, ideada per l'arquitecte Enric Massip-Bosch, aprofita una ubicació gairebé escènica dins de la trama urbana de la ciutat; serà identificable des de tot arreu, especialment des del front litoral.

La nova icona de la Barcelona d'avantguarda amb una estructura en forma de rombe diamant aconseguirà els 110 m d'altura, distribuïts en 24 plantes amb amplis espais de lluminositat en constant moviment. Serà construït amb criteris d'aprofitament energètic i bioclimàtic. La superfície construïda serà de 25.353 m² sobre rasant i 8.621 m² sota rasant.

Les obres es van iniciar l'agost del 2007 i està previst que es lliuri a Telefónica el segon semestre del 2010. Aquest projecte implicarà una inversió de més de 60 milions d'euros.

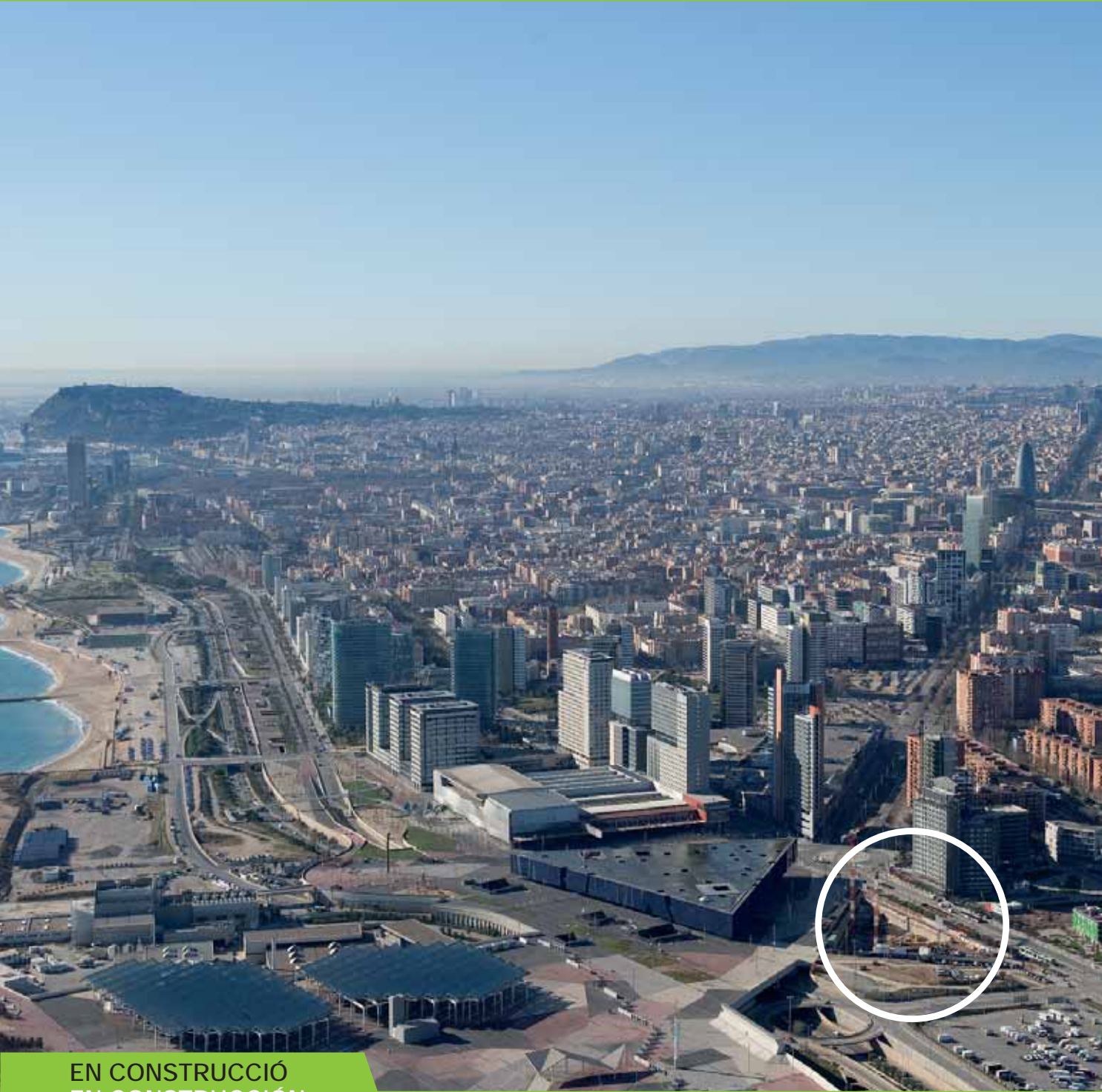
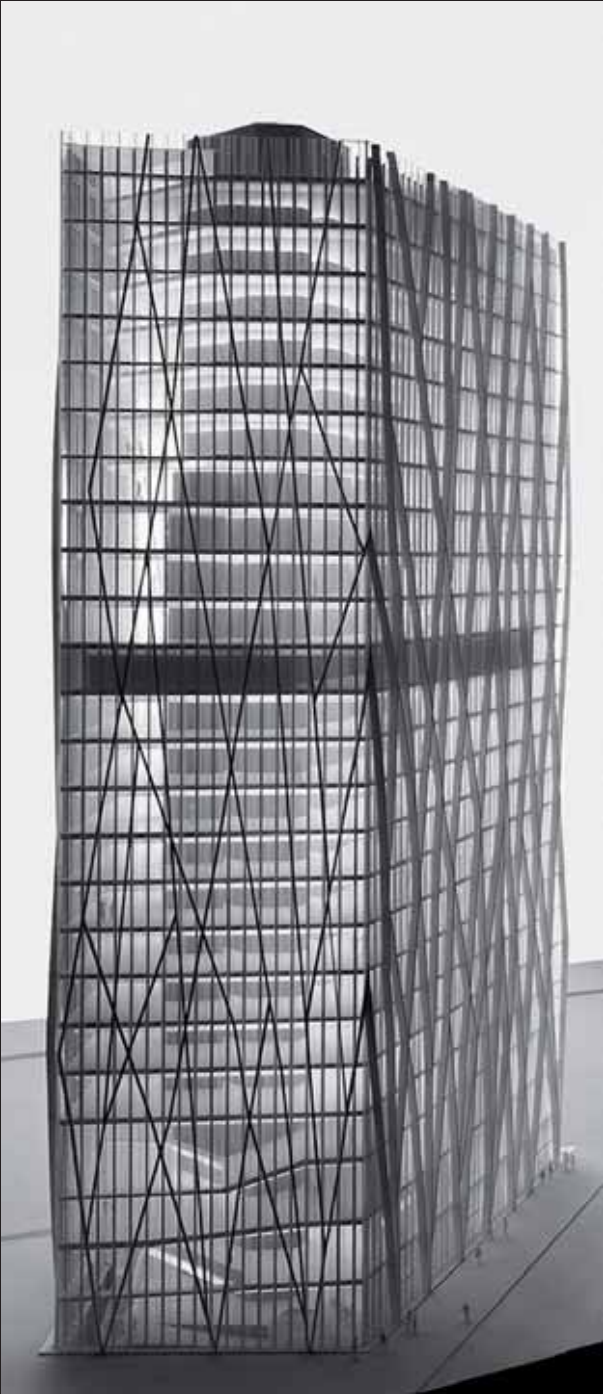
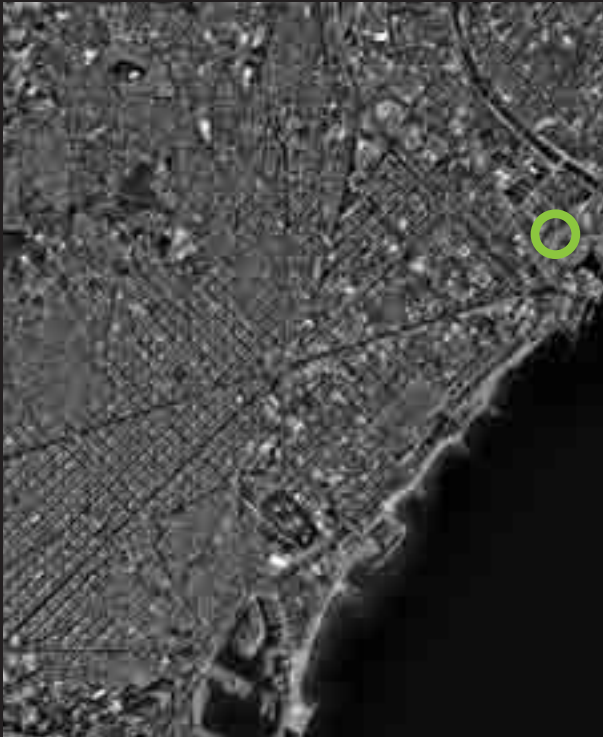
SUPERFÍCIE EDIFICADA: 33.974 m²

Mediante un proyecto "llaves en mano" en la zona Fòrum, en la confluencia de la calle Taulat con la avenida Diagonal, el Consorci construirá la sede corporativa de la compañía Telefónica en Cataluña, que acogerá todas las oficinas hasta ahora dispersas por Barcelona y su centro de I+D en la ciudad. En total, está prevista una ocupación de 1.500 personas.

La torre, ideada por el arquitecto Enric Massip-Bosch, sacará rendimiento de una ubicación casi escénica dentro de la trama urbana de la ciudad; será identificable desde cualquier punto, especialmente desde el frente litoral.

El nuevo icono de la Barcelona de vanguardia con una estructura en forma de rombo-diamante alcanzará los 110 m de altura, distribuidos en 24 plantas con amplios espacios de luminosidad en constante movimiento. Será construido con criterios de aprovechamiento energético y bioclimático. La superficie construida será de 25.353 m² sobre rasante y 8.621 m² bajo rasante.

Las obras se iniciaron en agosto de 2007 y está previsto que se entregue a Telefónica en el segundo semestre de 2010. Este proyecto implicará una inversión de más de 60 millones de euros.



EN CONSTRUCCIÓ
EN CONSTRUCCIÓN



Edifici TORRE ESPIRAL Edificio TORRE ESPIRAL

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 29.030 m²

En el seu vessant de motor econòmic de la ciutat s'emmarca la construcció de la Torre Espiral per part del Consorci, ja que representarà un fort impuls per a la nova àrea tecnològica de la ciutat.

El projecte serà la nau capitana d'un nou espai de creació d'inestimable valor per a les universitats, les empreses i les administracions, gràcies a l'intercanvi de coneixements, de transferència tecnològica i d'innovació. El disseny de la prestigiosa arquitecta iraquiana Zaha Hadid confirma el paper d'avantguarda arquitectònica del front marítim de Barcelona.

SUPERFICIE EDIFICADA: 29.030 m²

En su vertiente de motor económico de la ciudad se enmarca la construcción de la Torre Espiral por parte del Consorci, ya que supondrá un fuerte impulso para la nueva área tecnológica de la ciudad.

El proyecto será el buque insignia de un nuevo espacio de creación de inestimable valor para las universidades, las empresas y las administraciones, gracias al intercambio de conocimientos, de transferencia tecnológica y de innovación. El diseño de la prestigiosa arquitecta iraquí Zaha Hadid confirma el papel de vanguardia arquitectónica del frente marítimo de Barcelona.

La torre s'emplaçarà a la confluència dels carrers de Taulat i Sant Ramon de Penyafort, dins del campus interuniversitari de Besòs, en el qual també es crearà un parc científic de l'energia, l'eix del qual serà el futur edifici ITER, en el qual l'Agència Europea de Fusió treballarà en un reactor termonuclear internacional. El campus ocuparà 170.000 m², 100.000 dels quals es destinaran a usos universitaris –la UPC com a principal destinatari–, 17.000 a centres d'investigació i 50.000 a instal·lacions que facilitin la interrelació universitària empresarial.

L'edifici tindrà una superfície construïda de 22.354 m² sobre rasant i 6.800 m² sota rasant. El caràcter fluid i en espiral de la torre es genera gràcies a una composició dinàmica de volums en forma de voladissos, que l'eleva sobre el nivell del carrer, alliberen superfície per a usos públics i la connecten a través de patis successius amb el Fòrum.

Està previst que les obres s'iniciïn al llarg del segon semestre del 2009 i que finalitzin el 2011. Significarà una inversió de 55 milions d'euros.

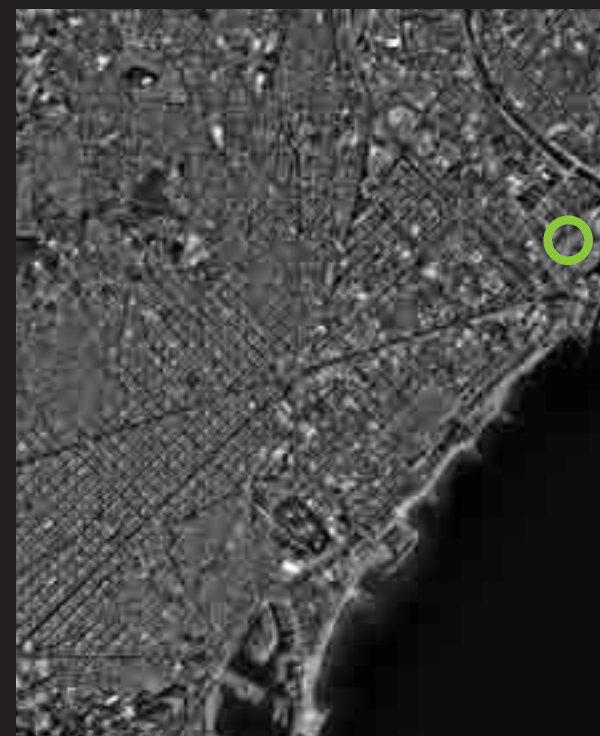
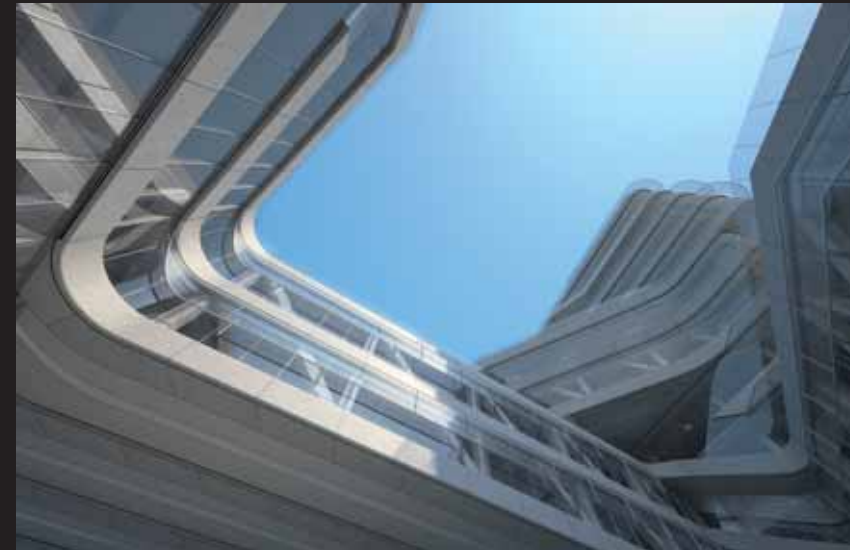
La torre se emplazará en la confluencia de las calles Taulat y Sant Ramon de Penyafort, dentro del campus interuniversitario de Besòs, en el que también se creará un parque científico de la energía, cuyo eje será el futuro edificio ITER, en el que la Agencia Europea de Fusión trabajará en un reactor termonuclear internacional. El campus ocupará 170.000 m², 100.000 de los cuales se destinarán a usos universitarios –la UPC como principal destinatario–, 17.000 a centros de investigación y 50.000 a instalaciones que faciliten la interrelación universitario-empresarial.

El edificio tendrá una superficie construida de 22.354 m² sobre rasante y 6.800 m² bajo rasante. El carácter fluido y en espiral de la torre se genera gracias a una composición dinámica de volúmenes en forma de voladizos, que la elevan sobre el nivel de la calle, liberan superficie para usos públicos y la conectan a través de patios sucesivos con el Fòrum.

Está previsto que las obras se inicien a lo largo del segundo semestre de 2009 y que finalicen en 2011. Supondrá una inversión de 55 millones de euros.



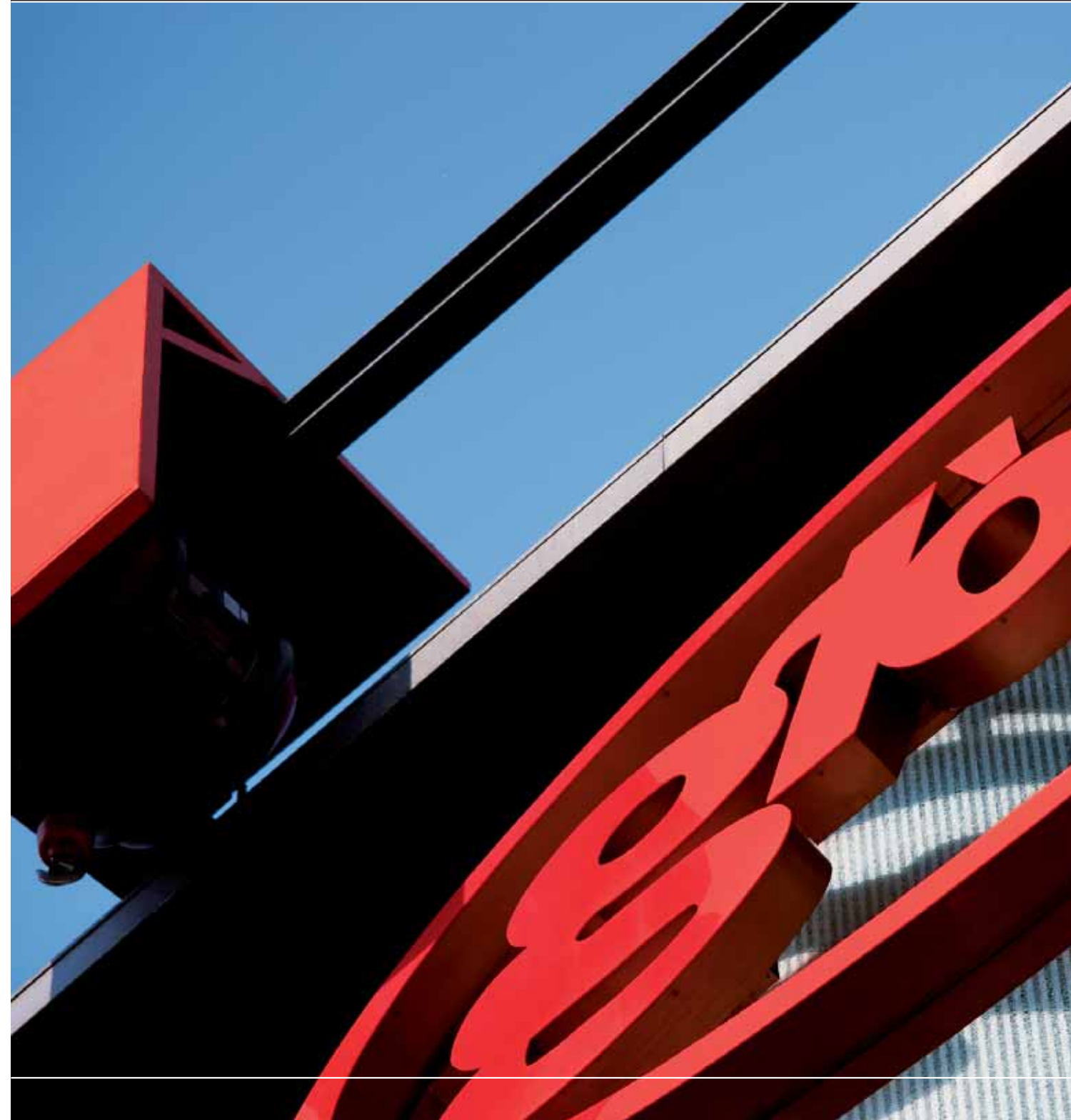
EN PROYECTO
EN PROYECTO





PROJECTES URBANS
PROYECTOS URBANOS

123 →



Complex immobiliari BARCELONA GLÒRIES Complejo inmobiliario BARCELONA GLÒRIES

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 250.000 m²

El Consorci, amb les seves inversions en el complex immobiliari Barcelona Glòries, ha estat pioner en la regeneració d'aquesta àmplia zona de la ciutat i en la nova projecció del barri del Poblenou.

Amb l'objectiu de recuperar un territori degradat urbanísticament, com era l'entorn de Glòries, i seguint les propostes que el Pla Cerdà va fer fa 150 anys per convertir aquesta àrea en un dels nous centres neuràlgics de Barcelona, el Consorci va urbanitzar els 500 m inicials de la nova Diagonal, la qual cosa va permetre reconstruir el traçat de l'eix viari més important de la ciutat.

Barcelona Glòries disposa d'un centre comercial de 53.000 m², punt de referència de les compres i l'oci de tots els barcelonins; un aparcament de 145.000 m², un dels majors de la ciutat, amb quatre nivells i 3.200 places, i tres edificis d'oficines, amb un total de 38.216 m².

El Consorci va vendre tots els seus actius, excepte una part substancial de l'aparcament, de la qual n'és propietari. L'abril del 1998 es va formalitzar la venda del centre comercial a un fons d'inversió internacional, el grup holandès Rodamco, i el juny del 2000 el Consorci va vendre els seus dos edificis d'oficines a la immobiliària Colonial.

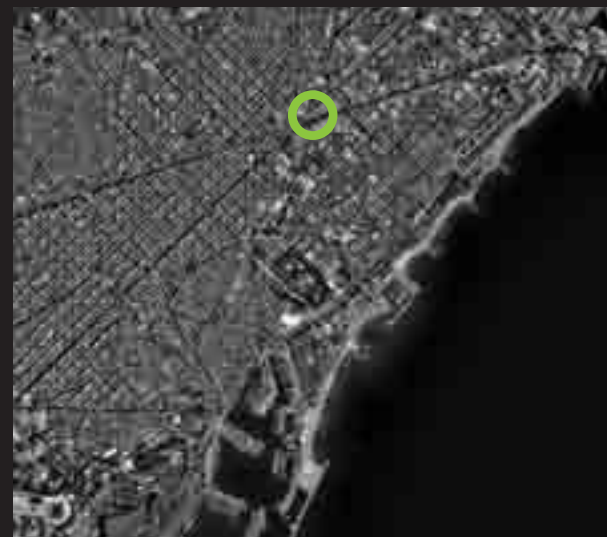
SUPERFÍCIE EDIFICADA: 250.000 m²

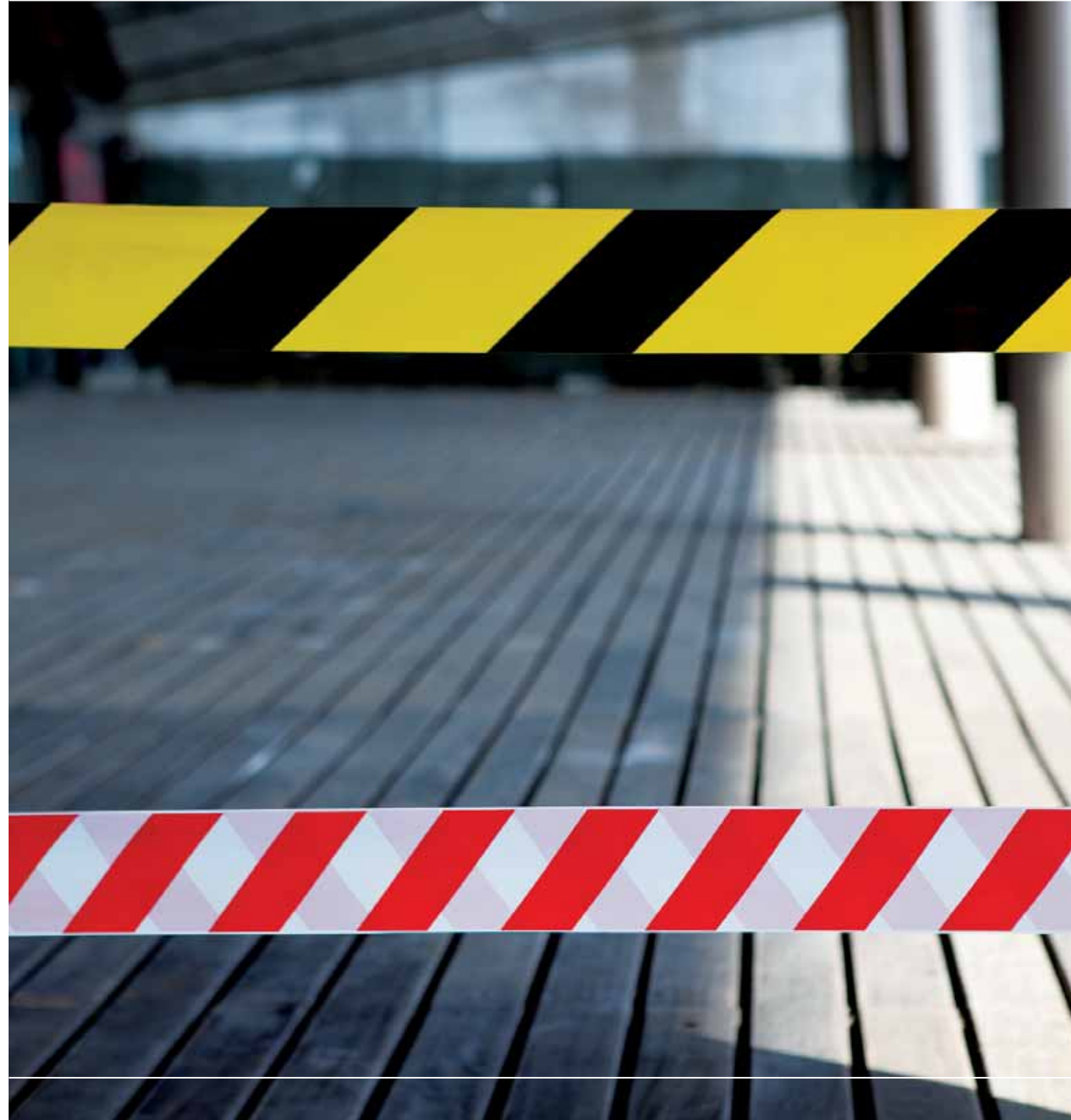
El Consorci, con sus inversiones en el complejo inmobiliario Barcelona Glòries, ha sido pionero en la regeneración de esta amplia zona de la ciudad y en la nueva proyección del barrio de Poblenou.

Con el objetivo de recuperar un territorio degradado urbanísticamente, como era el entorno de Glòries, y siguiendo las propuestas que el Plan Cerdà hizo hace 150 años para convertir esta área en uno de los nuevos centros neurálgicos de Barcelona, el Consorci urbanizó los 500 m iniciales de la nueva Diagonal, lo que permitió reconstruir el trazado del eje viario más importante de la ciudad.

Barcelona Glòries dispone de un centro comercial de 53.000 m², punto de referencia de las compras y el ocio de todos los barceloneses; un aparcamiento de 145.000 m², uno de los mayores de la ciudad, con cuatro niveles y 3.200 plazas, y tres edificios de oficinas, con un total de 38.216 m².

El Consorci vendió todos sus activos, excepto una parte sustancial del aparcamiento, que es de su propiedad. En abril de 1998 se formalizó la venta del centro comercial a un fondo de inversión internacional, el grupo holandés Rodamco, y en junio de 2000 el Consorci vendió sus dos edificios de oficinas a Inmobiliaria Colonial.





Actuació urbanística al barri de SANT ANDREU

Actuación urbanística en el barrio de SANT ANDREU

SUPERFÍCIE BRUTA: 113.500 m²

La caserna de Bailén es va construir a la zona nord del barri de Sant Andreu entre el 1929 i el 1934. Va ser inicialment ocupada per la Maestranza i el parc d'artilleria del Cos d'Enginyers, el IV Regiment d'Infanteria i el VIII Regiment Lleuger de l'Exèrcit espanyol. La seva ocupació per a aquestes finalitats va acabar el 1998.

El Consorci va comprar les dues parcel·les al Ministeri de Defensa per 83,1 milions d'euros. L'objectiu és desenvolupar un nou espai per a la ciutat, d'onze hectàrees aproximadament, amb equipaments per al barri: zones verdes, nous vials i habitatges protegits o de dotació pública i lliures.

El projecte actual engloba dos de les parcel·les que ocupava, amb un total de 107.450 m². Es destinaran 36.000 m² a dotze nous equipaments, 41.000 m² a zones verdes, 22.500 m² a usos residencials –inclouen habitatges protegits– i 14.000 m² a usos viaris. En finalitzar el projecte la superfície de sostre construït serà de 142.333 m², 11.730 dels quals es destinaran a activitats terciàries i de comerç, i 130.603 a habitatge, entre les modalitats lliure, concertada i de protecció de règim general. En total es construiran 2.000 nous habitatges, un 60% amb tipologies diverses de protecció. Es preveu una inversió global de 240 milions d'euros.

SUPERFÍCIE BRUTA: 113.500 m²

El cuartel de Bailén se construyó en la zona norte del barrio de Sant Andreu entre 1929 y 1934. Fue inicialmente ocupado por la Maestranza y el parque de artillería del Cuerpo de Ingenieros, el IV Regimiento de Infantería y el VIII Regimiento Ligero del Ejército español. Su empleo para estos fines cesó en 1998.

El Consorci compró las dos parcelas al Ministerio de Defensa por 83,1 millones de euros. El objetivo es desarrollar un nuevo espacio para la ciudad, de once hectáreas aproximadamente, con equipamientos para el barrio: zonas verdes, nuevos viales y viviendas protegidas o dotacionales y libres.

El proyecto actual engloba dos de las parcelas que ocupaba, con un total de 107.450 m². Se destinarán 36.000 m² a doce nuevos equipamientos, 41.000 m² a zonas verdes, 22.500 m² a usos residenciales –incluyendo viviendas de protección oficial– y 14.000 m² a usos viarios. Al finalizar el proyecto la superficie de techo construido será de 142.333 m², 11.730 de los cuales se destinarán a actividades terciarias y de comercio, y 130.603 m² a vivienda, entre las modalidades libre, concertada y de protección de régimen general. En total se construirán 2.000 nuevas viviendas, un 60% de las mismas con diversa tipología de protección. Se prevé una inversión global de 240 millones de euros.





L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales ha dissenyat el pla de millora urbana per al conjunt dels dos grans solars, amb la premissa bàsica de mantenir la multiplicitat d'usos en cadascuna de les construccions.

A la fi del 2008 es va presentar a tràmit el Projecte d'urbanització, que inclou el tractament dels espais públics a l'interior de les illes, així com la readequació dels vials perimetrals i central del passeig Torras i Bages. Les obres s'iniciaran durant el segon trimestre del 2009. També el 2008 es van completar els projectes de diferents unitats d'habitatge protegit i de dotació pública. Es preveu l'inici de les obres del centre sociosanitari per a l'any 2009.

El passat 14 de setembre del 2008 es va vendre un solar d'1.400 m² amb una edificabilitat de 5.000 m² per un valor de 2,4 milions d'euros a Intermon Oxfam per construir la seva seu corporativa. El solar es troba al centre de l'illa entre el passeig de Torras i Bages, el de Santa Coloma i el carrer de Coronel Monasterio.

El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales ha diseñado el plan de mejora urbana para el conjunto de los dos grandes solares, con la premisa básica de mantener la multiplicidad de usos en cada una de las construcciones.

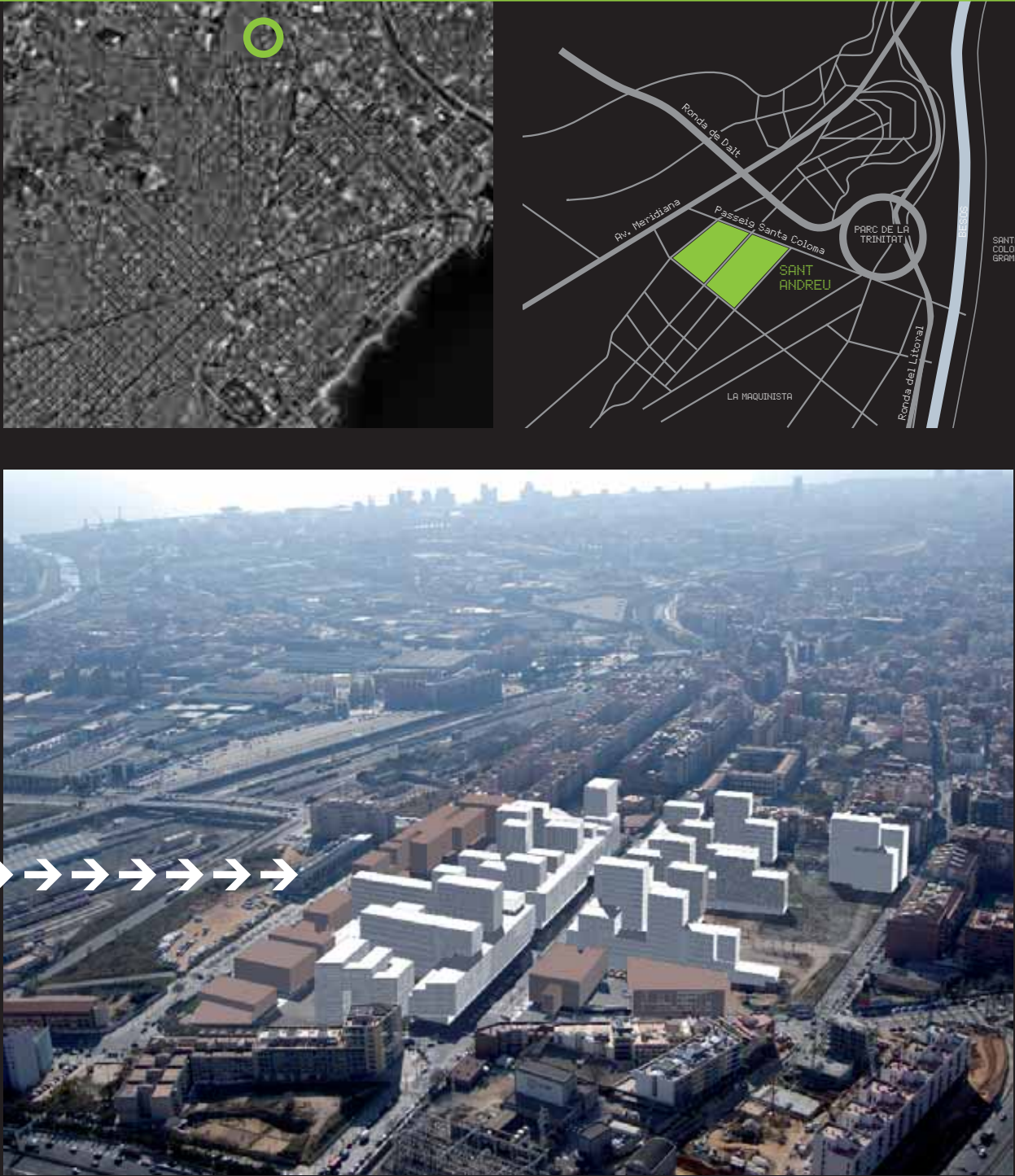
A finales de 2008 se presentó a trámite el Proyecto de urbanización, que incluye el tratamiento de los espacios públicos en el interior de las manzanas, así como la readecuación de los viales perimetrales y el central del paseo Torras i Bages. Las obras se iniciarán durante el segundo trimestre de 2009. También en 2008 se completaron los proyectos de diferentes unidades de vivienda de protección oficial y dotacional. El inicio de las obras del centro sociosanitario se prevé para el inicio de 2009.

El pasado 14 de septiembre de 2008 se vendió un solar de 1.400 m² con una edificabilidad de 5.000 m² por un valor de 2,4 millones de euros a Intermon-Oxfam para construir su sede corporativa. El solar se encuentra en el centro de la isla que conforman el paseo de Torras i Bages, el de Santa Coloma y la calle Coronel Monasterio.





EN CONSTRUCCIÓN
EN CONSTRUCCIÓN





Edifici SAGRERA Edificio SAGRERA

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 79.311 m²

L'edifici Sagrera se situarà al costat del passeig de la Verneda, molt a prop de la futura estació central de l'AVE, i per això, amb una posició central en el corredor ferroviari. En un nou barri per a 25.000 habitants, al costat del major parc urbà de la ciutat, el gratacel es convertirà en una icona visual i un centre de negocis.

El desenvolupament del projecte arquitectònic s'estructura en tres elements: una torre d'oficines, una sala d'exposicions i un parc públic.

L'edifici d'oficines comptarà amb una superfície construïda de 79.311 m², disposarà de 34 plantes i un aparcament subterrani de 746 places, amb una superfície de 23.631 m². Es va encarregar a Frank O. Gehry el disseny, qui mitjançant panells metàl·lics i de cristall va dotar d'un perfil diferent cada façana. La geometria de l'edifici respon al context immediat i n'és l'element clau, aquell que li permetrà passar a formar part del perfil de la ciutat. Serà el quart edifici més alt de Barcelona (145 m).

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 79.311 m²

El edificio Sagrera se ubicará junto al paseo de la Verneda, muy próximo a la futura estación central del AVE, y por ello, con una posición central en el corredor ferroviario. Situado en un nuevo barrio para 25.000 habitantes, junto al mayor parque urbano de la ciudad, el rascacielos se convertirá en icono visual y centro de negocios.

El desarrollo del proyecto arquitectónico se estructura en tres elementos: una torre de oficinas, una sala de exposiciones y un parque público.

El edificio de oficinas contará con una superficie construida de 79.311 m², dispondrá de 34 plantas y un aparcamiento subterráneo de 746 plazas, con una superficie de 23.631 m². Se encargó a Frank O. Gehry el diseño, quien mediante paneles metálicos y de cristal dotó de un perfil distinto cada fachada. La geometría del edificio geometría del edificio responde al contexto inmediato y es su elemento clave, pues por su audacia pasará a formar parte del perfil de la ciudad. Este será el cuarto edificio más alto de Barcelona, alcanzando los 145 m.

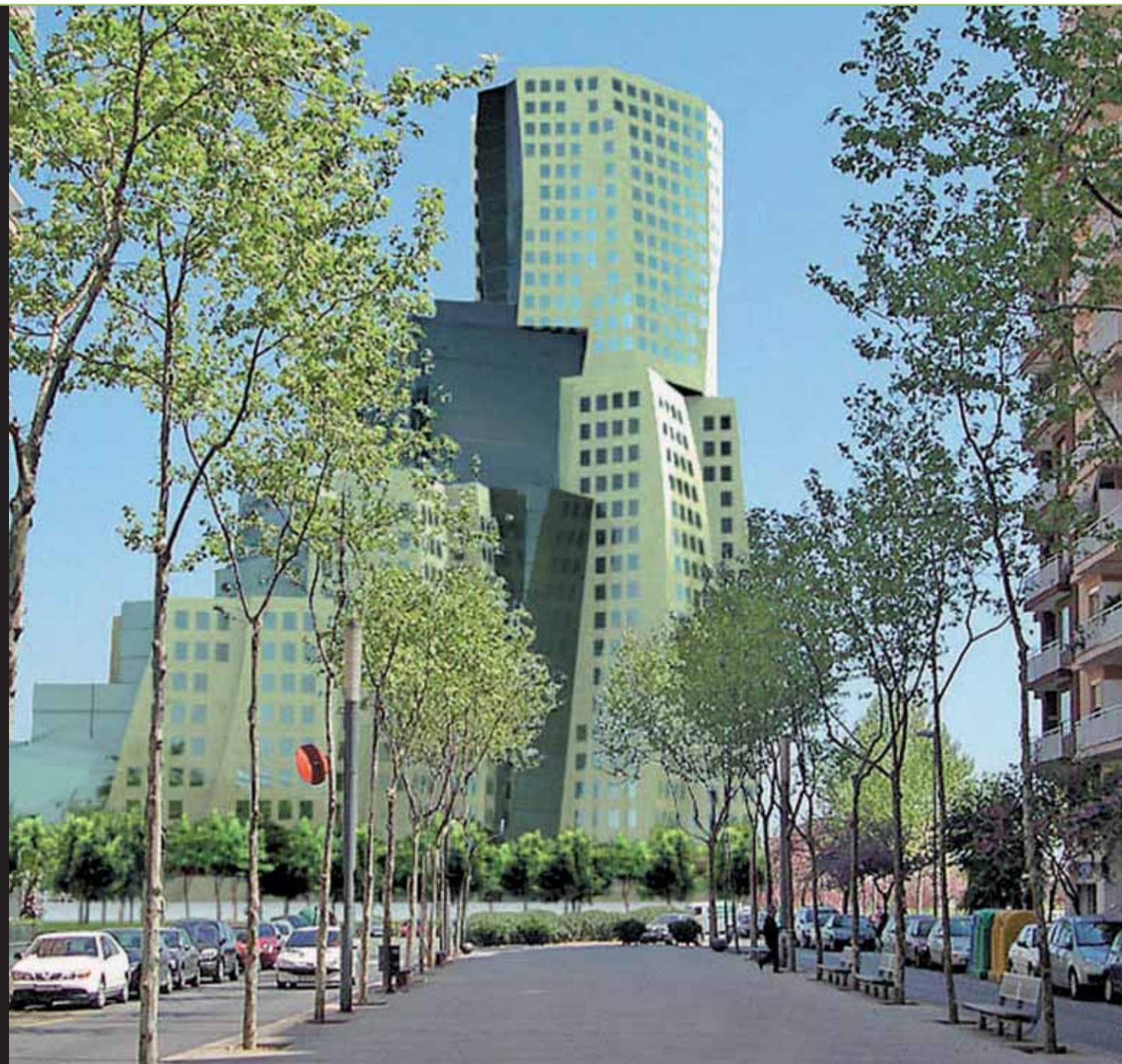


El conjunt arquitectònic es completarà amb 12.000 m² addicionals, que acolliran una sala d'exposicions dedicada al futur Museu Ferroviari i una zona verda.

Actualment el projecte es troba en un període de reflexió a l'espera de noves fonts d'inversió, ja que el cost previst és de més de 400 milions d'euros.

El conjunto arquitectónico se completará con 12.000 m² adicionales, que acogerán una sala de exposiciones dedicada al futuro Museo Ferroviario y una zona verde.

En la actualidad el proyecto se encuentra en un periodo de reflexión a la espera de nuevas fuentes de inversión, pues el coste previsto es de más de 400 millones de euros.



EN PLANIFICACIÓ
EN PLANIFICACIÓN



Projecte urbà CITY DE MOLLET Proyecto urbano CITY DE MOLLET

SUPERFÍCIE BRUTA: 270.000 m²

La City de Mollet del Vallès està situada a la primera corona metropolitana de la ciutat de Barcelona, a l'àrea del Vallès. Aquesta promoció té molt bones comunicacions (AP-7, C-33, C-58, C-17 i C-59), per la qual cosa té grans expectatives de futur per al seu ús residencial i comercial.

La nova distribució d'usos, superfícies i volums permetrà crear 80.000 m² per a zona residencial, dels quals 10.000 es destinaran a habitatges protegits, 20.000 a oficines i equipaments hotelers, i 50.000 a activitats comercials i d'oci.

La promoció es durà a terme juntament amb la societat Amrey, SA, amb un objectiu d'inversió de 28 milions d'euros per part del Consorci.

SUPERFICIE BRUTA: 270.000 m²

La City de Mollet del Vallès està situada en la primera corona metropolitana de la ciudad de Barcelona, en el área del Vallès. Esta promoción cuenta con muy buenas comunicaciones (AP-7, C-33, C-58, C-17 y C-59), por lo que tiene grandes expectativas de futuro para su uso residencial y comercial.

La nueva distribución de usos, superficies y volúmenes permitirá crear 80.000 m² para zona residencial, de los que 10.000 se destinarán a viviendas de protección oficial, 20.000 a oficinas y equipamientos hoteleros, y 50.000 a actividades comerciales y de ocio.

La promoción se llevará a cabo junto con la sociedad Amrey, SA, con un objetivo de inversión de 28 millones de euros por parte del Consorci.



141

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

HABITATGE SOCIAL VIVIENDA SOCIAL

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 21.325 m²

En els últims anys, el Consorci, fidel al seu objectiu fundacional d'impulsar la competitivitat de Barcelona i avançar amb ella en la consecució dels nous reptes com a gran urbs, ha pres una nova línia estratègica d'activitat: la promoció residencial, amb l'objectiu d'ajudar en la creació d'un major parc d'habitatge social.

El Consorci de la Zona Franca va constituir amb la promotora d'habitatges Proviure de Caixa Catalunya, una societat per al desenvolupament de l'habitatge assequible de 40 a 50 m² per a joves menors de 35 anys i tercera edat. Aquest acord forma part dels objectius del Pla d'Habitatge 2004-2010 que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, la finalitat del qual és crear les condicions necessàries perquè tots els ciutadans puguin accedir a un habitatge digne.

La societat Proviure-Consorci iniciarà la seva activitat amb una promoció al carrer d'Encuny, on es construiran 114 habitatges amb un pressupost assignat de 7,6 milions d'euros.

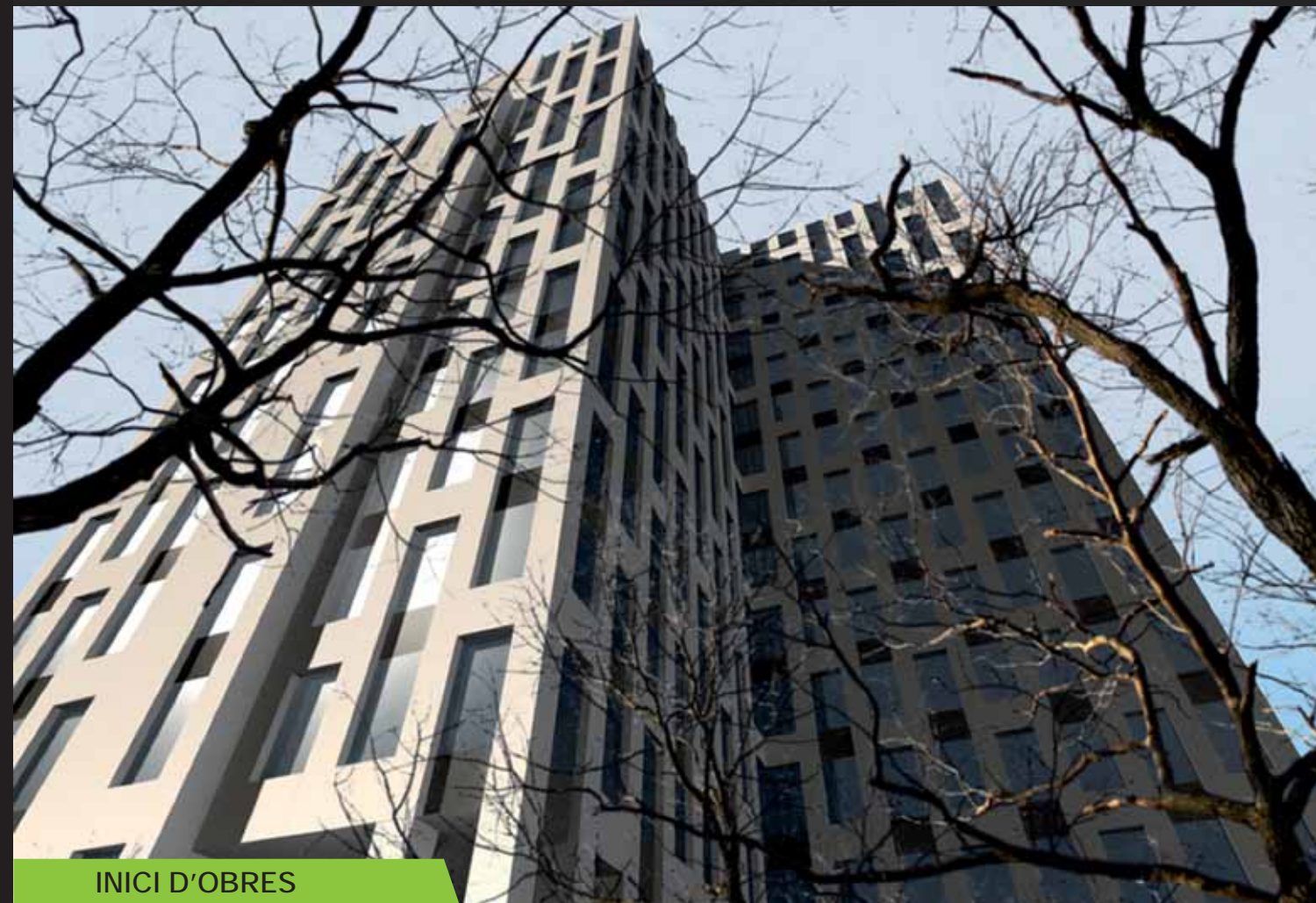


SUPERFÍCIE EDIFICADA: 21.325 m²

En los últimos años, el Consorci, fiel a su objetivo fundacional de apoyar la competitividad de Barcelona y avanzar con ella en la consecución de sus nuevos retos como gran urbe, ha tomado una nueva línea estratégica de actividad: la promoción residencial, con el objetivo de ayudar en la creación de un mayor parque de vivienda social.

El Consorci de la Zona Franca constituyó con la promotora de viviendas Proviure de Caixa Catalunya, una sociedad para el desarrollo de la vivienda asequible de 40 a 50 m² para jóvenes menores de 35 años y tercera edad. Este acuerdo forma parte de los objetivos del Pla d'Habitatge 2004-2010 que impulsa el Ayuntamiento de Barcelona, cuya finalidad es crear las condiciones necesarias para que todos los ciudadanos puedan acceder a una vivienda digna.

La sociedad Proviure-Consorci iniciará su actividad con una promoción en la calle Encuny, donde se construirán 114 viviendas con un presupuesto asignado de 7,6 millones de euros.



INICI D'OBRES
INICIO DE OBRAS

BARRI DE LA MARINA BARRIO DE LA MARINA

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 161.000 m²

La reordenació de l'àrea de la Marina –habitatge lliure i protegit, equipaments i zones verdes– permetrà la transformació radical d'aquesta zona de la ciutat, veïna del Polígon Industrial de la Zona Franca, en la qual col·laborarà activament l'arribada de la línia 9 de metro.

El nou barri limita geogràficament amb l'Hospitalet, al sud; amb Montjuïc, al nord; amb el port, a l'est, i a l'oest amb l'històric barri de la Marina del Prat Vermell. Amb el seu impuls s'urbanitzarà la franja sud-est de la ciutat, un gran espai antigament industrial de 750.000 m² –equival a més de quaranta illes de l'Eixample i quasi al nucli original de Barcelona, el Gòtic, a Ciutat Vella, de 825.000 m²–.

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 161.000 m²

La reordenación del área de la Marina –vivienda libre y protegida, equipamientos y zonas verdes– permitirá la transformación radical de esta zona de la ciudad, vecina del Polígono Industrial de la Zona Franca, en la que colaborará activamente la llegada de la línea 9 de metro.

El nuevo barrio limita geográficamente con L'Hospitalet; con Montjuïc; con el puerto, y con el histórico barrio de la Marina del Prat Vermell. Con su impulso se urbanizará la franja sureste de la ciudad, un gran espacio antiguamente industrial de 750.000 m² –equivalente a más de cuarenta manzanas del Eixample y casi al del núcleo original de Barcelona, el Gòtic, en Ciutat Vella, de 825.000 m²–.



Les activitats industrials són el principal ús del territori. I encara que les primeres fàbriques es van aixecar fa 150 anys, la gran majoria de les indústries s'han construït durant els últims 50 anys. En el futur, la seva principal característica serà la seva clara vocació residencial; tres quartes parts del sostre que es construirà estaran dedicades a habitatges: més de 10.000 nous pisos, el 43% de protecció, que acolliran un veïnat de 30.000 persones. Aquest projecte dedicarà el 74% del sostre a habitatges, el 26% a activitats econòmiques, el 17% a zones verdes, i el 15% a equipaments.

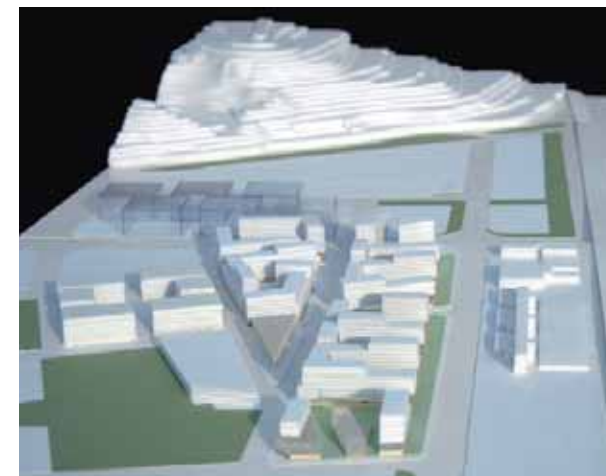
El Consorci pot desenvolupar activitats d'ús industrial, residencial i terciari en un total de 97.734 m² de sòl, que se situen majoritàriament en els sectors 10 i 14. En el sector 10 el total de sostre edificable és de 43.963 m², dels quals 12.403 seran per a activitats econòmiques i 30.650 es destinaran a la construcció de 383 habitatges.

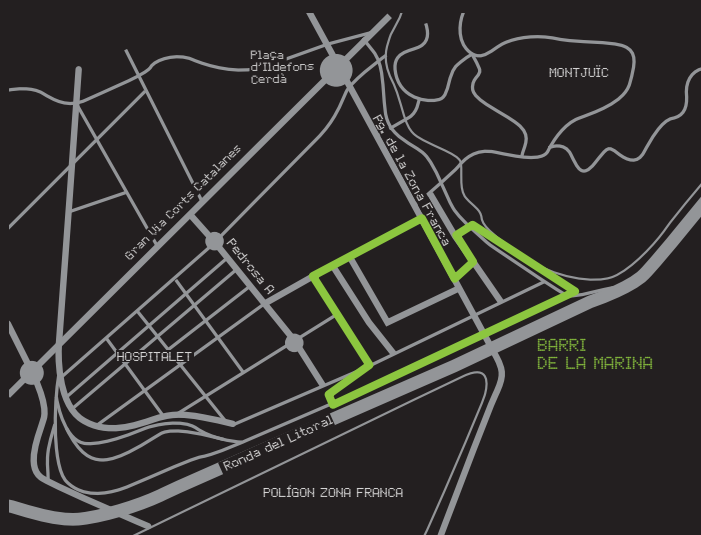
Ara per ara s'estan tramitant tots els plans urbanístics necessaris i es preveu que a la fi del 2010 s'estigui en disposició d'obtenir les llicències d'edificació al sector 10, i al llarg del primer trimestre del 2011 al sector 14.

Las actividades industriales suponen el principal uso del territorio. Y aunque las primeras fábricas se levantaron hace 150 años, la gran mayoría de las industrias se han construido durante los últimos 50 años. En el futuro, su principal característica será su clara vocación residencial; tres cuartas partes del techo que se construirá estarán dedicadas a viviendas: más de 10.000 nuevos pisos, el 47% de protección, que acogerán un vecindario de 30.000 personas. Este proyecto dedicará el 74% del techo a viviendas, el 26% a actividades económicas.

El Consorci puede desarrollar actividades de uso industrial, residencial y terciario en un total de 97.734 m² de suelo, que se ubican mayoritariamente en los sectores 10 y 14. En el sector 10 el total de techo edificable es de 43.963 m², de los cuales 12.403 m² serán para actividades económicas y 30.650 m² se destinarán a la construcción de 383 viviendas.

En la actualidad se están tramitando todos los planes urbanísticos necesarios y se prevé que a finales de 2010 se esté en disposición de obtener las licencias de edificación en el sector 10, y a lo largo del primer trimestre de 2011 en el sector 14.





EN PLANEJAMENT
EN PLANEAMIENTO



BARRI DE SANT ANDREU BARRIO DE SANT ANDREU

2.000 HABITATGES

SUPERFÍCIE D'EQUIPAMENTS: 36.000 m²

SUPERFÍCIE DE PARCS I ZONES VERDES: 41.000 m²

Al barri de Sant Andreu, dins del marc d'actuació del Pla de reforma de les antigues casernes militars, en dos solars del Consorci amb una superfície de 107.450 m², s'està duent a terme un dels projectes més ambiciosos de la ciutat, que propiciarà la creació d'un nou nucli urbà.

2.000 VIVIENDAS

SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS: 36.000 m²

SUPERFICIE DE PARQUES Y ZONAS VERDES: 41.000 m²

En el barrio de Sant Andreu, dentro del marco de actuación del Plan de reforma de los antiguos cuarteles militares, en dos solares del Consorci con una superficie de 107.450 m², se está llevando a cabo uno de los proyectos más ambiciosos de la ciudad, que propiciará la creación de un nuevo núcleo urbano.

El nou espai, a més de millorar sensiblement la fisonomia del barri amb una barreja equilibrada i sostenible d'usos; aportarà 36.000 m² per a nous equipaments i 41.000 per a nous parcs i zones verdes.

En total es construiran 2.000 nous habitatges, dels quals 1.200, un 60%, seran de protecció o de dotació pública. Els nous habitatges comptaran amb espais suficients i ben distribuïts, i amb instal·lacions i serveis moderns. L'arquitecte i urbanista Manuel de Solà-Morales és l'encarregat de dirigir un gran equip d'arquitectes –Arturo Frediani, Manuel Brullet,

El nuevo espacio, además de mejorar sensiblemente la fisonomía del barrio con una mezcla equilibrada y sostenible de usos; aportará 36.000 m² para nuevos equipamientos y 41.000 para nuevos parques y zonas verdes.

En total se construirán 2.000 nuevas viviendas, de las cuales 1.200, un 60%, serán de protección o dotacionales. Las nuevas viviendas contarán con espacios suficientes y bien distribuidos, y con instalaciones y servicios modernos. El arquitecto y urbanista Manuel de Solà-Morales es el encargado de dirigir a un gran equipo de arquitectos –Arturo Frediani, Ma-

Josep Llinàs entre d'altres–, els integrants del qual han rebut nombrosos premis i treballaran amb l'objectiu de crear un conjunt que combini l'espectacularitat amb la funcionalitat i la racionalitat.

El 2008 es van acabar els projectes d'habitatge de dotació pública que ocuparan una superfície de 20.000 m². Hi ha dos projectes més, l'inici previst dels quals és el 2009. El primer constarà de 118 pisos i ha estat dissenyat per Manuel de Solà-Morales i Lucho Marcia; el segon tindrà 103 habitatges i és obra de Manuel Ruiz Sánchez. El cost serà de 19,2 milions d'euros i anirà a càrrec de REGESA, amb un termini d'execució de 24 mesos.

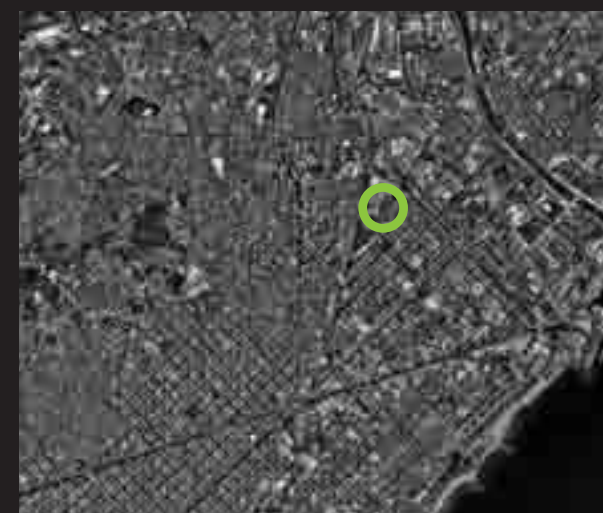
nuel Brullet, Josep Llinàs y un largo etcétera–, cuyos integrantes han recibido numerosos premios y trabajarán con el objetivo de crear un conjunto que combine la espectacularidad con la funcionalidad y la racionalidad.

En 2008 se acabaron los proyectos de vivienda dotacional que ocuparán una superficie de 20.000 m². Hay dos proyectos más, cuyo inicio previsto es en 2009. El primero constará de 118 pisos y ha sido diseñado por Manuel de Solà-Morales y Lucho Marcia; el segundo tendrá 103 viviendas y es obra de Manuel Ruiz Sánchez. El coste del conjunto será de 19,2 millones de euros e irá a cargo de REGESA, siendo el plazo de ejecución de 24 meses.



Els equipaments que ja estan finalitzats són: una comissaria dels Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota i el Taller Escola Barcelona (TEB). A més, ja han estat planificats una biblioteca, un complex sanitari format per un Centre d'Atenció Primària (CAP), un altre sociosanitari i un tercer de salut mental; a més d'una residència per a estudiants, la seu de l'ONG Intermon Oxfam, un centre cívic, un poliesportiu; apartaments, una residència i un centre de dia per a la tercera edat.

Por lo que respecta a los equipamientos, en la actualidad ya están finalizados: una comisaría de los Mossos d'Esquadra, el CEIP Eulàlia Bota y el Taller Escola Barcelona (TEB). Ya han sido planificados una biblioteca, un complejo sanitario formado por un Centre d'Atenció Primària (CAP), otro sociosanitario y un tercero de salud mental; además de una residencia para estudiantes, la sede de la ONG Intermon-Oxfam, un centro cívic, un polideportivo; apartamentos, una residencia y un centro de día para la tercera edad.





**ORGANITZACIÓ
DE SALONS
PROFESSIONALS**

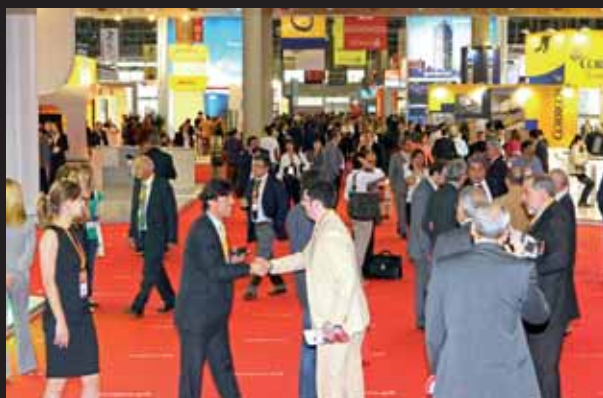
**ORGANIZACIÓN
DE SALONES
PROFESIONALES**

▶ 153





Organització de salons professionals Organización de salones profesionales



En els darrers anys, la completa integració del Consorci en el teixit empresarial immobiliari i logístic del país ha permès el desenvolupament d'un *know how* firal específic per organitzar els principals salons d'aquests sectors que se celebren a Espanya. Actualment organitza quatre salons professionals, amb un espai d'exposició de 200.000 m².

En los últimos años, la completa integración del Consorci en el tejido empresarial inmobiliario y logístico del país le ha permitido desarrollar un *know-how* ferial específico para organizar los principales salones de estos sectores que se celebran en España. En la actualidad organiza cuatro salones profesionales, con un espacio de exposición de 200.000 m².



Saló Immobiliari Internacional BARCELONA MEETING POINT Salón Inmobiliario Internacional BARCELONA MEETING POINT

El Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point va celebrar la seva dotzena edició, del 4 al 9 de novembre del 2008. Van participar amb estand propi 423 empreses expositoras procedents de 23 països, juntament amb unes altres 8.725 empreses representades de 55 països. Es van rebre 22.000 visitants professionals i 130.000 visitants al Saló Gran Públic.

El Symposium va celebrar 43 sessions en les quals van participar 131 ponents i van assistir 2.475 professionals nacionals i internacionals. L'alta participació l'ha convertit en el primer saló d'Espanya, i la qualitat de les intervencions en el més prestigiós simposi immobiliari europeu.

El Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point celebró su duodécima edición, del 4 al 9 de noviembre de 2008. Participaron con stand propio 423 empresas expositoras procedentes de 23 países, junto con otras 8.725 empresas representadas de 55 países. Se recibieron 22.000 visitantes profesionales y 130.000 visitantes en el Salón Gran Público.

El Symposium celebró 43 sesiones en las que participaron 131 ponentes y asistieron 2.475 profesionales nacionales e internacionales. La alta participación lo ha convertido en el primer salón de España, y la calidad de las intervenciones en el más prestigioso simposio inmobiliario europeo.



Pel que fa a la xifra de negoci immobiliari promogut per BMP al llarg de les jornades del saló, es calcula que pot superar els 2.000 milions d'euros. Aquesta xifra s'ha obtingut a partir de l'estimació del valor de les operacions immobiliàries que es van iniciar durant els dies de celebració del Saló Gran Públic i el Saló Professional.

Un dels aspectes més destacables del certamen és la internacionalització, especialment del Saló Professional, que arriba al 75% de la seva superfície. Al BMP 2008, Panamà i Sao Paulo van ser el país i la ciutat convidades respectivament.

El 12è Saló Immobiliari Internacional Barcelona Meeting Point va ser inaugurat per la ministra d'Habitatge, Beatriz Corredor, i hi han participat activament un gran nombre d'autoritats nacionals i internacionals. Com en anteriors edicions, es van concedir els premis Barcelona Meeting Point als millors empresaris i projectes immobiliaris nacionals i internacionals.

En cuanto a la cifra de negocio inmobiliario promovido por BMP a lo largo de las jornadas del salón, aunque es difícil calibrarla con exactitud, se calcula que puede superar los 2.000 millones de euros. Esta cifra se ha obtenido a partir de la estimación del valor de las operaciones inmobiliarias que se iniciaron durante los días de celebración del Salón Gran Público y el Salón Profesional.

Uno de los aspectos más destacables del certamen es su alto nivel de internacionalización, especialmente en el Salón Profesional, que alcanza el 75% de su superficie. En BMP 2008, Panamá y Sao Paulo fueron el país y la ciudad invitadas respectivamente.

El 12º Salón Inmobiliario Internacional Barcelona Meeting Point fue inaugurado por la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, y han participado activamente un gran número de autoridades nacionales e internacionales. Como en anteriores ediciones, se concedieron los premios Barcelona Meeting Point a los mejores empresarios y proyectos inmobiliarios nacionales e internacionales.

Saló Immobiliari LOW COST Salón Inmobiliario LOW COST

El nou Saló Immobiliari Low Cost obrirà les seves portes per primera vegada del 12 al 14 de juny del 2009 i serà un certamen dedicat a les oportunitats immobiliàries.

Low Cost és un nou saló organitzat per BMP per donar resposta a la crisi que travessa el sector immobiliari en aquests moments, i que té com a objectiu donar sortida a l'estoc de productes que té en cartera, perquè agafi embranzida i esdevingui puixant altra vegada.

És una nova fira immobiliària en la qual tot el que s'exposa estarà rebaixat. Això beneficia tant als compradors com als venedors. Qui vulgui comprar un pis, apartament, local comercial o un altre producte immobiliari el trobarà al millor preu possible. D'altra banda, els expositors podran donar sortida a les seves ofertes immobiliàries.

El nuevo Salón Inmobiliario Low Cost abrirá sus puertas por primera vez del 12 al 14 de junio de 2009 y será un certamen dedicado a las oportunidades inmobiliarias.

Low Cost es un nuevo salón organizado por BMP, que da respuesta a la crisis que atraviesa el sector inmobiliario en estos momentos, y que tiene como objetivo apoyarlo para que pueda dar salida al stock de producto que tiene en cartera, pueda tomar impulso y relanzarse otra vez.

Es una nueva feria inmobiliaria en la que todo el producto expuesto estará rebajado. Esto beneficia tanto a los compradores como a los vendedores. Los visitantes interesados en comprar un piso, apartamento, local comercial u otro producto inmobiliario lo encontrarán al mejor precio. Por otro lado, los expositores podrán dar salida a sus ofertas inmobiliarias.



PRIMER SALÓ IMMOBILIARI D'EUROPA
PRIMER SALÓN INMOBILIARIO DE EUROPA

BUCHAREST MEETING POINT

De l'1 al 3 de juliol del 2008 es va celebrar la primera edició del Symposium Immobiliari Internacional & Exposició Bucharest Meeting Point a la ciutat de Bucarest, Romania. L'objectiu del saló és facilitar els negocis immobiliaris entre empresaris espanyols i els líders del sector a Romania.

En aquesta trobada, organitzada a l'Hotel Marriott de Bucarest, van participar 34 empreses expositores amb estand propi, juntament amb unes altres 307 empreses representades, de les quals 180 eren empreses espanyoles i 127 empreses internacionals. L'esdeveniment va rebre 809 visitants professionals. Durant el Symposium es van celebrar 15 sessions, en les quals van participar 36 ponents. Cal destacar la presència al Saló de l'alcalde de Bucarest, Neculai Ontanu, i d'altres autoritats nacionals i internacionals.

Del 1 al 3 de julio de 2008 se celebró la primera edición del Symposium Inmobiliario Internacional & Exposición Bucharest Meeting Point en la ciudad de Bucarest, Rumania. El objetivo del salón es facilitar los negocios inmobiliarios entre empresarios españoles y los líderes del sector en Rumania.

En este encuentro, organizado en el Hotel Marriott de Bucarest, participaron 34 empresas expositoras con *stand propio*, junto con otras 307 empresas representadas, de las cuales 180 eran empresas españolas y 127 empresas internacionales. El evento recibió 809 visitantes profesionales. En el Symposium se celebraron 15 sesiones, en las que participaron 36 ponentes. Hay que destacar la presencia en el Salón del alcalde de Bucarest, Neculai Ontanu, junto con otras autoridades nacionales e internacionales.



PRIMERA EDICIÓ
PRIMERA EDICIÓN



CENTRAL EUROPE MEETING POINT

Del 22 al 24 d'abril del 2008 es va celebrar la tercera edició del Symposium Immobiliari Internacional & Exposició Central Europe Meeting Point, a l'Hotel Marriot de la ciutat de Varsòvia, Polònia.

Van participar-hi 34 empreses expositores amb estand propi i unes altres 360 empreses representades, de les quals 125 eren espanyoles i 235 internacionals. El Symposium va rebre 575 visitants professionals i es van celebrar 16 sessions de treball, en les quals van participar 40 ponents. Cal destacar la presència en el saló d'autoritats nacionals i internacionals, com el viceministre d'Infraestructures de Polònia, Olgierd Dziekonski.

L'objectiu del saló és apropar el producte immobiliari dels països de l'est d'Europa als inversors espanyols i internacionals. Per això, van participar-hi empresaris i institucions poloneses, juntament amb els dels països d'aquesta àrea geogràfica, com ara de les repúbliques bàltiques, Rússia, Ucraïna i la República Txeca. Van col·laborar en la seva organització l'European Property Federation, el Global Real Estate Institute, l'IESE, el Royal Institute of Chartered Surveyors i l'Urban Land Institute.

Del 22 al 24 de abril de 2008 se celebró la tercera edición del Symposium Inmobiliario Internacional & Exposición Central Europe Meeting Point, en el Hotel Marriot de la ciudad de Varsovia, Polonia.

Participaron 34 empresas expositoras con *stand propio*, junto con otras 360 empresas representadas, de las que 125 eran españolas y 235 internacionales. El Symposium recibió 575 visitantes profesionales y se celebraron 16 sesiones de trabajo en las que participaron 40 ponentes. Hay que destacar la presencia en el salón de autoridades nacionales e internacionales, como el viceministro de Infraestructuras de Polonia, Olgierd Dziekonski.

El objetivo del salón es acercar el producto inmobiliario de los países del Este de Europa a los inversores españoles e internacionales. Por ello, participaron empresarios e instituciones polacas, junto con las de países de esta área geográfica, como las Repúblicas Bálticas, Rusia, Ucrania y Chequia. Colaboraron en su organización la European Property Federation, el Global Real Estate Institute, el IESE, el Royal Institute of Chartered Surveyors y el Urban Land Institute.

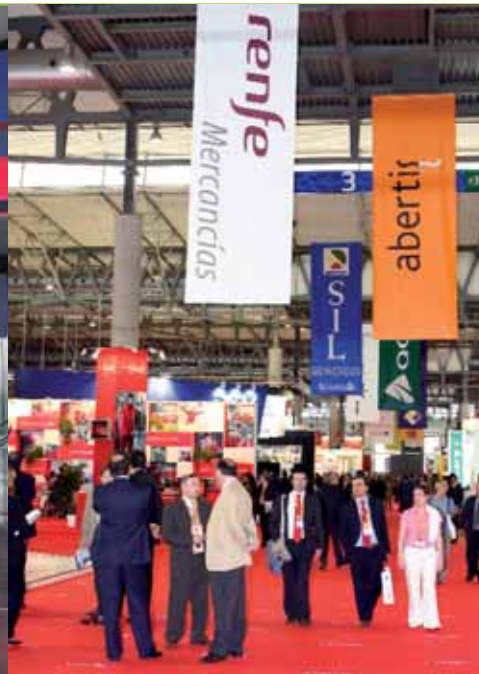


EN EXPANSIÓ
EN EXPANSIÓN





SEGON SALÓ LOGÍSTIC D'EUROPA
SEGUNDO SALÓN LOGÍSTICO DE EUROPA



Saló Internacional de la LOGÍSTICA I DE LA MANUTENCIÓ

Salón Internacional de la LOGÍSTICA Y DE LA MANUTENCIÓN

La 10a edició del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció va superar tots els rècords de visitants i de negoci, va convertir Barcelona en la capital europea de la logística i va confirmar la transcendència d'aquesta cita per al sector logístic internacional.

El Saló, la major reunió d'experts logístics nacionals i internacionals realitzada a Espanya, es va celebrar del 3 al 6 de juny del 2008 i hi van participar 1.000 expositors directes, 1.000 empreses representades de 66 països i 50.136 visitants professionals. El valor de les operacions iniciades per les empreses logístiques durant la celebració del Saló fou d'uns 2.050 milions d'euros.

La 10ª edición del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención superó todos los récords de visitantes y de negocio, por lo que convirtió Barcelona en la capital europea de la logística y confirmó la transcendencia de esta cita para el sector logístico internacional.

El Salón, la mayor reunión de expertos logísticos nacionales e internacionales realizada en España, se celebró del 3 al 6 de junio de 2008 y participaron 1.000 expositores directos, 1.000 empresas representadas de 66 países y acudieron 50.136 visitantes profesionales. El valor de las operaciones iniciadas por las empresas logísticas durante la celebración del Salón se estima en 2.050 millones de euros.

La inauguració de la desena edició va ser presidida per Sa Majestat el rei Joan Carles I. El Saló el visitaren importants personalitats nacionals i internacionals, com ara el ministre de Treball i Immigració, Celestino Corbacho, l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, el delegat del Govern a Catalunya, Juan Rangel, el ministre i cap de la Secretaria Especial de Ports de la Presidència de la República de Brasil, Pedro Brito, i el ministre de Transports del Marroc, Karim Ghellab, entre d'altres.

Al SIL 2008 els responsables de logística van poder gaudir d'un saló versàtil amb múltiples actes paral·lels, com ara els esdeveniments organitzats pels expositors, l'11è Symposium Internacional SIL, el 6è Fòrum Mediterrani de la Logística i el Transport i les jornades tècniques. Totes aquestes activitats van confirmar l'èxit del Saló Internacional de la Logística i de la Manutenció.

La inauguración de la décima edición estuvo presidida por su majestad el rey Juan Carlos I. El Salón contó con la presencia de importantes personalidades nacionales e internacionales como es el caso del ministro de Trabajo e Inmigración, Celestino Corbacho, el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, el delegado del Gobierno en Cataluña, Juan Rangel, el ministro-jefe de la Secretaría Especial de Puertos de la Presidencia de la República de Brasil, Pedro Brito, y el ministro de Transportes de Marruecos, Karim Ghellab, entre otros.

En el SIL 2008 los responsables de logística pudieron disfrutar de un salón versátil con múltiples actos paralelos, como los eventos organizados por los propios expositores, el 11º Symposium Internacional SIL, el 6º Fórum Mediterráneo de la Logística y el Transporte y las jornadas técnicas. Entre todos certificaron el éxito del Salón Internacional de la Logística y de la Manutención.



PRIMERA EDICIÓ
PRIMERA EDICIÓN

Saló Internacional AIR MEETING Salón Internacional AIR MEETING

El Saló Internacional Air Meeting (IAM) va celebrar la seva primera edició del 4 al 7 d'octubre del 2007 a dues seus complementàries, el recinte de la Fira de Sabadell i l'aeroport de Sabadell.

L'IAM va acollir un total de 50 empreses amb estand propi i 101 empreses representades. La gran majoria eren empreses nacionals i 41 internacionals, procedents de nou països. Es van registrar 9.500 visitants, dels quals 2.053 van ser professionals. La xifra de negoci estimada realitzada a través dels contactes efectuats en el Saló fou d'uns 100 milions d'euros.

El primer Symposium IAM va reunir a més de 300 experts del sector, que van participar en les sis sessions a càrrec de 20 ponents de reconegut prestigi. Les empreses aeronàutiques i de l'espai van organitzar disset actes paral·lels sobre temes destacats del sector.

La segona edició de l'Internacional Air Meeting tindrà lloc de l'1 al 4 d'octubre del 2009, i el seu principal objectiu serà incrementar la presència del sector de l'aeronàutica i de l'espai al nostre territori, i aconseguir –com a d'altres salons– que es converteixi en un punt estratègic de trobada de dos sectors empresarials, l'expansió dels quals és molt notable a Europa.

El Salón Internacional Air Meeting (IAM) celebró su primera edición del 4 al 7 de octubre de 2007 en dos sedes complementarias, el recinto de Fira de Sabadell y el aeropuerto de Sabadell.

El IAM acogió un total de 50 empresas con *stand* propio y 101 empresas representadas. La gran mayoría eran empresas nacionales y 41 internacionales, procedentes de nueve países. Se registraron 9.500 visitantes, de los que 2.053 fueron profesionales. La cifra de negocio estimada realizada a través de los contactos efectuados en el Salón gira en torno a los 100 millones de euros.

El primer Symposium IAM reunió a más de 300 expertos del sector, que participaron en sus seis sesiones a cargo de 20 ponentes de reconocido prestigio. Las empresas aeronáuticas y del espacio organizaron diecisiete actos paralelos con temas destacados del sector.

La segunda edición del Internacional Air Meeting tendrá lugar del 1 al 4 de octubre de 2009, y su principal objetivo será incrementar la presencia del sector de la aeronáutica y del espacio en nuestro territorio, y conseguir –como se ha logrado en otros salones– que se convierta en un punto estratégico y de encuentro de dos sectores empresariales, cuya extensión es muy notable en Europa.



165
PARTICIPACIÓ
EN INSTITUCIONS
I EMPRESES
PARTICIPACIÓN
EN INSTITUCIONES
Y EMPRESAS

Institucions

Instituciones

El Consorci participa i col·labora activament en diversos projectes que tenen com a objectiu potenciar la capacitat empresarial de Barcelona i fer-la cada cop més competitiva econòmicament.



BARCELONA-CATALUNYA CENTRE LOGÍSTIC

El Consorci és soci fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una associació publicoprivada, que té com a principal objectiu convertir la ciutat i la seva comunitat logística en la principal plataforma de pres-tació de serveis logístics del sud d'Europa i de l'àrea mediterrània.



CENTRE INTERNACIONAL DE PREMSA DE BARCELONA

El Consorci és membre del Consell Consultiu del Centre Internacional de Premsa de Barcelona des de la seva creació. Aquest centre col·labora en els programes de promoció de la ciutat, facilita serveis de màxima qualitat i s'ofereix com a punt de trobada per als mitjans de comunica-ció nacionals i estrangers.



INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El Consorci forma part del Consell de Govern de l'Institut d'Estudis Re-gionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudis i anàlisis rela-cionades amb Barcelona i la seva àrea metropolitana. L'institut és un pre-cursor en la investigació de les tendències i els problemes de les grans metròpolis i ofereix anàlisis rigoroses sobre diversos aspectes de la ciu-tat i la seva àrea metropolitana.

El Consorci participa y colabora activamente en diversos proyectos que tienen como objetivo potenciar la capacidad empresarial de Barcelona y hacer de ella una ciudad cada vez más competitiva en el plano económico.

BARCELONA-CATALUNYA CENTRE LOGÍSTIC

El Consorci es socio fundador de Barcelona-Catalunya Centre Logístic, una asociación público-privada, que tiene como principal objetivo con-vertir la ciudad y su comunidad logística en la principal plataforma de pres-tación de servicios logísticos del sur de Europa y del área mediterránea.

CENTRE INTERNACIONAL DE PREMSA DE BARCELONA

El Consorci es miembro del Consejo Consultivo del Centre Internacional de Premsa de Barcelona desde su creación. Este centro colabora en los programas de promoción de la ciudad, facilita servicios de máxima cali-dad y se ofrece como punto de encuentro para los medios de comuni-cación nacionales y extranjeros.

INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El Consorci forma parte del Consejo de Gobierno del Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, que impulsa estudios y análisis relacionados con Barcelona y su área metropolitana. El instituto es un precursor en el análisis de las tendencias y los problemas de las gran-des metròpolis y ofrece análisis rigurosos sobre diversos aspectos de la ciudad y su área metropolitana.



PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

El Consorci forma part dels òrgans de govern del Pla Estratègic Metro-polità de Barcelona, que contribueix a impulsar noves idees i projectes econòmics, socials i institucionals. L'associació té com a objectiu des-cobrir oportunitats i fomentar línies d'acció innovadores, així com detec-tar les mancances de Barcelona i de la seva regió metropolitana.

ALTRES INSTITUCIONS

Hi ha un gran nombre d'institucions, fundacions i associacions, que in-tegren el ric teixit de la societat civil de Barcelona, en les quals el Con-sorci participa a través dels seus diversos òrgans de govern. Cal desta-car-ne les següents:

Academia Internacional de Derecho Aduanero • Amics de les Arts i Joventuts de Terrassa • Associació d'Amics del MNAC • Associació d'Amics de la Universitat Politècnica de Catalunya • Asociación de Centros de Transporte de España (ACTE) • Asociación Española de Codificación Comercial (AECOC) • Asociación Memorial SEAT • APD-Asociación para el Progreso de la Dirección • Associació d'Investigació i Experimentació Teatral • ATEIA • Ateneu Barcelonès • Barcelona Activa • Barcelona Airport Cargo • Barcelona Plató • Cambra de Comerç de Barcelona • Capitulo Español del Club de Roma • Catalunya Camina • Centro Español de la Logística (CEL) • Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) • Centre Internacional de Premsa • Cercle d'Economia • CIDEM • Colegio de Economistas • Consell Comarcal • COPCA • Consorci de Turisme de Barcelona • Cruz Roja • Euroconcert • Federación de empresarios de la Pequeña y Mediana Empresa de Cataluña • Fira de Barcelona • Foment de Terrassa • Fomento del Trabajo Nacional • Fundació Barcelona Comerç • Fundació Barcelona Promoció • Fundació BCN Formació Professional • Fundació Bosch i Gimpera • Fundació Cercle d'Economia • Fundació CIDOB-Aula Barcelona • Fundació Catalunya Europa • Fundació Ernest Lluch • Fundació GAEM • Fundació Joan Miró • Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana • Fundació Poblet • Fundació Ulls del Món • Guardia Civil • Institut Arquitectura Barcelona • Institut d'Estudis Catalans • Institut d'Educació Contínua (IDEC) de la Universitat Pompeu Fabra • Institut d'Estudis Metropolitans • Institut Català de Tecnologia o Institut Cerdà • Institut Europeu de la Mediterrània • Instituto Interamericano de Fronteras y Aduanas • Institut Municipal Fundació Mies Van der Rohe • Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) • Intermon Oxfam • Jocs Europeus • La Factoria • Museu Diocesà de Barcelona • Museu Marítim-Drassanes Reials • Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) • Pacte de la Regió Metropolitana de Barcelona • Parroquia Virgen de Nazaret • Pla Estratègic Metropolità • Universitat de Barcelona • SISOSCAT • Unió Entitats de la Marina • Universitat Politècnica de Catalunya.

PLA ESTRATÈGIC METROPOLITÀ DE BARCELONA

El Consorci forma parte de los órganos de gobierno del Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, que contribuye a impulsar nuevas ideas y pro-yectos en el plano económico, social e institucional. La asociación tiene como objetivo descubrir oportunidades y fomentar líneas de acción in-novadoras, así como detectar las carencias de Barcelona y de su región metropolitana.

OTRAS INSTITUCIONES

Hay un gran número de instituciones, fundaciones y asociaciones, que integran el rico tejido de la sociedad civil de Barcelona, en las que el Con-sorci participa a través de sus diversos órganos de gobierno. Destacan entre ellas las siguientes:

Empreses

Empresas

La institució impulsa també diverses iniciatives empresarials, a través de la participació financera en diverses societats que desenvolupen projectes innovadors. Aquestes societats tenen com a nexa comú la seva capacitat de fomentar i millorar els serveis més avançats dirigits a les empreses; estan molt lligades a la ciutat i són pioneres en noves tecnologies.



BARCELONA EMPRÈN, SCR
Capital social: 8,17 milions d'euros
Participació: 1,7 %

Barcelona Emprèn inverteix en microempreses innovadores. L'ajuda es concentra en el procés de creixement i desenvolupament i facilita reforços en el camp directiu. Els sectors preferents d'aquestes inversions són: telecomunicacions, electrònica, internet, informàtica, biotecnologia i continguts audiovisuals.



BARCELONA REGIONAL, SA
Capital social: 1,44 milions d'euros
Participació: 12,5 %

Com a consultoria d'arquitectura i enginyeria, Barcelona Regional es dedica a l'estudi, redacció i gestió de projectes d'interès urbà i metropolità.



BCN VENTURES, SGECR, SA
Capital social: 522.000 euros
Participació: 1,7 %

L'objecte principal d'aquesta companyia és l'administració i gestió d'actius de societats de fons de capital risc.

La institución impulsa también diversas iniciativas empresariales, a través de la participación financiera en varias sociedades que desarrollan proyectos innovadores. Estas sociedades tienen como nexo común su capacidad de fomentar y mejorar los servicios más avanzados dirigidos a las empresas; están muy ligadas a la ciudad y son pioneras en nuevas tecnologías.

BARCELONA EMPRÈN, SCR
Capital social: 8,17 millones de euros
Participación: 1,7 %

Barcelona Emprèn invierte en microempresas innovadoras. La ayuda se concentra en el proceso de crecimiento y desarrollo y facilitando refuerzos en el campo directivo. Los sectores preferentes de estas inversiones son: telecomunicaciones, electrónica, internet, informática, biotecnología y contenidos audiovisuales.

BARCELONA REGIONAL, SA
Capital social: 1,44 millones de euros
Participación: 12,5 %

Como consultoria de arquitectura e ingeniería, Barcelona Regional se dedica al estudio, redacción y gestión de proyectos de interés urbano y metropolitano.

BCN VENTURES, SGECR, SA
Capital social: 522.000 euros
Participación: 1,7 %

El objeto principal de esta compañía es la administración y gestión de activos de sociedades de fondos de capital-riesgo.



PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, SA
Capital social: 6,93 milions d'euros
Participació: 49,4 %

La societat gestiona el centre que acull companyies específicament dedicades a la investigació. Ofereix un entorn idoni, la proximitat amb la Universitat Autònoma de Barcelona i uns excel·lents serveis. El conseller delegat de la societat és Esteve Borrell.



PROVIURE CZF, SL
Capital social: 860.000 euros
Participació: 50,0 %

Societat constituïda pel Consorci i la promotora d'habitatges Proviure, de Caixa Catalunya. El seu objectiu és la construcció i gestió d'un parc de 500 habitatges de dotació pública de lloguer a Barcelona per a joves i persones de la tercera edat.



PLATAFORMA DE SERVEIS, SLU
Capital social: 246.000 euros
Participació: 100 %

El seu principal propòsit és contribuir a millorar permanentment la qualitat de la gestió de les empreses instal·lades al Polígon Industrial de la Zona Franca. Es tracta d'avançar en la concepció dels serveis que fins ara oferia el Consorci.

PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, SA
Capital social: 6,93 millones de euros
Participación: 49,4 %

La sociedad gestiona el centro que acoge compañías específicamente dedicadas a la investigación. Para ello ofrece un entorno idóneo, la proximidad con la Universitat Autònoma de Barcelona y unos excelentes servicios. El consejero delegado de la sociedad es Esteve Borrell.

PROVIURE CZF, SL
Capital social: 860.000 euros
Participación: 50,0 %

Sociedad constituída por el Consorci y la promotora de viviendas Proviure, de Caixa Catalunya. Su objetivo es la construcción y gestión de un parque de 500 viviendas dotacionales de alquiler en Barcelona para jóvenes y personas de la tercera edad.

PLATAFORMA DE SERVICIOS, SLU
Capital social: 246.000 euros
Participación: 100 %

Su principal propósito es contribuir a mejorar permanentemente la calidad de la gestión de las empresas instaladas en el Polígono Industrial de la Zona Franca. Se trata de avanzar en la concepción de los servicios que hasta ahora ofrecía el Consorci.



171

GESTIÓ CORPORATIVA I ECONÒMICA
GESTIÓN CORPORATIVA Y ECONÓMICA



Gestió de reputació corporativa Gestión de reputación corporativa

La memòria del 2008 recull els aspectes més rellevants de la gestió econòmica, social i mediambiental del Consorci.

Fa temps que la institució és conscient que una conducta responsable i ètica és el camí a seguir per a un organisme que s'ocupa de crear riquesa per a la ciutat, engegant projectes que van més enllà de la pura rendibilitat econòmica.

Aquesta cultura gestora afecta a la presa diària de decisions i projecta una reputació corporativa d'acord amb els valors institucionals actuals: el compromís de respecte al medi ambient i de qualitat de servei.

La memoria de 2008 recoge los aspectos más relevantes de la gestión económica, social y medioambiental del Consorci.

Hace tiempo que este es consciente de que una conducta responsable y ética es el camino a seguir para un organismo que se ocupa de crear riqueza para la ciudad, poniendo en marcha proyectos que van más allá de la pura rentabilidad económica.

Esta cultura gestora afecta a la toma diaria de decisiones y proyecta una reputación corporativa acorde con los valores institucionales actuales: el compromiso de respeto al medio ambiente y de calidad de servicio.



El compromís mediambiental El compromiso medioambiental

AMPLIACIÓ DE L'ABAST DEL SISTEMA DE GESTIÓ

El sistema de gestió ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona s'ha desenvolupat a partir dels requeriments especificats en el Reglament EMAS i la Norma UNE-EN ISO 14001: 2004: Sistemes de gestió ambiental.

Al llarg del 2008 s'ha ampliat l'abast de la gestió ambiental: de les oficines centrals del Consorci i el parc mòbil de vehicles, a les zones comunes del Polígon Industrial de la Zona Franca, que representen un terç de la superfície total del Polígon.

TÜV Rheinald va auditar el sistema de gestió implantat i la seva ampliació. El resultat de l'anàlisi va ser satisfactori, tal com s'explica a la Declaració Ambiental 2008 disponible a www.elconsorci.net. En aquest informe es detallen els indicadors de cadascun dels següents vectors ambientals.

REDUCCIÓ DELS CONSUMS D'AIGUA, ELECTRICITAT I PAPER

El 2008 el consum total d'aigua de l'edifici va ser un 7% inferior al del 2007 i va baixar la ràtio de consum per persona d'1,6 m³ persona/mes a 1,4. També es va aconseguir reduir el consum d'energia elèctrica, que va ser un 7,3% menor que l'any anterior. I finalment, l'optimització de la gestió administrativa interna, juntament amb una major utilització de la intranet van permetre disminuir el consum intern de paper.

GESTIÓ DE RESIDUS

Es va optimitzar la recollida selectiva dels residus de la seu central, i alhora, es va iniciar la recollida selectiva dels generats a les zones comunes del Polígon Zona Franca: un total de 141 tones.

CONTROL DE CONTRACTISTES I PROVEÏDORS

Es van ampliar les condicions ambientals de contractació d'obres i serveis que s'adjudiquen mitjançant concurs previ o adjudicació directa. De la mateixa manera es va vetllar pel compliment de les exigències ambientals del Consorci en les obres que l'afecten i que duen a terme arrendataris o serveis públics.

FORMACIÓ

Es van definir un conjunt de bones pràctiques que s'han difós entre tots els treballadors. A més, el personal ha tingut accés a jornades formatives, com les de la Xarxa de Compra Reciclada.

AMPLIACIÓN DEL ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN

El sistema de gestión ambiental del Consorci de la Zona Franca de Barcelona se ha desarrollado a partir de los requerimientos especificados en el Reglamento EMAS y la Norma UNE-EN ISO 14001: 2004: Sistemas de gestión ambiental.

A lo largo de 2008 se ha ampliado el alcance de la gestión ambiental: de las oficinas centrales del Consorci y el parque móvil de vehículos, a las zonas comunes del Polígono Industrial de la Zona Franca, que representan un tercio de la superficie total del Polígono.

TÜV Rheinald auditó el sistema de gestión implantado y su ampliación. El resultado del análisis fue satisfactorio, tal como se explica en la *Declaración Ambiental 2008* disponible en www.elconsorci.net. En dicho informe se detallan los indicadores de cada uno de los siguientes vectores ambientales.

REDUCCIÓN DE LOS CONSUMOS DE AGUA, ELECTRICIDAD Y PAPEL

En 2008 el consumo total de agua del edificio fue un 7% inferior al de 2007 y bajó la ratio de consumo por persona de 1,6 m³ persona/mes a 1,4. También se logró reducir el consumo de energía eléctrica, que fue un 7,3% menor que el año anterior. Y por último, la optimización de la gestión administrativa interna, junto con una mayor utilización de la intranet permitieron disminuir el consumo interno de papel.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Se optimizó la recogida selectiva de los residuos de la sede central, y a su vez, se inició la recogida selectiva de los generados en las zonas comunes del Polígono Zona Franca: un total de 141 toneladas.

CONTROL DE CONTRATISTAS Y PROVEEDORES

Se ampliaron las condiciones ambientales de contratación de obras y servicios que se adjudican mediante concurso previo o adjudicación directa. Del mismo modo se veló por el cumplimiento de las exigencias ambientales del Consorci en las obras que le afectan y que llevan a cabo arrendatarios o servicios públicos.

FORMACIÓN

Se definieron un conjunto de buenas prácticas que se han difundido entre todos los trabajadores. Además, el personal ha tenido acceso a jornadas formativas, como las de la *Xarxa de Compra Reciclada*.



El compromís per la qualitat El compromiso por la calidad

La transparència, la integritat i la sostenibilitat –econòmica, social, laboral i ambiental– són objectius que la institució ha assumit i sobre els quals treballa cada dia. Aquesta ferma aposta de la direcció fa que l'organització treballi per complir amb les normes que certifiquen una gestió ètica i responsable.

Durant el 2008 s'ha aprofundit en els següents objectius i indicadors de seguiment:

CREACIÓ DE L'OBSERVATORI DEL CLIENT

Es pretén establir una relació estable, directa i àgil amb els clients a través de la creació d'un sistema de gestió integrada de la informació.

MILLORAR LA QUALITAT DE SERVEIS I PRODUCTES

Es treballa activament per incrementar l'activitat i els serveis oferts per la Plataforma de Serveis, tant al Polígon de la Zona Franca com a d'altres promocions. També, per ampliar i difondre els protocols de gestió de risc en les promocions del Consorci, i incloure mecanismes de comunicació i coordinació amb els diferents entorns. Finalment, per millorar el seguiment postvenda en les relacions amb els nostres clients.

AMPLIAR EL CONEIXEMENT DELS ENTORNS DE LES PROMOCIONS DEL CONSORCI

Es va iniciar una línia de treball per ampliar la identificació de les diferents promocions amb els entorns en els quals estan situades. L'objectiu és aprofundir en la relació i el diàleg amb els diferents grups d'interès.

MOTIVAR AL PERSONAL

S'ha mantingut una política de responsabilitat, conciliació i igualtat d'oportunitats. S'han desenvolupat mecanismes per garantir la seguretat i la salut en l'activitat diària. I finalment, s'han dut a terme diferents programes de formació amb l'objectiu que els empleats actualitzin i desenvolupin les seves competències d'acord amb els objectius generals de la institució.

INFORMES DE PRESENCIA GLOBAL

S'ha seguit amb la confecció i anàlisi dels informes iniciats a l'exercici 2007, adaptant-los als objectius buscats i s'ha continuat amb l'elaboració dels estudis d'impacte econòmic.

La transparencia, la integridad y la sostenibilidad –económica, social, laboral y ambiental– son objetivos que la institución ha asumido y sobre los que trabaja en su día a día. Esta firme apuesta de la dirección hace que la organización trabaje para cumplir con las normas que certifican una gestión ética y responsable.

Durante 2008 se ha ahondado en los siguientes objetivos e indicadores de seguimiento:

CREACIÓN DEL OBSERVATORIO DEL CLIENTE

Se pretende establecer una relación estable, directa y ágil con los clientes a través de la creación de un sistema de gestión integrada de la información.

MEJORAR LA CALIDAD DE SERVICIOS Y PRODUCTOS

Se trabaja activamente para incrementar la actividad y los servicios ofrecidos por la Plataforma de Servicios, tanto en el Polígono de la Zona Franca como en otras promociones. También, para ampliar y difundir los protocolos de gestión de riesgo en las promociones del Consorci, e incluir mecanismos de comunicación y coordinación con los diferentes entornos. Finalmente, para mejorar el seguimiento posventa en las relaciones con nuestros clientes.

AMPLIAR EL CONOCIMIENTO DE LOS ENTORNS DE LAS PROMOCIONES DEL CONSORCI

Se inició una línea de trabajo para ampliar la identificación de las diferentes promociones con los entornos en los que están ubicadas. El objetivo es profundizar en la relación y el diálogo con los distintos grupos de interés.

MOTIVAR AL PERSONAL

Se ha mantenido una política de responsabilidad, conciliación e igualdad de oportunidades. Se han desarrollado mecanismos para garantizar la seguridad y la salud en la actividad diaria. Y finalmente, se han llevado a cabo diferentes programas de formación con el objetivo de que los empleados actualicen y desarrollen sus competencias de acuerdo con los objetivos generales de la institución.

INFORMES DE PRESENCIA GLOBAL

Se ha seguido con la confección y análisis de los informes iniciados en el ejercicio 2007, adaptándolos a los objetivos buscados y se ha continuado con la elaboración de los estudios de impacto económico.

Equip de direcció
Equipo de dirección

CONSORCI DE LA
ZONA FRANCA

Manuel Royes	Delegat especial de l'Estat Delegado especial del Estado
Guerau Ruiz	Secretari general Secretario general
Esteve Borrell	Director general Secretario general
Guillermo Gutiérrez	Subdirector general de Serveis Generals i RH Subdirector general de Servicios Generales y RRHH
Oriol Bartomeus	Director Gabinet de la Presidència Director Gabinete de la Presidencia
Rosa Rodrigo	Directora Àrea de Màrqueting, Estudis i Planificació Estratègica Directora Área de Marketing, Estudios y Planificación Estratégica
Montserrat Novell	Directora Àrea de Comunicació Directora Área de Comunicación
Eduard Tortajada	Director Àrea d'Urbanisme Director Área de Urbanismo
Jaime de Oleza	Director Àrea d'Arquitectura Director Área de Arquitectura
Ramón Molist	Director Àrea d'Explotació Director Área de Explotación
Jordi Raüll	Director Àrea de Serveis de la Informació Director Área de Servicios de la Información
José Luis Rodríguez	Director Àrea de PI Zona Franca i Zona Franca Duanera Director Área de PI Zona Franca y Zona Franca Aduanera
Antón Ferré	Director Àrea Jurídica Director Área Jurídica
Jordi Armengol	Director Àrea Tècnica Director Área Técnica
Jordi Casas	Director Àrea Economicofinancera Director Área Económico-Financiera
Francisco Sensat	Director Àrea Immobiliària Director Área Inmobiliaria
Antonio Molina	Director Àrea de Seguretat Director Área de Seguridad
Raül Rancé	Director Àrea de Relacions Institucionals Director Área de Relaciones Institucionales
Enric Homs	Director de Logística Director de Logística
Jordi Villarroya	Director Zona Franca Duanera Director Zona Franca Aduanera
Antoni Detrell	Director de Control de Gestió Director de Control de Gestión

BARCELONA
MEETING POINT, SA

Saló Immobiliari Internacional Barcelona
Meeting Point
Bucharest Meeting Point
Central Europe Meeting Point
Saló Immobiliari Low Cost
Salón Inmobiliario Internacional Barcelona
Meeting Point
Bucharest Meeting Point
Central Europe Meeting Point
Salón Inmobiliario Low Cost

Manuel Royes	President i conseller delegat Presidente y consejero delegado
Enrique Lacalle	Conseller delegat i president del Comitè Organitzador Consejero delegado y presidente del Comité Organizador
Josep Mª Pons	Director general Director general

MEETING
I SALONS, SA
MEETING
Y SALONES, SA

Saló Internacional de la Logística i la Manutenció
Saló International Air Meeting
Salón Internacional de la Logística y la Manutención
Salón International Air Meeting

Manuel Royes	Presidente y consejero delegado Presidente y consejero delegado
Enrique Lacalle	Consejero delegado y presidente del Comité Organizador Consejero delegado y presidente del Comité Organizador
Blanca Sorigué	Directora general Directora general

PARC LOGÍSTIC
ZONA FRANCA, SA

Manuel Royes	President Presidente
Antonio Gracia	Director general Director general

PLATAFORMA
DE SERVEIS, SA

Esteve Borrell	President Presidente
Josep Clofent	Director general Director general

Informe econòmic

Informe económico

Balances de Situació a 31 de desembre de 2007

ACTIU ACTIVO		2007
IMMOBILITZAT	INMOVILIZADO	
Immobilitzacions Immaterials	Inmovilizaciones Inmateriales	24.987
Aplicacions informàtiques	Aplicaciones informáticas	1.125
Concessions Administratives	Concesiones Administrativas	24.604
Amortitzacions	Amortizaciones	-742
Immobilitzacions materials	Inmovilizaciones materiales	433.795
Terrenys	Terrenos	258.139
Edificis i altres construccions	Edificios y otras construcciones	190.016
Obres d' urbanització	Obras de urbanización	30.070
Acomptes i immobilitzacions en curs	Anticipos e inmovilizaciones en curso	24.778
Altres immobilitzat	Otro inmovilizado	9.791
Amortitzacions	Amortizaciones	-78.999
Immobilitzacions financeres	Inmovilizaciones financieras, netas	35.600
Participacions en empreses grup	Participaciones en empresas del Grupo	31.956
Participacions en empreses associades	Participaciones en empresas Asociadas	335
Crèdits a llarg termini a empreses associades	Créditos a Largo plazo a empresas asociadas	0
Crèdits a llarg termini	Créditos a Largo plazo	6.223
Dipòsits i fiances constituïdes	Depósitos y fianzas constituidas	1.714
Provisions per depreciació en empreses grup	Provisiones por depreciación en empresas grupo	-4.628
Total immobilitzat	Total inmovilizado	494.382
Despeses a distribuir en diversos exercicis	Gastos a distribuir en varios ejercicios	387
ACTIU CIRCULANT	ACTIVO CIRCULANTE	
Existències	Existencias	138.860
Promocions en curs	Promociones en curso	138.860
Deutors	Deudores	50.875
Arrendataris	Arrendatarios	2.281
Empreses del Grup , deutors	Empresas del Grupo, deudores	2.056
Deutors diversos	Deudores varios	36.934
Administracions Públiques	Administraciones Públicas	11.305
Provisions	Provisiones	-1.701
Inversions financeres temporals	Inversiones financieras temporales	26.698
Cartera de valors a curt termini	Cartera de valores a corto plazo	26.948
Provisions depreciació cartera valors curt termini	Provisiones depreciación cartera valores corto plazo	-250
Crèdits a empreses del grup	Créditos a empresas del grupo	0
Tresoreria	Tesorería	45.048
Ajustaments periodificació	Ajustes Periodificación	0
Total actiu circulant	Total activo circulante	261.481
TOTAL ACTIU	TOTAL ACTIVO	756.250

En milers d'euros En miles de euros

Balances de Situación a 31 de Diciembre de 2007

PASSIU PASIVO		2007
FONS PROPIS	FONDOS PROPIOS	
Fons propis acumulats a l' inici de l' exercici	Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	452.498
Distribució parcial de l'excedent de l'exercici anterior	Distribución parcial del excedente ejercicio anterior	-13.279
Resultat (Excedent)	Resultado (Excedente)	32.151
Total fons propis	Total fondos propios	471.370
Ingressos a distribuir en diversos exercicis	Ingresos a distribuir en varios ejercicios	92.205
Subvencions de capital	Subvenciones de capital	2.835
Altres ingressos a distribuir	Otros ingresos a distribuir	89.370
Provisions per a riscos i despeses	Provisiones para riesgos y gastos	2.254
CREDITORS A LLARG TERMINI	ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Deutes amb entitats de crèdit	Deudas con entidades de crédito	4.959
Altres deutes	Otas deudas	58.922
Altres creditors –fiances i dipòsits rebuts–	Otros acreedores –fianzas y depósitos recibidos–	3.303
Total creditors a llarg termini	Total acreedores a largo plazo	67.184
CREDITORS A CURT TERMINI	ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Venciments a curt termini d'altres creditors a llarg termini	Vencimientos a corto plazo de otros acreedores a largo plazo	0
Deutes amb entitats de crèdit	Deudas con Entidades de crédito	32.626
Acomptes de clients	Anticipos de clientes	841
Deutes amb Empreses del Grup	Deudas con Empresas del Grupo	0
Creditors comercials	Acreedores comerciales	43.559
Administracions Públiques	Administraciones Públicas	1.980
Altres deutes	Otras deudas	40.000
Remuneracions pendents de pagament	Remuneraciones pendientes de pago	352
Fiances i dipòsits rebuts	Fianzas y depósitos recibidos	666
Provisions per operacions de tràfic	Provisiones por operaciones de tráfico	3.213
Total creditors a curt termini	Total acreedores a corto plazo	123.237
TOTAL PASSIU	TOTAL PASIVO	756.250

En milers d'euros En miles de euros

Comptes anuals auditades per la firma Horwath Auditores España, S.L. Cuentas anuales auditadas por la firma Horwath Auditores España, S.L.

Comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2007

DEURE DEBE		2007
DESPESES	GASTOS	
Despeses de personal	Gastos de personal	11.302
Treballs, subministraments, serveis exteriors i altres despeses	Trabajos, suministros, servicios exteriores y otros gastos	14.437
Amortització de l'immobilitzat	Amortización inmovilizado	9.025
Tributs	Tributos	5.248
Variació de les provisions de tràfic	Variación de las provisiones de tráfico	-283
		39.729
Cost de venda d'actius immobiliaris	Coste venta activos inmobiliarios	1.619
Total despeses d'explotació	Total gastos de explotación	41.348
Resultat d'explotació	Resultado de Explotación	12.844
Variació provisions d'inversions financ. temporals	Variación de provisiones invers. financ. temporales	0
Despeses financeres i despeses assimilades	Gastos financieros y gastos asimilados	976
Total despeses financeres	Total gastos financieros	976
Resultats finacers positius	Resultados financieros positivos	3.970
Resultats de les activitats ordinàries	Resultados de las actividades ordinarias	16.814
Pèrdues procedents de cartera de control	Pérdidas procedentes de la cartera de control	7
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material, immaterial i cartera de control	Pérdidas procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	0
Despeses d'exercicis anteriors	Gastos de ejercicios anteriores	1.347
Despeses extraordinàries	Gastos extraordinarios	0
Total despeses extraordinàries	Total gastos extraordinarios	1.354
Resultats extraordinaris positius	Resultados extraordinarios positivos	15.337
Excedent de l'exercici	Excedente del ejercicio	32.151

En milers d'euros En miles de euros

Cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de Diciembre de 2007

HAVER HABER		2007
INGRESSOS	INGRESOS	
Lloguers d'actius immobiliaris	Arrendamientos activos inmobiliarios	39.027
Règim franc	Régimen Franco	5.849
Altres prestacions de serveis	Otras prestaciones de servicios	1.202
		46.078
Ingrés per venda d'actius immobiliaris	Ingreso por venta de activos inmobiliarios	8.114
Total ingressos d'explotació	Total ingresos de explotación	54.192
Ingressos financers i assimilats	Ingresos financieros y asimilados	4.254
Ingressos participacions financeres de capital	Ingresos participaciones financieras en capital	692
Total ingressos financers	Total ingresos financieros	4.946
Resultats financers negatius	Resultados financieros negativos	0
Beneficis alienació immobilitzat	Beneficios enajenación inmovilizado	2
Subvenció de capital	Subvención de capital	600
Ingressos extraordinaris	Ingresos extraordinarios	0
Ingressos exercicis anteriors	Ingresos de ejercicios anteriores	16.089
Total ingressos extraordinaris	Total ingresos extraordinarios	16.691
Resultats extraordinaris negatius	Resultados extraordinarios negativos	0

En milers d'euros En miles de euros

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2008

ACTIU ACTIVO		2008
ACTIU NO CORRENT	ACTIVO NO CORRIENTE	514.354
Immobilitzat intangible	Inmovilizado intangible	23.427
Concessions	Concesiones	22.984
Aplicacions Informàtiques	Aplicaciones Informáticas	443
Immobilitzat material	Inmovilizado material	14.809
Terrenys i construccions	Terrenos y construcciones	10.468
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.341
Inversions immobiliàries	Inversiones inmobiliarias	448.587
Terrenys	Terrenos	253.895
Construccions	Construcciones	150.874
Immobilitzat en curs	Inmovilizado en curso	43.818
Inversions d'empreses del grup i associades a llarg termini	Inversiones de empresas del grupo y asociadas a largo plazo	23.757
Instruments de patrimoni	Instrumentos de patrimonio	23.757
Inversions financeres a llarg termini	Inversiones financieras a largo plazo	3.774
Derivats	Derivados	2.000
Altres actius financers	Otros activos financieros	1.774
ACTIU CORRENT	ACTIVO CORRIENTE	197.926
Existències	Existencias	124.807
Comercials	Comerciales	124.807
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	32.976
Clients per vendess i prestacions de serveis	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.900
Clients, empreses del grup i associades	Clientes, empresas del grupo y asociadas	729
Deutors diversos	Deudores varios	10.365
Personal	Personal	15
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	Otros créditos con las Administraciones Públicas	19.967
Inversions financeres a curt termini	Inversiones financieras a corto plazo	18.745
Instruments de patrimoni	Instrumentos de patrimonio	4.577
Altres actius financers	Otros activos financieros	14.168
Efectiu i altres actius líquids equivalents	Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	21.398
Tesoreria	Tresorería	21.398
TOTAL ACTIU	TOTAL ACTIVO	712.280
		En milers d'euros En miles de euros

Comptes anuals auditades per la firma Horwath Auditores España, S.L.
A l'efecte de l'obligació establerta en l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici 2008 es consideren com comptes anuals inicials, pel que no és obligatori reflectir xifres comparatives.
Sense perjudici de l'anterior, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici 2007, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes en el Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Balance de Situación a 31 de Diciembre de 2008

PASSIU PASIVO		2008
PATRIMONI NET	PATRIMONIO NETO	484.589
Fons propis	Fondos propios	
Fons propis acumulats	Fondos propios acumulados	
Fons propis acumulats a l' inici de l'exercici	Fondos propios acumulados al inicio del ejercicio	465.649
Excedent de l'exercici	Excedente del ejercicio	12.714
Ajustaments per canvi de valor	Ajustes por cambio de valor	
Operacions de cobertura	Operaciones de cobertura	2.000
Subvencions, donacions i llegats rebuts	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.226
PASSIU NO CORRENT	PASIVO NO CORRIENTE	177.148
Altres previsions	Otras previsiones	2.254
Deutes a llarg termini	Deudas a largo plazo	88.358
Deutes amb entitats de crèdit	Deudas con entidades de crédito	31.568
Altres passius financers	Otros pasivos financieros	56.790
Periodificacions a llarg termini	Periodificaciones a largo plazo	86.536
PASSIU CORRENT	PASIVO CORRIENTE	50.543
Provisions a curt termini	Provisiones a corto plazo	787
Deutes a curt termini	Deudas a corto plazo	10.417
Deutes amb entitats de crèdit	Deudas con entidades de crédito	8.797
Altres passius financers	Otros pasivos financieros	1.620
Creditors comercials i altres comptes a pagar	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	39.339
Proveïdors	Proveedores	5
Proveïdors empreses del grup i associades	Proveedores empresas del grupo y asociadas	23
Creditors diversos	Acreedores varios	37.066
Personal (remuneracions pendents de pagament)	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	341
Altres deutes amb les Administracions públiques	Otras deudas con las Administraciones públicas	1.583
Acomptes clients	Anticipos de clientes	321
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	712.280
		En milers d'euros En miles de euros

Cuentas anuales auditadas por la firma Horwath Auditores España, S.L.
A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.
Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitòria quarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.

Compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2008

OPERACIONS CONTINUADES OPERACIONES CONTINUADAS		2008
Imports nets de la xifra de negocis	Importe netos de la cifra de negocios	65.571
Vendes	Ventas	64.331
Prestacions de serveis	Prestaciones de servicios	1.240
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.417
Aprovisionament	Aprovisionamientos	-18.039
Consum de mercaderies	Consumo de mercancías	-136
Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-17.903
Altres ingressos d'explotació	Otros ingresos de explotación	5.233
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	5.233
Despeses de personal	Gastos de personal	-11.433
Sous, salaris i assimilats	Sueldos, salarios y asimilados	-9.139
Càrregues socials	Cargas sociales	-2.194
Provisions	Provisiones	-100
Altres despeses d'explotació	Otros gastos de explotación	-20.580
Serveis exteriors	Servicios exteriores	-15.843
Tributs	Tributos	-4.940
Pèrdues, deteriorament, variació de prov. Per operac. Comerc.	Perdidas, deterioro y variación de prov. Por operac. Comerc.	203
Amortització de l'immobilitzat	Amortización del inmovilizado	-9.345
Imputació subvencions immovilitzat no financer i altres	Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otros	300
Deteriorament i resultat per alienacions del immovilitzat	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	11
Resultats per alienacions i altres	Resultados por enajenaciones y otros	11
Altres resultats	Otros resultados	41
Resultat d'explotació	Resultado de explotación	13.176
Ingressos financers	Ingresos financieros	3.696
De participacions en instruments de patrimoni	De participaciones en instrumentos de patrimonio	
En tercers	En terceros	2.401
De valors negociables i altres instruments financers	De valores negociables y otros instrumentos financieros	
De tercers	De terceros	1.295
Despeses financeres	Gastos financieros	-4.158
Per deute amb tercers	Por deudas con terceros	-3.936
Variació de valor raonable en instruments financers	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	
Cartera de negociació i altres	Cartera de negociación y otros	-217
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	
Resultats per alienacions i altres	Resultados por enajenaciones y otros	-5

En milers d'euros En miles de euros

Comptes anuals auditades per la firma Horwath Auditores España, S.L.
A l'efecte de l'obligació establerta en l'art. 35.6 del Codi de Comerç i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, els comptes anuals corresponents a l'exercici 2008 es consideren com comptes anuals inicials, pel que no és obligatori reflectir xifres comparatives.
Sense perjudici de l'anterior, tal com estableix la Disposició transitòria quarta del Reial Decret 1514/2007, s'inclou el balanç i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici 2007, aprovats pel corresponent Ple de l'Entitat. Aquests estats financers van ser elaborats conforme a les normes establertes en el Reial Decret 1643/1990, 20 de novembre-PGC 1990.

Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de Diciembre de 2008

OPERACIONS CONTINUADES OPERACIONES CONTINUADAS		2008
Resultat financer	Resultado financiero	-462
Resultat abans d'impostos	Resultado antes de impuestos	12.714
Resultat de l'exercici procedent operacions continuades	Resultado del ejercicio procedente operaciones continuadas	12.714

OPERACIONS INTERROMPUDES OPERACIONES INTERRUNPIDAS		2008
Resultat de l'exercici	Resultado del ejercicio	12.714

En milers d'euros En miles de euros

Indicadors de gestió 2004 - 2008 ⁽¹⁾

Indicadores de gestión 2004 - 2008 ⁽¹⁾

EVOLUCIÓ PRINCIPALS MAGNITUDS 2007 - 2008 EVOLUCIÓN PRINCIPALES MAGNITUDES 2007 - 2008		EXERCICI 2007	EJERCICIO 2008	VARIACIÓ 2007-2008
Ingressos nets xifra de negocis (2)	Ingresos neto cifra negocios (2)	54.192	65.571	21,00%
Excedent net de l'exerci	Excedente neto del ejercicio	32.151	12.714	-60,46%
Patrimoni	Patrimonio	471.370	484.589	2,80%
Cash - Flow (3)	Cash - Flow (3)	41.176	22.059	-46,43%
Excedent net de l'exercici / fons propis	Excedente neto del ejercicio / fondos propios	7%	3%	N / A

(1) Xifres econòmiques expressades en milers d'euros.
(2) Amb l'aplicació del Nou Pla Comptable, els conceptes dels INGRESSOS D'EX-PLOTACIÓ han variat; així s'ha intentat adaptar als nous conceptes d'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS.
(3) Calculat com excedent net de l'exercici més amortitzacions.

(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros.
(2) Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los INGRESOS DE EXPLOTACIÓN han variado; así se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS.
(3) Calculado como excedente neto del ejercicio más amortizaciones.

RESUM DELS PRINCIPALS INDICADORS DE GESTIÓ DEL PERÍODE 2004 - 2008 ⁽¹⁾ RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE GESTIÓN DEL PERÍODO 2004 - 2008 ⁽¹⁾

		2004	2005	EXERCICI 2006	EJERCICIO 2007	2008	TOTAL 2004-2008
Ingressos nets xifra de negocis (2)	Ingresos neto cifra negocios (2)	37.683	71.762	162.129	54.192	65.571	391.337
Excedent net de l'exerci	Excedente neto del ejercicio	32.022	43.812	62.733	32.151	12.714	183.432
Patrimoni	Patrimonio	357.818	398.691	452.497	471.370	484.589	N / A
Excedent net de l'exercici fons propis	Excedente neto del ejercicio fondos propios	9%	11%	14%	7%	3%	N / A

(1) Xifres econòmiques expressades en milers d'euros.
(2) Amb l'aplicació del Nou Pla Comptable, els conceptes dels INGRESSOS D'EX-PLOTACIÓ han variat; així s'ha intentat adaptar als nous conceptes d'IMPORT NET DE LA XIFRA DE NEGOCIS.

(1) Cifras económicas expresadas en miles de euros.
(2) Con la aplicación del Nuevo Plan Contable, los conceptos de los INGRESOS DE EXPLOTACIÓN han variado; así se ha intentado adaptar a los nuevos conceptos de IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS.

Cuentas anuales auditadas por la firma Horwath Auditores España, S.L.
A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.
Sin perjuicio de lo anterior, tal como establece la Disposición transitòria quarta del Real Decreto 1514/2007, se incluye el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, aprobados por el correspondiente Pleno de la Entidad. Dichos estados financieros fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de noviembre- PGC 1990.



187
ANNEXOS
ANEXOS

Empreses instal·lades a:
Empresas instaladas en:

Polígon Industrial de la Zona Franca

PARCEL·LA PARCELA	m²	nº	PARCEL·LA PARCELA	m²	nº
ABASTECEDORA CATALANA, S.A. *	10.000	80	CORPORACION INMOBILIARIA IBERICA, S.A.	24.960	30
ACERINOX, S.A.	5.000	13	CRE-A IMPRESIONES DE CATALUNYA, S.L.	21.700	
ACEROS, S.A. *	5.000	43	CROMOGENIA UNITS, S.A.	24.887	117/121
ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN, S.A.	3.932	130	CROMOGENIA UNITS, S.A. *	6.987	126
ADISA LOGÍSTICA, S.A.	23.443	72/76	CROMOGENIA UNITS, S.A.	5.565	122
ADUANAS PUJOL RUBIO, S.A. *	20.000	82	CZF	40.000	69
AKZO NOBEL COATINGS, S.A.	52.615	105	DI.COM, S.L.	1.011	151
ANFETRANS, S.L.	3.901	145	DIARIO EL PAÍS, S.L.	5.000	32
ARCELORMITTAL CASISA, S.A.	8.326	142	DIARIO EL PAÍS, S.L.	5.040	31
AREMSA *	4.687	3	DISA Distribuciones Industriales, S.A.	7.500	29
AUTOCARES MOLIST, S.L.	7.613	111	DISET, S.A	10.000	47
AUTOESCUELA COTA	1.184	163	DISTRICENTER, S.A.	10.000	57
AUTOMOCION 2.000, S.A. *	20.155	157	DRAGADOS INDUSTRIAL, S.A.	5.500	52
AUTOMOCION 2.000 BCN, S.A.*	20.155	157	DUSCHOLUX IBERICA, S.A.	11.000	20
AUXILMOL, S.A.	5.000	41	ECO GREEN PALET, S.L.	10.000	162
BANC D'ALIMENTS	4.609	148	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	3.445	15
BANC SABADELL *	10.000	84	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U..	4.876	143
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. *	10.000	99	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.	233	165
BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. *	20.000	70	ERSHIP, S.A *	5.639	9
BANKINTER LEASING, S.A. *	6.987	126	ESTAMPACIONES MARTINEZ, S.A.	15.679	50
BAR-RESTAURANTE LA PINEDA			EXIDE TECHNOLOGIES, S.A *	5.000	35
DEL PORT, SCCRL	2.606	149	F. CLOSA ALEGRET, S.A.	5.682	135
BARNAVISA BARCELONA			FLS PINTORS, SL	529	
VEHICULOS INDUST., SA	10.900	97	FOMENTO DE CONSTRUCCIONES		
BAYER POLÍMEROS, S.L.*	96.688	116	Y CONTRATAS, SA	4.500	40
BERGE Y CIA., S.A	30.150	67/11	FMC FORET, S.A.	71.859	66/123
BRIDGESTONE-HISPANIA, S.A. *	10.000	80	FRAPE BEHR, S.A.*	20.000	83
CAILA Y PARES, S.A.	11.000	48	FRAPE BEHR SERVICE, S.L.*	20.000	83
CARPIN-TECNIC S.A	5.035	53	FREUDENBERG ESPAÑA, S.A. Comp. S. en C.	9.321	49
CATALANA DEL BUTANO, S.A.	3.317	131	FRIGORÍFICOS COLLBATALLE , S.A.	6.593	124
CEMUSA.	1.995	141	FRUITS CMR, S.A*	10.000	99
CENTRE DE TRIATGE BARCELONA, S.A.	5.000	34	GALP ENERGÍA ESPAÑOLA, S.A.	952	155
CESPA INGENIERIA URBANA, S.A. *	16.397	158	GRAFOS, S.A. ARTE SOBRE PAPEL	14.400	90
CESPA INGENIERIA URBANA, S.A. *	15.000	59	GRAFOS, S.A. ARTE SOBRE PAPEL *	10.000	84
CESPA GR, S.A. *	16.397	158	GRÚAS J.J., S.A.	4.517	109
CESPA GR, S.A. *	15.000	59	GRUPO ENATCAR, S.A.	6.000	19
CITESA	14.107	17	GRUPO LECHE PASCUAL, S.A. *	10.000	73
COGNIS IBERIA, S.L.	33.070	112/113	GUTMETAL, S.A.	11.518	138/164
		114/115	HANSON HISPANIA, S.A.	5.000	36
COLEGIO OFICIAL DE PESADORES			HNOS. CAMPOY, SCIOS, Y TTES., S.L.	1.855	
Y MEDIDORES PUBLICOS DE BARCELONA	588	14	HERMANOS FERNÁNDEZ LÓPEZ, S.A. *	20.000	70
CO-EN-PA, S.A.	880	146	HIJOS DE FRANCISCO ARGUIMBAU, S.A. *	11.207	102
COMBALIA LOGISTIC SERVICES, S.A.*	29.927	68	HISPANOMOCION, S.A.	10.900	33
COMERCIAL DE LAMINADOS, S.A.	10.000	56	HONEYWELL FRICCIÓN ESPAÑA, S.L.	15.000	60
COMPAÑIA DISTRIBUCIÓN INTEGRAL			HUNTSMAN PERFORMANCE PRODUCTS		
LOGISTA, S.A.	32.397	45	SPAIN, S.L.	25.627	103/106
COMPONENTES MECÁNICOS, S.A.*	164.740	95	I.M.A.S.A.*	5.500	42
CONSULMOVIL, S.L	4.468	136	IBERCONDAL, S.A. *	20.000	82
COPLOSA, S.A.	12.645	125	IBERDOCK, S.A. *	4.687	3

Polígono Industrial de la Zona Franca

PARCEL·LA PARCELA	m²	nº	PARCEL·LA PARCELA	m²	nº
IBERSTORAGE, S.L.	13.582	144	S.A. DISTRIBUIDORA DE EDICIONES	7.000	64
INDUSTRIAS GALVÁNICAS GIRONA, S. A	3.000	55	TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.	46.968	65
INELCA. S.L. *	5.500	42	SAINT GOBAIN CRISTALERIA, S.A. *	10.000	99
INGRAPLASA	3.235	150	SEAT, S.A.	387.072	26
INICIATIVAS LOGÍSTICAS 2.000, S.L. *	15.000	62	SERRA SOLDADURA, S.A.	10.000	85
INOXCENTER, S.A.	10.000	74	SERRA SOLDADURA, S.A. *	10.000	87
INSTITUTO POLITECNICO VIRGEN			SERRA SOLDADURA, S.A.	10.000	86
DE LA MERCED	31.932	148	SERTRANS C ATALUNYA, S.A.*	5.639	9
INTRAMEDITERRANEO, S.A. *	7.218	61	SERVICIOS LOGISTICOS DEL PRAT, S.A.	14.400	91
IVECO ESPAÑA, S.L.*	164.740	95	SIDA, S.A	9.903	120
J.M. 99 INVERSIONES Y SERVICIOS, S.L.*	8.000	104	SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS		
J. MESTRE, S.A. *	7.218	61	Y TELEGRAFOS, S.A.	26.400	92/93
JOSEP MOR, S.L.	382		SPAIN TIR, Transportes Internacionales, S.A.	22.800	58
KAMPINAS, S.L. *	10.000	73	SPAIN TIR, Transportes Internacionales, S.A.	20.000	161
KVERNELAND GROUP IBÉRICA, S.A.	10.000	71	SUCAPO, S.L.	8.725	100
KOP LOGISTIC JARDINOVA, S.L.	10.000	75	TCS TRANS, S.L.*	8.000	104
LIBRE	4.740	154	TALLERES AUTOLICA, S.A.	8.130	8
LAFARGE ÁRIDOS Y HORMIGONES, S.A.	5.000	51	TALLERES BALCELLS, S.A.	9.300	21
LOGISTICA ZONA FRANCA, S.L.	10.465	54	TASMAR, S.A.	7.790	101
LOGISTICS ADVISORS, S.L.*	16.800	94	TECNOCONFORT, S.A.	7.472	6
LOZANO TRANSPORTES, S.A.UNIPERSONAL	13.972	110	TECNOCONFORT, S.A.	5.950	7
LURETRANS, S.A. *	5.000	35	TECNOTRANS SABRE, S.A.	10.000	79
M.A.P.S.A.	15.000	25	TEJIDOS SIVILA, S.A.	3.235	129
M.A.S.A.	7.298	63	THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, S.A..	7.849	4
MADERAS ARPA, S.L.	2.740	139	THYSSENKRUPP STAINLESS DVP, S.A.	12.265	5
MANLASKY, SL *	1.474	159	TRANSPOMADA, SL *	1.474	159
MARINA PRESS DISTRIBUCIONES, S.L	8.771	81	TRANSPORTES CAMPILLO, S.A.	3.000	39
MERCADO ACTIVO, S.L.	750	156	TRANSPORTES INTERNACIONALES		
MUTUA UNIVERSAL	1.100	16	INTERTIR, S.A. *	8.552	119
MUTUA METALURGICA	1.254	46	TRANSPORTES Y NAVEGACION		
NOROMAS, S.L.	379		RAMIREZ HNOS, SA *	8.552	119
NISSAN MOTOR IBERICA, S.A.	527.687	12/27	TRANSPORTS, S.A.	17.036	147
NOVAFARM MANIPULACIONES			TRATAMIENTOS Y ACABADOS		
GENERALES, S.A.	12.000	38	POR CATAFORESIS, SA	7.250	137
PALMATRANS, S.A.	4.582	1	TURCO ESPAÑOLA, S.A.	8.303	108
PAPELES ALLENDE, S.L.	32.500	28	VALELOS AUTO, SL *	1.474	159
PARC LOGISTIC, S.A.	408.897	166	VAPORES SUARDIAZ MEDITERRÁNEO, S.A.	8.033	10
PRAXAIR ESPAÑA, S.A.	10.000	98	VEINSUR, S.A..	12.924	18
PROMOCARGA, S.A..*	29.927	68	VIDRIERIA ROVIRA, S.L.	30.000	88
PROMOSILVA 25, S.L.	4.213	2	VIDRIERIA ROVIRA, S.L.	54.330	89
PROMOTORA MEDITERRANEA-2, S.A.	5.000	37	VIORVI, S.A.	10.000	22
PROYECTOS Y SOFT, S.A. *	10.000	87	W.T. GRUPESA LOGISTICA, S.A.*	16.800	94
QUALITY ESPRESSO, S.A	17.511	127	WANNER Y VINYAS, S.A.	3.948	107
QUÍMICA FARMACÉUTICA BAYER, S.A.*	97.652	116	ZONA FRANCA ADUANERA	82.642	96
QUIMIDROGA, S.A.	14.830	77	ZONA FRANCA ALARI SEPAUTO, S.A.	23.617	160
QUIMIDROGA, S.A.	15.120	78			
QUIMITRAN INTERMODAL, S.L.*	8.000	104			
RECOMAR, S.A *	11.207	102			
RECTIFICADOS NUTOR, S.A. *	5.000	43			

* Arrenjaments conjunts i solidaris.

* Arrendamientos conjuntos y solidarios.

Edifici NEXUS I

Edificio NEXUS I

CLIENTS CLIENTES	m²
ACE ASESOR. INM.	61
B. S. C.	518
BYTEMASTER	699
CENIT	61
CESCA	466
COBRA INSTAL.	233
COFEENEXUS	150
FUNDACIÓ I2CAT	233
INS. EST. ESPAC. CAT.	233
MEDIATRES ESTUDIO, S.L.	52
MIDATEL TECNOLOGIA	233
NOVENTURE	144
QUANTECH	153
TB SOL. SECURITY	233
U. P. C.	870
U. P. C. (GRAHI)	205
U. P. C. (CUDU)	92

Edifici NEXUS II

Edificio NEXUS II

CLIENTS CLIENTES	m²
AIDIT	45
ASSOC.BARNA AERON.	52
BLUE MOSER	32
B. S. C.	1183
CENIT C. INNOV. TRANSP.	269
FUND. MOTIV.REC.HUM.	52
HIGHWAY GROUP	77
INTEL	974
MACAYA CONS. & EXEC.	56
MARGES BF D'ARQUITECT.	84
OUT CONS Y FORM	202
R P SCHERER	161
SAPTOOLS	109
SILGAL IBÉRICA	45
SISTEMAS Y CODIFICACION	160
SOL. NETQUEST DE INVEST.	200
TECN. I INNOV. EMPRES.	80
U. P. C. (UBUNTU I ALTRES)	367
U. P. C.	625

Centre de Servei ZONA FRANCA

Centro de Servicio ZONA FRANCA

CLIENTS CLIENTES	m²
BANCAJA	159
BARCELONA REGIONAL	981
BRUJAPOL	419
DELTA TRANSITARIO	163
DISTRIBUCIONES COMUNITARIAS S.L.	98
ENUS ADUANAS S.L.	78
EUROCOMBI 2003 S.A.	78
FAST PACK	97
FEGEMU AUTOMT.	163
FT LOGISTICS ESPAÑA	54
KONCERO RESTAURAC	154
LABORATORIOS ALTER	136
MARÍTIMA TUSCOR LLOYDS	169
QUALITY IMPRES EST	129
REPATOS	388
TMB	330
UTE L-9 LLOB-FIRA	350
VICASSO	486
WILO IBERICA	76

Centre de Servei EL PLA

Centro de Servicio EL PLA

CLIENTS CLIENTES	m²
ACFIL I AGENNOVA	60
B.B.V.A.	182,8
CAJA MADRID	121
CORREOS	38,5
2HEADSGRAPHICS, S.L.	30
JULIAN GUMA S.L.	233
MANULI HYDRAULIS	60
NEUTRA AGUA S.A.	50
PENINSULAR DEL LATÓN	30
PIMEC-SEFES	121
PUBLIMANTEL S.L.	30
SICTECNOLOGIES	121
TRANSPORTES FLIX	38,5
TRANSP. Y LOG. A. PEREZ COL.	30
ZERTIA TELECOMUNICACIONES	30

Parc Logístic de la Zona Franca

CLIENTS CLIENTES		
ABERTIS	DOCOUT CATALUNYA	MARITIMAS REUNIDAS, SA
AMETLLER & SANGRÀ	E ERHARDT	MARINA PRESS DISTRIBUCIONES
ARCESE TRANSPORTE ESPAÑA	EL CONSORCI	RESTAURANT LA COMA
ARMKEL	FAGOR	RESTAURANT ZEPI
ASEA BROWN BOVERI	FEDERAL MOGUL FRICTION	TOURLINE EXPRESS
BENTELER JIT BARCELONA	FERCABA, S.A. (TTES. TRIO)	TRANSPORT SANITARI DE CATALUNYA
CARRIER REFRIGERACIÓN IBERICA	GREEN LOG ACTIVITIES	TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.
CORREOS Y TELEGRAFOS	HENNES & MAURITZ	TYROLIT
COMERCIAL SERVICIOS ALIMENTICIOS, S.A.	LA CAIXA	VELASCO EXPRESS
CTC SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	LOGISTICA REFRIGERADA	ZELERIS
DIARI OFICIAL GENERALITAT CATALUNYA	LOZANO TRANSPORTES (REDUR)	

Centre de Servei LA FERRERIA

Centro de Servicio LA FERRERIA

CLIENTS CLIENTES	m²
BANCO SABADELL	86
CA LA CONCA	188
CAM. COM. SABADELL*	15
CONSTRUCCIONES REIXACH	55
CORREOS	28
G70 INVERSIONS, S.L.	51
LAHOZ INT. MACHINERY	20
MALCA - 2	56
OBRAL	232
POWER ELECTRONIC (1 y 2)	87
PREXCER GRUP PROM.	34
REHABILIT. EDIFICIOS	30
TRAZOS Y TENDENCIAS	89

Zona Franca Duanera de Barcelona

Zona Franca Aduanera de Barcelona

CLIENTS OFICINES	CLIENTES OFICINAS	m²	CLIENTS MAGATZEMS	CLIENTES ALMACENES	m²
ABG INTERNATIONAL LOGÍSTIC SL		114	BARCELONA INTERNACIONAL TERMINAL, S.A.		17.328
ADUANAS DOMÍNGUEZ, SL		145	BREAKBULK SERVICES S.L.		1.514
ADUATOP, TTES.Y ADUANAS, SL		78	CARGO DEPOT, S.A.		16.435
ALTAIR CONSULTORES LOGÍSTICOS,SL		54	CATALONIAN CARGO DISTRIBUTION S.L.		2.082
ALVAREZ VILARRASA, S.L.		139	CELMAR ALMACÉN, S.L.		3.985
B B Y R CONSULTORES, S.L.		30	CLEVER LOGISTICS, S.L.		66
BONGIORNO ESPAÑA, S.L.		111	CONTAINER FREIGHT STATAION, S.L.		2.082
BREAKBULK SERVICES, S.L.		40	COPRODIM, S.L.		1.000
CARGOJET, S.A.		120	DRUNPE, S.L.		2.200
CASCADE HISPANIA, S.A.		116	DYATRANS LOGISTICA, S.L.		1.225
CEPSA		48	FROM TO		1.168
DOVAL BUILDING, S.A.		107	ILLAEXPORT, S.A.		3.905
EUROMODAL S.A.		139	JAI SERVICE G. SUPPLIERS S.L.		297
GOKBORA TRANSPORTE INTERNACIONAL S.L.		74	LANDTRANS, S.A.		4.020
GONVEG LOGISTICS S.L.		51	LOZANO LEBRERO, S.L.		1.470
GRAMETRANS, S.L.		39	MAGATZEM GENERAL CONSORCI		1.680
GRUPO OSCANOA S.L.		36	PROEXSA		40
GRUPO SERVICIOS MULTIMODAL		71	TRANSP. RICARDO MARTINEZ		2.445
JAI SERVICE SUPPLIERS S.L.		114	TRANSPORTES S. & D ARIAS		1.960
LOGIST Y K INTERNAC. SERVICEL, SL		38			
LOZANO LEBRERO, S.L.		31	LOCALS PLANTA BAIXA	LOCALES PLANTA BAJA	
MOVITAINER S.L.		37	BANC DE SABADELL		111
NISSIN TRANSPORTES ESPAÑA, SA		108	BAR RESTAURANT ZORAYA		327
NMT SHIPPING ESPAÑA, S.A.		59	COPRODIM , S.L.		192
OKAY LOGÍSTIC, S.L.		73			
PECES CONSULTORIA DE COMERCIO EXTERIOR		176	NOU RESTAURANT DUANA		
ROAD CARGO, S.L.		71	NUEVO RESTAURANTE ADUANA		
ROBLES TRANSPORTE Y LOGÍSTICA, S.L.		74	BAR RESTAURANT PUNT DE TROBADA		273
SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES		139			
SERVICIOS LOGISTICOS ROBERT, S.L.		38	LOCKERS	LOCKERS	
SHELL ESPAÑA, S.A.		32	ARXIU DUANA ZONA FRANCA -TIR		174
SPED IN SPAIN, S.L.		74	CONSORCI - MANTENIMENT		142
TORTELLA MATEU ASOCIADOS, S.L.		46	DISTRIBUIDORA ESPAÑOLA DE RELOJERIA, S.A.		71
TRANSFORWARDING S.L.		71	ESTO ES ONO S.A.U.		74
TRANSITOS PLANETA, SL		36	EUROMODAL, S.A.		71
TRANSPORTES RIVERO, SL		43	HELLMANN		71
TRANS-JEROMAR, S.L.		54	MIV GESTIÓN, SA		35
WABERER'S ESPAÑA, S.A.		59	MUSEU D'ART CONTEMPORANI		
			DE BARCELONA (MACBA)		355
			PARLAMENT CATALUNYA		735
			SANER TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.		40
			VAPORES SUARDÍAZ BARCELONA, S.A.		71
			YUKI 92, SL		75

Serveis al Polígon Industrial de la Zona Franca

Servicios en el Polígono Industrial de la Zona Franca

SERVEIS	SERVICIOS	UBICACIÓ	UBICACIÓN	SERVEIS	SERVICIOS	UBICACIÓ	UBICACIÓN
1	RESTAURANTE LA ZONA		C/ 60, nº 19	12	MUTUA UNIVERSAL		C/ 60, nº 17
2	CAJERO AUTOMÁTICO LA CAIXA		C/ 60, nº 19	13	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS		C/ D, nº 28
3	RESTAURANTE LA PINEDA DEL PORT		C/ Motores, nº 157	14	PARQUE DE BOMBEROS		C/ 60, nº 6-8
4	AREA METROPOLITANA DE BARCELONA		C/ 62, nº 16-18	15	PUNTOS INFORMATIVOS		C/ A,3,50,6
	Entitat del Medi Ambient			16	TRANSPORTS DE BARCELONA		C/ 62, nº 21-23
	Entitat del Transport			17	ZONA FRANCA ADUANERA		C/ 5, nº 23
	Mancomunitat de Municipis				Aduana		
5	COLEGIO OFICIAL DE PESADORES Y MEDIDORES		C/ 61, nº 10		Banc Sabadell		
6	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS		C/ 62, nº 16-18		Bar Restaurant Punt de Trobada		
7	GUARDIA URBANA DE BARCELONA		C/ A, nº 97-103		Bar Restaurant Zoraya		
	Unitat De circulació			18	CENTRE SERVEIS ZONA FRANCA		C/ 60, nº 19
8	INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL		C/ 62, nº 16-18		Copisteria Quality Impres		
9	INSTITUT METROPOLITÀ DEL TAXI		C/ 62, nº 16-18		Mensajería Nacex		
10	MERCABARNA		C/ 6		Bancaixa		
	Mercado de frutas y verduras				Restaurantes:		
	Mercado de pescado				El Punt		
	Matadero				ZEPI		
	HOTEL ALFA				El Kesito		
	Restaurantes				ZEPI 3		
	Gasolinera			19	PARC LOGISTIC ZONA FRANCA		Av. Parc Logistic, nº 2-10
	MUTUA ASEPEYO				Sucursal La Caixa		Av. Parc Logistic, nº 2-10
	Bancos				Restaurantes:		
11	MUTUA METALÚRGICA		C/ C, nº 5		La Coma		Av. Parc Logistic
					Zepi 1		Av. Parc Logistic
					Zepi 2		C/ 29



El Consorci de la Zona Franca de Barcelona
Av. Parc Logístic, 2-10
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 11
Fax: 00 34 93 263 81 59
00 34 93 223 47 14
www.elconsorci.net
czfb@el-consorci.com

ALTRES ADRECES

OTRAS DIRECCIONES

SALÓ IMMOBILIARI INTERNACIONAL
BARCELONA MEETING POINT
SALÓN INMOBILIARIO INTERNACIONAL
BARCELONA MEETING POINT
Carrer 60, 19
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 223 40 50
Fax: 00 34 93 223 42 50
www.bmpsa.com
bmp@bmpsa.com

SALÓ LOW COST
SALÓN LOW COST
Carrer 60, 19
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 223 40 50
Fax: 00 34 93 223 42 50
www.bmpsa.com/en/lowcost

SALÓ INTERNACIONAL DE LA LOGÍSTICA
I LA MANUTENCIÓ
SALÓN INTERNACIONAL DE LA LOGÍSTICA
Y LA MANUTENCIÓN
Carrer 60, 19
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 50
Fax: 00 34 93 263 81 28
www.silbcn.com
sil@el-consorci.com

SALÓ INTERNACIONAL AIR MEETING
SALÓN INTERNACIONAL AIR MEETING
Carrer 60, 19
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 50
Fax: 00 34 93 263 81 28
www.interairmeeting.com
iam@interairmeeting.com

PARC LOGÍSTIC DE LA ZONA FRANCA
Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 223 91 11
Fax: 00 34 93 223 24 92
www.parclogistic.es
parclogistic@parclogistic.es

BARCELONA-CATALUNYA
CENTRE LOGÍSTIC
Av. del Parc Logístic, 2-10
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel.: 00 34 93 263 81 84
Fax: 00 34 93 263 81 79
www.bcncl.es
bcncl@el-consorci.com

PLATAFORMA DE SERVEIS
Carrer 60, 19
Polígon Industrial de la Zona Franca
08040 Barcelona
Tel: 00 34 93 328 75 75
Fax: 00 34 93 413 04 04
www.plataformaserveisczf.net
plataformaserveis@el-consorci.com

CREACIÓ, DISSENY
I PRODUCCIÓ
CREACIÓN, DISEÑO
Y PRODUCCIÓN
Bloc D

FOTOGRAFIES
FOTOGRAFÍAS
Ajuntament de Barcelona
Arnau Anglada
Arxiu del Consorci
Institut Cartogràfic de Catalunya



Jordi Todó (Tavisa)
Manuel Ocaña

IMPRESSIÓ
IMPRESIÓN
Gràfiques Igol

DIPÒSIT LEGAL
DEPÓSITO LEGAL
B-21.183-09

